

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:258335-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Supervisione di progetti e documentazione  
2018/S 113-258335**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del fondo Milan Development 1  
Via Brera 21

Punti di contatto: Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del fondo Milan Development 1

All'attenzione di: Dott. Andrea Luigi Giovannini

20121 Milano

Italia

Telefono: +39 02725171

Posta elettronica: [gare-svi-re@pec.deacapital.com](mailto:gare-svi-re@pec.deacapital.com)

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

Indirizzo del profilo di committente: [www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: Soggetti privati ai sensi dell'art. 32 comma 1 lett.g) del D.Lgs. n. 163/2006

**I.3) Principali settori di attività**

Altro: Istituti bancari, imprese e società finanziarie e assicurative

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione «parcheggio multipiano prospiciente via De Gasperi, nell'ambito del programma integrato di intervento "De Gasperi est" di cui alla convenzione rep. 77616/15812 del 20.12.2011, in comune di San Donato Milanese (MI)».

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 12: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: San Donato Milanese (MI) — Italia.

Codice NUTS ITC4C

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Attività di verifica, di cui all'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e dell'art. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010, della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di realizzazione del parcheggio multipiano interrato in via De Gasperi e relativo parcheggio a raso nell'ambito del PII «De Gasperi est».

L'attività si esplicherà in due fasi:

— fase A: verifica del progetto definitivo. Tale attività si concluderà entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna della progettazione definitiva,

— fase B: verifica del progetto esecutivo che sarà redatto dall'impresa affidataria del contratto per la «progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori». Tale attività si concluderà entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dall'avvenuta conclusione della attività progettuale (il momento della conclusione della progettazione esecutiva, sarà comunicato all'affidatario dal RUP).

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

71248000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

157 284,04 EUR, IVA esclusa.

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

— Il concorrente dovrà presentare la garanzia cui all'art. 75 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163, costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fideiussione, maggiorata in misura pari all'uno per mille dell'importo del servizio, per l'eventuale applicazione delle sanzioni di cui all'art. 38, comma 2 bis del D.Lgs. 163/2006,

— secondo l'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 57 del D.P.R. 207/2010, l'affidatario deve prestare una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica con un massimale non inferiore al 10 % dell'importo dei lavori, fatta salva l'eventuale integrazione qualora l'importo dei lavori aumentasse, ed avente le seguenti caratteristiche:

a) nel caso di polizza specifica e limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino al collaudo definitivo dell'opera oggetto di verifica;

b) nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla lettera a) dell'art. 57 d.P.R. 207/2010, per lo specifico progetto.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Si richiedono, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, le dichiarazioni e/o documentazioni ivi indicate.

La gara è aperta a soggetti:

— dotati di accreditamento come organismo di ispezione di tipo A o C, ai sensi della normativa europea UNI CEI EN ISO/ IEC 17020, nello specifico settore delle «costruzioni edili e delle opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica» per la tipologia ispettiva: ispezioni sulla progettazione delle opere (ivi comprese, quando richieste, quelle effettuate ai fini delle verifiche di cui all'art. 112 del D.LGS. n. 163 del 12.04.06, G.U. del 2.5.06 o ai sensi di altre legislazioni applicabili e successive modifiche) ed ispezione sulla esecuzione delle opere,

— di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g) e h), del codice che devono disporre di un sistema interno di controllo di qualità, dimostrato attraverso il possesso della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001, rilasciata da organismi di certificazione accreditati da enti partecipanti all'European cooperation for accreditation (EA).

Devono essere dimostrati i requisiti indicati dagli artt. 48 e ss. del D.P.R. 207/2010.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: — avvenuto svolgimento, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, di almeno 2 appalti di servizi di verifica di progetti relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50 per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso; i servizi sono quelli iniziati e ultimati nel quinquennio di riferimento, ovvero (per quelli iniziati antecedentemente o conclusi successivamente) la parte di essi svolta nello stesso periodo. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori,

— aver maturato un fatturato globale per servizi di verifica, negli ultimi 5 anni, per un importo non inferiore a 314 568,08 EUR.

Si indicano di seguito le categorie di lavorazioni previste dal progetto definitivo:

- categoria: OG1: categoria prevalente.  
Importo: 9 440 273,94 EUR; %: 100,00,
- categoria OS3: Impianto idrico-sanitario.  
Importo: 402 360,80 EUR; %: 4,26,
- categoria OS4: Impianti elettromeccanici.  
Importo: 33 864,00 EUR; %: 0,36,
- categoria OS8; Opere di impermeabilizzazione.  
Importo: 727 628,09 EUR; %: 7,71,
- categoria OS11; Apparecchiature strutturali speciali.  
Importo: 23 305,68 EUR; %: 0,25,
- categoria OS13: Strutture prefabbricate in cemento armato.  
Importo: 982 137,76 EUR; %: 10,40,
- categoria OS18A: Strutture in acciaio.  
Importo: 370 467,86 EUR; %: 3,92,
- categoria OS21: Opere strutturali speciali.  
Importo: 950 375,71 EUR; %: 10,07,
- categoria OS24: Verde e arredo urbano.  
Importo: 82 543,00 EUR; %: 0,87,
- categoria OS28: Impianti termici e di condizionamento.  
Importo: 105 182,29 EUR; %: 1,11,
- categoria OS30: Impianti elettrici.  
Importo: 1 042 695,06 EUR; %: 11,05.

### III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Indicazione di un coordinatore del gruppo di lavoro di verifica di un soggetto laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni, antecedente la data di pubblicazione del bando e iscritto al relativo albo professionale, il quale sottoscriva tutti i rapporti rilasciati dall'organismo di ispezione, nonché il rapporto conclusivo ex art. 54, comma 7 DPR 207/10.

### III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

### III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

#### III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

#### III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1) **Tipo di procedura**

#### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

#### IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

#### IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

### IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Prezzo più basso
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
6.7.2018 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 10.7.2018 - 10:00  
Luogo:  
Presso gli uffici Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., in via Brera 21 — 20121 Milano.  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone, 1 per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
CIG n. 7526583CC4.  
CUP n. D52H18000170007.  
Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Adriano Spoldi.  
La durata dell'appalto di 24 mesi indicata al precedente punto II.3) decorre dalla data di consegna delle attività all'aggiudicatario e non dall'aggiudicazione dell'appalto.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia — sede di Milano  
Via F. Corridoni 39  
20122 Milano  
Italia  
Telefono: +39 02760531

Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Fax: +39 0276015209

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'art. 243-bis del D.Lgs. 163/2006:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara, qualora autonomamente lesivo, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. 104/2010;

b) entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis e comma 5 del D.Lgs. 104/2010;

c) entro 30 giorni, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12.6.2018