

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.

quale Societa' di Gestione del Fondo Milan Development 1

Sede: via Brera n. 21 - 20121 Milano (MI)

Punti di contatto: Tel. 039/02725171 - All'attenzione del dott.

Andrea Luigi Giovannini

Posta elettronica: gare-svi-re@pec.deacapital.com - Indirizzo

internet: www.deacapitalre.com

R.E.A.: Roma 898431

Registro delle imprese: Roma 05553101006

Codice Fiscale: 05553101006

Partita IVA: 05553101006

(GU 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.70 del 18-6-2018)

Bando di gara - Direttiva 2004/18/CE - Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione parcheggio multipiano prospiciente via Vannucchi, nell'ambito del programma integrato di intervento De Gasperi est di cui alla convenzione rep. 77616/15812 del 20/12/2011, in Comune di San Donato Milanese (MI)

Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Societa' di Gestione del Fondo Milan Development 1

Indirizzo postale: Via Brera 21, Milano 20121, Italia (IT)

Punti di contatto: Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Societa' di Gestione del Fondo Milan Development 1

All'attenzione di: Dott. Andrea Luigi Giovannini

Telefono: +39 02725171

Posta elettronica: gare-svi-re@pec.deacapital.com

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL) www.deacapitalre.com

Indirizzo del profilo di committente: (URL) www.deacapitalre.com

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a

I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Soggetti privati ai sensi dell'art. 32 comma 1 lett.g) del D.Lgs. n. 163/2006

I.3) Principali settori di attivita'

Istituti bancari, imprese e societa' finanziarie e assicurative

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II : Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione Parcheggio multipiano prospiciente via Vannucchi, nell'ambito del Programma Integrato di intervento De Gasperi est di cui alla convenzione rep. 77616/15812 del 20/12/2011, in Comune di San Donato Milanese (MI)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione :

Servizi

Categoria di servizi n.: 12

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: San Donato Milanese (MI) - Italia

Codice NUTS: ITC4C

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Attivita' di verifica, di cui all'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e dell'art. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010, della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di realizzazione del parcheggio multipiano interrato in via Vannucchi e relativo parcheggio a raso nell'ambito del PII De Gasperi est.

L'attivita' si esplichera' in due fasi:

FASE A: verifica del progetto definitivo. Tale attivita' si concludera' entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna della progettazione definitiva.

FASE B: verifica del progetto esecutivo che sara' redatto dall'impresa affidataria del contratto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori. Tale attivita' si concludera' entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dall'avvenuta conclusione della attivita' progettuale (il momento della conclusione della progettazione esecutiva, sara' comunicato all'Affidatario dal RUP).

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

Vocabolario principale 71248000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

L'appalto e' disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti:

Questo appalto e' suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilita' di varianti: no

II.2) Quantitativo o entita' dell'appalto:

II.2.1) Quantitativo o entita' totale:

188.604,59 Euro, IVA esclusa

II.2.2) Opzioni:

Opzioni : no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi:

L'appalto e' oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in mesi: 24 dall'aggiudicazione dell'appalto

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- Il concorrente dovra' presentare la garanzia cui all'art. 75 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fideiussione, maggiorata in misura pari all'uno per mille dell'importo del servizio, per l'eventuale applicazione delle sanzioni di cui all'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 163/2006.

- Secondo l'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 57 del d.P.R. 207/2010, l'affidatario deve prestare una polizza assicurativa di responsabilita' civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attivita' di verifica con un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori, fatta salva l'eventuale integrazione qualora l'importo dei lavori aumentasse, ed avente le seguenti caratteristiche:

a) nel caso di polizza specifica e limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino al collaudo definitivo dell'opera oggetto di verifica;

b) nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attivita' di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attivita', detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla lettera a) dell'art. 57 d.P.R. 207/2010, per lo specifico progetto.

III.1.2) Principali modalita' di finanziamento e di pagamento e/o

riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari
: no

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Si richiedono, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, le dichiarazioni e/o documentazioni ivi indicate.

La gara è aperta a soggetti:

- dotati di accreditamento come organismo di ispezione di tipo A o C, ai sensi della normativa europea UNI CEI EN ISO/ IEC 17020, nello specifico settore delle "Costruzioni edili e delle opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica" per la tipologia ispettiva: "Ispezioni sulla progettazione delle opere (ivi comprese, quando richieste, quelle effettuate ai fini delle verifiche di cui all'art. 112 del D.LGS. n° 163 del 12.04.06, G.U. del 02.05.06 o ai sensi di altre legislazioni applicabili e successive modifiche) ed ispezione sulla esecuzione delle opere;

- di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g) e h), del Codice che devono disporre di un sistema interno di controllo di qualità, dimostrato attraverso il possesso della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001, rilasciata da Organismi di certificazione accreditati da enti partecipanti all'European cooperation for accreditation (EA).

Devono essere dimostrati i requisiti indicati dagli artt. 48 e ss. del d.P.R. 207/2010.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- avvenuto svolgimento, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso; i servizi sono quelli iniziati e ultimati nel quinquennio di riferimento, ovvero (per quelli iniziati antecedentemente o conclusi successivamente) la parte di essi svolta nello stesso periodo. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori;

- aver maturato un fatturato globale per servizi di verifica, negli ultimi 5 anni, per un importo non inferiore ad Euro 377.209,18.

Si indicano di seguito le categorie di lavorazioni previste dal progetto definitivo:

Categoria OG1: Categoria prevalente; Importo: € 11.963.492,55; %:

100,00;

Categoria OS3: Impianto idrico-sanitario Importo: € 581.546,91; %: 4,86

Categoria OS4: Impianti elettromeccanici Importo: € 33.864,00; %: 0,28

Categoria OS8: Opere di impermeabilizzazione Importo: € 1.045.941,10; %: 8,74

Categoria OS13: Strutture prefabbricate in cemento armato

Importo: € 1.349.055,94; %: 11,28

Categoria OS21: Opere strutturali speciali Importo: € 1.387.496,51; %: 11,60

Categoria OS24: Verde e arredo urbano Importo: € 295.302,13; %: 2,47

Categoria OS28: Impianti termici e di condizionamento Importo: € 180.412,16; %: 1,51

categoria OS30: Impianti elettrici Importo: € 1.410.581,47; %: 11,79

III.2.3) Capacita' tecnica:

Informazioni e formalita' necessarie per valutare la conformita' ai requisiti:

Indicazione di un coordinatore del gruppo di lavoro di verifica di un soggetto laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni, antecedente la data di pubblicazione del bando e iscritto al relativo albo professionale, il quale sottoscriva tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione, nonche' il rapporto conclusivo ex art. 54, comma 7 DPR 207/10.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati:

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio e' riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV : Procedura

IV.1) Tipo di procedura:

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo piu' basso

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:
no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data: 06/07/2018 Ora: 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerta o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente e' vincolato alla propria offerta:

Durata in giorni : 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalita' di apertura delle offerte:

Data : 11/07/2018 Ora 10:00

Luogo: presso gli uffici DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. in via Brera 21, 20121 Milano.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte
si'

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:

Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1.1) Informazioni sulla periodicit :

Si tratta di un appalto periodico : no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto e' connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea : no

VI.3) Informazioni complementari:

CIG N. 7526585E6A

CUP N. D52H18000180007

Il Responsabile Unico del Procedimento e' l'Ing. Adriano Spoldi.

La durata dell'appalto di 24 mesi indicata al precedente punto II.3) decorre dalla data di consegna delle attivita' all'aggiudicatario e non dall'aggiudicazione dell'appalto.

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, sede di Milano

Indirizzo postale: via F. Corridoni n. 39

Citta': Milano Codice postale: 20122 Paese: Italia (IT) Telefono: +39 02760531

Posta elettronica: Fax: +39 0276015209 Indirizzo internet: (URL) www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) Presentazione di ricorsi:

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'art. 243-bis del D.Lgs. 163/2006:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando di Gara, qualora autonomamente lesivo, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. 104/2010;

b) entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis e comma 5 del D.Lgs. 104/2010;

c) entro 30 giorni, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorsi

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

12/06/2018 (gg/mm/aaaa) - ID:2018-086920

Il procuratore speciale
Renzo Misitano

TX18BFM12030

