

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI)**

**PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA VANNUCCHI**

**C.I.G. [•] - CUP [•]**

**TRA**

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del "Fondo Milan Development 1"

-di seguito denominata **Committente**-

**E**

**[•]**

-di seguito denominata **Appaltatrice**-

## CONTRATTO DI APPALTO

Tra

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. con sede in [•], Cod. Fisc. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano [•] (REA [•]), rappresentata ai fini del presente atto da [•] nella sua qualità di [•], quale società di gestione del “Fondo Milan Development 1” (nel prosieguo “Committente”)**

e

[•], con sede legale in [•] iscritta nel Registro delle Imprese di [•], in persona di [•], nato a [•] e per la carica domiciliato come sopra, che agisce nella sua qualità di Legale Rappresentante della predetta società (nel prosieguo “Appaltatrice”)

\*\*\*

### PREMESSO CHE

- (a) In esecuzione della Convenzione urbanistica in data 20 dicembre 2011, stipulata con atto a rogito Notaio Domenico Avondola in Milano (rep. n. 77616, racc. 15812), e successive modifiche ed integrazioni, il Comune di San Donato Milanese ha autorizzato, previo rilascio di successivi titoli edilizi, la EniServizi, Snam Rete Gas S.p.A. ed Eni (i “Soggetti Attuatori”), alla realizzazione
  - sull’Area ENI un edificio a destinazione terziaria con superficie lorda di pavimento (“SLP”) di 65.000 mq che avrà la funzione di centro direzionale di ENI e
  - sull’area di proprietà di Snam di 8.826 mq un edificio a destinazione terziaria; gli attuatori si sono inoltre impegnati a realizzare talune opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo di oneri oltre ad alcune opere aggiuntive;
- (b) secondo quanto indicato all’art. 6.1 della Convenzione, le opere di urbanizzazione primaria consistono nei nuovi tratti stradali e relativi sottoservizi, compresa la riallocazione degli stessi. Alcune opere di urbanizzazione primaria (*i.e.* parte delle opere relative ai sottoservizi) sono state già realizzate dai Soggetti Attuatori;
- (c) secondo quanto indicato all’art. 6.2 della Convenzione, le opere di urbanizzazione secondaria consistono in parcheggi multipiano interrati e di un parcheggio a raso;
- (d) EniServizi, sia in proprio sia in qualità di mandatario di ENI, ha individuato il soggetto acquirente dell’Area ENI che – al termine della realizzazione di tutte le opere necessarie – concederà in locazione a ENI il Complesso Immobiliare, nella IDEa FIMIT SGR S.p.A., ora DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. che, in qualità di soggetto gestore del fondo di investimento alternativo immobiliare riservato denominato Milan Development 1, è pertanto subentrata agli operatori nella realizzazione di tutte le opere ricomprese nel predetto PII;
- (e) Con atto in data 28 luglio 2017 a rogito del Notaio Monica de Paoli, DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., per conto del fondo, ha acquistato la piena ed esclusiva

- proprietà dell'area edificabile oggetto del predetto PII, sita nel Comune di San Donato Milanese (MI), tra le Vie De Gasperi, Ravenna, Correggio e Vannucchi;
- (f) le opere oggetto della verifica della progettazione di cui al presente Contratto sono state autorizzate in forza del Permesso di Costruire n° [•] del [•];
  - (g) i predetti atti progettuali sono stati ulteriormente perfezionati ed aggiornati anche alla luce della necessità di rispettare i requisiti ed i contenuti individuati dal Codice D.Lgs. 163/2006 e dal relativo regolamento, il d.P.R. 207/2010 (artt. 24 e ss.) ai fini di consentirne l'appaltabilità dei medesimi;
  - (h) si rende quindi necessario procedere all'assegnazione del servizio concernente la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva (fermo restando che quest'ultima fase progettuale sarà effettuata dalla ditta assegnataria del contratto di appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, di prossima indizione);
  - (i) non potendo procedere all'affidamento della verifica della progettazione all'interno della Committente (art. 47, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010), si è proceduto ad attivare l'affidamento del servizio di verifica a soggetti di cui all'art. 48, comma 1, d.P.R. n. 207 del 2010);
  - (j) è stata indetta gara a procedura aperta, ai sensi del D.Lgs.163 del 2006 e ss.mm.ii., per l'affidamento del Servizio di verifica del Progetto Definitivo e del progetto Esecutivo;
  - (k) è quindi stato affidato definitivamente il Servizio di cui alla procedura di appalto indicata al punto che precede;
  - (l) in ragione di tutto quanto sopra esposto si rende necessario addivenire alla stipula del presente Contratto.

\*\*\*

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1. OGGETTO DELL'INCARICO.**

L'affidamento del Servizio all'Appaltatrice, da parte della Committente, consiste nell'incarico avente ad oggetto le attività di verifica, di cui all'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e dell'art. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010, del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del Parcheggio interrato e di superficie previsti in fregio alla via Vannucchi nell'ambito del P.I.I. "De Gasperi est" nel Comune di San Donato Milanese (artt. 6.2 lett. a) e b) della Convenzione 20/12/2011 e successive modifiche ed integrazioni), da eseguirsi secondo le seguenti fasi:

**FASE A:** verifica del progetto definitivo. Tale attività si concluderà entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna della progettazione definitiva.

**FASE B:** verifica del progetto esecutivo. Tale attività si concluderà entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dall'avvenuta conclusione della attività progettuale (il momento della conclusione della progettazione esecutiva, sarà comunicato all'Affidatario dal RUP).

Le richieste di modifica e/o integrazione degli elaborati prodotti, da formulare contestualmente per tutti gli elaborati consegnati, differiranno il termine di conclusione delle attività di ulteriori 5 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di formale consegna all'aggiudicatario degli elaborati modificati-integrati, da parte del RUP.

Fermo restando il tempo assegnato per la esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, tutte le attività da affidare per lo svolgimento del servizio ai sensi della presente procedura di gara si dovranno concludere in un tempo non superiore a mesi 24 (ventiquattro) dalla data di consegna delle attività all'aggiudicatario.

Il presente Appalto è disciplinato dalle norme del presente Contratto, del quale sono parte integrante e sostanziale tutti gli allegati e i Documenti Contrattuali richiamati e/o qui allegati materialmente (a titolo esemplificativo e non esaustivo Bando, Cauzione, Elaborati del Progetto Definitivo -e relativi allegati e relazioni- Capitolato Prestazionale), nonché dall'Offerta presentata in sede di gara dall'Appaltatrice come accettata dalla Committente, la quale pure costituisce parte integrante e sostanziale del Contratto e dei Documenti Contrattuali.

Tali documenti sono parte costitutiva del Contratto anche quando non ne siano materialmente allegati, e l'Appaltatrice dichiara di averli conosciuti compresi ed accettati, come li conosce comprende ed accetta, senza eccezione alcuna. Poiché l'Offerta presentata dall'Appaltatrice in sede di gara è parte integrante e sostanziale del Contratto d'Appalto, le soluzioni tecniche ed organizzative ivi previste costituiscono, per l'Appaltatrice, ineludibili impegni contrattuali, il cui mancato adempimento integra causa di risoluzione del Contratto.

Le indicazioni e le prescrizioni contenute nel Contratto, nel Capitolato e nei Documenti Contrattuali allegati o richiamati si integrano e completano vicendevolmente.

Solo per il caso di espressa divergenza e/o contraddizione fra quanto previsto nei singoli Documenti Contrattuali, si segue il seguente ordine di prevalenza:

- 1) Il presente Contratto;
- 2) il Capitolato prestazionale;
- 3) l'offerta presentata in gara dall'Appaltatrice, così come accettata dalla Committente;
- 4) il Disciplinare di Gara;
- 5) il Progetto Definitivo oggetto di verifica;

e secondo le regole di seguito indicate:

- a) le clausole e le prescrizioni del Contratto prevalgono sul Capitolato e sugli altri Documenti Contrattuali;
- b) le clausole e le prescrizioni particolari prevarranno su quelle generali;
- c) persistendo contraddizioni varrà come norma contrattuale la prescrizione meno onerosa per la Committente e che porti ad un risultato di migliore qualità tecnica del Servizio affidato in appalto.

L'Appaltatrice è comunque tenuta a segnalare per iscritto alla Committente ogni

contraddizione non appena ne venga a conoscenza.

L'Appaltatrice con la sottoscrizione del presente Contratto dichiara di essere a perfetta conoscenza e di approvare tutte indistintamente le condizioni, norme, prescrizioni e pattuizioni contenute in detti documenti. L'Appaltatrice dichiara inoltre di aver preso in considerazione in particolare quanto disposto negli articoli del Capitolato per i quali esprime, ai sensi dell'art. 1341 Codice Civile il proprio pieno ed incondizionato consenso, anche mediante la sottoscrizione del Capitolato stesso allegato al presente Contratto.

L'Appaltatrice, sotto la propria esclusiva responsabilità, dovrà ottemperare a tutte le disposizioni normative come pure osservare tutti i regolamenti, norme e prescrizioni della Committente e delle competenti autorità in materia di esecuzione dei servizi, ivi comprese quelle in materia di lavoro, di ambiente, di salute e sicurezza e igiene dei lavoratori, ed infine le norme fiscali ed ogni e qualsivoglia prescrizione anche di fonte secondaria o locale possa, comunque, interessare il presente Contratto o la sua esecuzione e provvederà a tutte le comunicazioni richieste dalle stesse normative.

## **Art. 2. PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO.**

La verifica deve essere svolta perseguendo le finalità date dalla vigente normativa a detta attività ed in particolare (senza che ciò esoneri l'Affidatario dal perseguire le altre finalità date dalla legge o dalla buona prassi):

- accertamento della qualità ambientale ed economica della soluzione prescelta e la sua conformità alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nel Progetto;
- fattibilità tecnica dell'Intervento, intesa come assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione delle opere o il loro utilizzo;
- rispetto delle normative di legge e regolamenti;
- attendibilità della programmazione temporale di realizzazione in coerenza alle esigenze specifiche dell'intervento in oggetto e alla programmazione degli interventi limitrofi previsti nell'area;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- minimizzazione del rischio di introduzione di varianti e di richieste di riserve dovute a progettazione non esaustiva o incompleta;
- immediata appaltabilità del progetto, con particolare attenzione al fatto che il progetto definitivo sarà posto a base di gara per l'affidamento di un contratto di cui all'art. 53, c. 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006;
- presupposti per la durabilità e manutenibilità delle opere e impianti nel tempo;
- garanzia della sicurezza delle maestranze nel corso dei lavori di realizzazione e degli utilizzatori finali durante l'esercizio.

**Art. 3. MODALITA' OPERATIVE.**

La verifica deve essere effettuata sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere di stima economica; deve osservare le disposizioni del Capitolato Prestazionale allegato agli atti di gara e debitamente sottoscritto dall'Appaltatrice in sede di presentazione dell'offerta nella gara di aggiudicazione del presente servizio, nonché le norme relative all'attività di verifica della progettazione contenute nel d.P.R. 207/2010.

**Art. 4. RESOCONTO DELL'ATTIVITÀ.**

L'Appaltatrice si atterrà, nell'attività di resoconto della propria attività di verifica, alle indicazioni presenti nel Disciplinare Prestazionale e nel d.P.R. 207/2010.

**Art. 5. IMPORTO DEL CONTRATTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO.**

Per l'attività del servizio è prevista la corresponsione del compenso offerto in sede di gara, pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), oltre contributo per la C.N.P.A.I.A.L.P. e IVA.

Il prezzo di aggiudicazione si intenderà comprensivo di ogni e qualsiasi onere previsto nei documenti contrattuali.

Nello specifico sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti gli spostamenti per le attività di verifica, sia per i contatti con il RUP che con i progettisti, sino alla completa ed esaustiva conclusione della prestazione.

Ogni indicazione e/o stima descritta nei documenti consegnati (computo dei corrispettivi a base d'asta, disegni, computi metrici) dalla Committente in fase di offerta/appalto ha valore di mero riferimento utile all'Appaltatrice medesima, potendo, viceversa, risultare le quantità effettivamente necessarie per dare il Servizio di verifica della progettazione completo ed ultimato a regola d'arte, maggiori o minori rispetto a quelle eventualmente indicate, senza che l'Appaltatrice possa avanzare alcuna pretesa o richiesta di oneri integrativi.

La Committente si riserva comunque ampia facoltà di apportare alla progettazione oggetto di verifica, tutte quelle modifiche, soppressioni e/o aggiunte che si rendessero necessarie -a suo insindacabile giudizio- per la successiva miglior realizzazione dello stesso.

A consegna del Rapporto Conclusivo di ogni fase nei tempi indicati all'Art. 1 del presente contratto, il RUP redigerà, nei 30 giorni naturali e consecutivi successivi verifica di conformità di quanto consegnato. Ad emissione di regolare fattura, nei 30 giorni naturali e consecutivi successivi a detta verifica, l'Appaltatrice avrà diritto al pagamento del compenso che sarà effettuato, oltre oneri previdenziali ed IVA, come di seguito riepilogato:

FASE A ) verifica della Progettazione Definitiva	€ [•]
FASE B ) verifica della Progettazione esecutiva	€ [•]

Le fatture dovranno riportare tassativamente le seguenti indicazioni:

- il riferimento al presente Contratto;
- la data di emissione;
- la banca di appoggio completa di IBAN corrispondente a quella indicata in sede di gara;
- la dicitura di seguito riportata:

*“Il credito di cui alla presente fattura non può essere oggetto di cessione, o di mandato o di qualsivoglia altra forma di delegazione a terzi per il suo incasso”.*

Stante la citata inammissibilità di cessione del presente Contratto e dei crediti nascenti dal presente Contratto, non assumeranno alcuna efficacia giuridico-legale le notifiche eseguite in tal senso, da parte dell'Appaltatrice o di terzi, in quanto considerate sin d'ora non accettate dalla Committente.

Qualora per un qualsiasi motivo, non imputabile all'Appaltatrice, la prestazione si concluderà in modo parziale rispetto a quanto previsto nel presente disciplinare, ai fini della determinazione del corrispettivo si farà riferimento all'importo effettivo della prestazione resa, operando proporzionalmente.

Resta inteso che il corrispettivo complessivo non potrà essere in nessun caso superiore all'importo offerto in sede di gara.

La liquidazione avverrà mediante accredito su conto corrente bancario intestato all'Appaltatrice, ai sensi della Legge 136/2010.

La stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, saranno comunque subordinati all'acquisizione -da parte della Committente- del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva.

#### **Art. 6. INVARIABILITÀ DEI PREZZI**

Il prezzo del servizio, alle condizioni tutte del presente contratto, si intende accettato dall'Appaltatrice, in base ai calcoli di propria convenienza a tutto suo rischio ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. Ai sensi delle norme vigenti, non sarà ammessa, in nessun caso, la revisione del prezzo e dovrà essere mantenuto il ribasso offerto sino alla conclusione del Servizio intendendosi, per essa, la data di liquidazione finale della relativa spesa prevista e comunque sino ad avvenuta certificazione positiva da parte del Responsabile del Procedimento.

L'importo fisso e invariabile oggetto del contratto è quello offerto in sede di gara, al netto di IVA e oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi tipo e genere.

#### **Art. 7. POLIZZA ASSICURATIVA PER LA COPERTURA DEI RISCHI DI NATURA PROFESSIONALE.**

L'Appaltatrice ha prestato una polizza di responsabilità civile professionale n. [•] del [•], rilasciata da [•] estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello

svolgimento dell'attività di verifica con un massimale di € [•] (non inferiore al 10% dell'importo dell'opera in progetto), fatta salva eventuale integrazione qualora l'importo dei lavori aumentasse e avente durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

#### **Art. 8. RESPONSABILITÀ.**

La Committente non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare all'Appaltatrice, o a suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo atto o in dipendenza dell'esercizio o del traffico stradale o per qualsiasi altra causa.

L'Appaltatrice assume ogni responsabilità per danni che potessero derivare al personale o a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo disciplinare tenendo perciò sollevato ed indenne la Committente da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo gli venisse mossa.

#### **Art. 9. RISOLUZIONE CONTROVERSIE.**

La Committente si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di risolvere il servizio in caso di inosservanza delle condizioni contrattuali derivanti dal bando di gara, dal disciplinare di gara, e dagli altri documenti, senza che da parte dell'Appaltatrice possa essere sollevata eccezione di sorta.

In caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale; sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

#### **Art. 10. RECESSO, RISOLUZIONE, MODIFICHE E ALTRI ACCADIMENTI.**

In caso in cui la progettazione dei lavori si interrompa, per qualsiasi causa compresa la volontà della Committente di non appaltare i lavori, all'Appaltatrice sarà pagato solo la parte di Servizio di verifica realizzata, senza possibilità per lo stesso di ottenere rimborsi, indennizzi o altre utilità.

In caso in cui la progettazione sia variata in corso di esecuzione del presente contratto, o siano necessarie integrazioni o adeguamenti alla stessa anche per richiesta di competenti enti terzi rispetto alla Committente, l'Appaltatrice sarà tenuta a svolgere la verifica sul progetto che si redigerà senza possibilità di ottenere rimborsi, indennizzi o altre utilità.

La Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto al verificarsi di adempimenti inesatti o parziali delle prestazioni contrattuali, previa diffida ad adempiere da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. o mediante comunicazione telematica utilizzando posta elettronica certificata (*pec*), con la sola eccezione del mancato rispetto dei tempi contrattuali che produce la risoluzione del contratto in danno senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'art. 136 del Codice dei contratti, per grave inadempimento dell'Appaltatrice, senza necessità di messa in mora, diffida o altro adempimento.



La Committente ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto, valendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi contrattuali non eliminate in seguito a diffida formale da parte della Committente;
- arbitrario abbandono o sospensione da parte dell'Appaltatrice di tutti o parte dei servizi oggetto del contratto, non dipendente da cause di forza maggiore;
- cessazione o fallimento dell'Appaltatrice del Servizio;
- il venire meno dei requisiti prescritti dal bando di gara ai fini della qualificazione degli offerenti;
- qualora l'Appaltatrice ceda in tutto o in parte il presente Contratto;
- revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di Soggetto incaricato strutturato in forma associata o societaria la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
- perdita o sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione in seguito a provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;
- applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
- violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;
- accertamento della violazione della disciplina del subappalto;
- accertamento della violazione del regime di incompatibilità di cui all'articolo 90, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, o all'articolo 10, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali di Contratto (art. 13);
- reati accertati ai sensi dell'articolo 135, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006 che, ancorché riferito ai soli lavori pubblici, è qui richiamato espressamente come condizione contrattuale.

La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, con 15 (quindici) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **Art. 11. RECESSO UNILATERALE.**

È facoltà della Committente, ex art. 1671 c.c., recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento, anche se è già stata iniziata l'erogazione della prestazione, fatto salvo l'obbligo di corrispondere all'Appaltatrice un indennizzo relativo alle spese sostenute, ai lavori eseguiti e al mancato guadagno, forfettariamente valutato nel 10% del servizio contrattualizzato.

**Art. 12. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.**

Tutte le imposte, tasse e spese, comprese quelle fiscali e amministrative, relative al servizio sono a carico dell'Appaltatrice.

**Art. 13. INADEMPIENZE CONTRATTUALI – PENALI.**

La penale pecuniaria per il tempo in più eventualmente impiegato, non giustificato da cause di forza maggiore, rispetto ai termini precedentemente fissati all'Art. 1 per ciascuna Fase di esecuzione del Contratto, sarà pari €. 1.000,00 per ogni giorno di ritardo, sino al massimo del 10% del valore della fase considerata.

Le penalità a carico dell'appaltatrice saranno direttamente trattenute dalle competenze maturate e ad essa dovute operando detrazioni sulle fatture emesse.

**Art. 14. SUBAPPALTO.**

L'Appaltatrice non può avvalersi del subappalto, se non per i casi espressamente previsti dall'art. 91 c. 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. In tale circostanza, il subappalto può essere autorizzato nei limiti e alle condizioni previsti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

**Art. 15. OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI PREVISTI DALLA LEGGE 13/08/2010 N. 136.**

Le parti assumono reciprocamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n. 136. Tutte le transazioni finanziarie da effettuarsi in esecuzione del presente contratto andranno eseguite avvalendosi, pena la risoluzione del medesimo, di uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane SpA, dedicati, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'importo del presente contratto determinato come sopra, verrà corrisposto a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato intestato all'Appaltatrice:

IBAN: [•]

Il nominativo del referente autorizzato ad operare sul predetto conto dedicato è il Sig. [•], nato a [•] il [•], residente in [•] via [•] n. [•].

**Art. 16. DIVIETO DI COINTERESSENZA, CLAUSOLA DI RISERVATEZZA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI.**

L'Appaltatrice garantisce che nessun dipendente della Committente partecipa direttamente o indirettamente nella proprietà dell'Appaltatrice e/o presta la sua opera a qualsiasi titolo a favore delle medesime.

In caso di violazione di quanto sopra descritto, il presente Contratto verrà risolto unilateralmente dalla Committente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., con effetto immediato, senza pregiudizio degli ulteriori diritti di risarcimento per gli eventuali danni ad essa spettanti.

Il Soggetto incaricato è tenuto alla riservatezza e al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene le notizie che possono influire sull'andamento delle procedure, anche ma non solo, ai sensi degli articoli 13, 77 e 104 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

Il Soggetto incaricato è personalmente responsabile degli atti a lui affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza ed è obbligato alla loro conservazione e salvaguardia.

Senza l'autorizzazione scritta della Committente è preclusa all'Appaltatrice ogni possibilità di rendere noti a chiunque, in tutto o in parte, la documentazione o gli elaborati redatti, prima che questi siano formalmente adottati o approvati dalla Committente. Il divieto non si applica ai competenti uffici della Committente, agli suoi organi od uffici esecutivi della stessa, nonché ai soggetti da questa incaricati.

Le prestazioni devono essere svolte in modo da non ostacolare o intralciare la conduzione e l'andamento dell'attività degli uffici e degli organi della Committente; l'Appaltatrice deve coordinarsi, accordarsi preventivamente e collaborare con tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti all'espletamento delle prestazioni. Deve segnalare tempestivamente per iscritto alla Committente qualunque inconveniente, ostacolo, impedimento, anche solo potenziali, che dovessero insorgere nell'esecuzione della prestazione.

Tutte le informazioni riguardanti le attività di ciascuna Parte del presente Contratto, per effetto dell'esecuzione del servizio in appalto, saranno considerate riservate e non potranno essere usate per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto. L'Appaltatrice, con la firma del presente contratto presta il consenso, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii., al trattamento ed alla comunicazione dei dati personali ad opera della Committente.

Milano, li \*\*/\*\*/2018

La Committente

---

L'Appaltatrice

---

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Nel caso di società di ingegneria:

il Direttore tecnico

---

Nel caso di associazione professionale:

I professionisti associati

---