

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO E SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “DE GASPERI EST” DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI)

**PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO IN VIA VANNUCCHI
CIG N. 7526585E6A – CUP N. D52H18000180007**

Art. 1. Oggetto e finalità del controllo e tempistiche

Oggetto del presente capitolato è il servizio di verifica di cui all’art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e all’art. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010, del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del Parcheggio interrato e di superficie previsti in fregio alla via Vannucchi nell’ambito del P.I.I. “De Gasperi est” nel Comune di San Donato Milanese (artt. 6.2 lett. a) e b) della Convenzione 20/12/2011 e successive modifiche ed integrazioni).

Si applicano le disposizioni del Bando di Gara, del Disciplinare, del presente Capitolato e degli altri documenti secondo l’ordine e le regole di prevalenza indicate nel Contratto di appalto.

Le richieste di modifica e/o integrazione degli elaborati prodotti, da formulare contestualmente per tutti gli elaborati consegnati, differiscono il termine di conclusione delle attività di ulteriori **5 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di formale consegna all’aggiudicatario degli elaborati modificati-integrati, da parte del RUP.

Si specifica che antecedentemente alla stipulazione del contratto il progetto definitivo delle opere potrebbe essere oggetto di ulteriori attività di perfezionamento e/o specificazione in relazione ad alcuni profili relativi alle interferenze e alle metodologie di smaltimento delle acque, che non incideranno in modo sostanziale sull’importo dell’appalto.

Fermo restando il tempo assegnato per la esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, tutte le attività da affidare per lo svolgimento del servizio ai sensi della presente procedura di gara si dovranno concludere in un tempo non superiore a mesi 24 (ventiquattro) dalla data di consegna delle attività all’aggiudicatario.

1.1 L’attività si esplicherà in due fasi:

FASE A: verifica del progetto definitivo. Tale attività si concluderà entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna della progettazione definitiva.

FASE B: verifica del progetto esecutivo che sarà redatto dall’impresa affidataria del contratto per la “progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori” Tale attività si concluderà entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dall’avvenuta conclusione

della attività progettuale (il momento della conclusione della progettazione esecutiva, sarà comunicato all’Affidatario dal RUP).

- 1.2** La verifica deve essere svolta in collaborazione e coordinamento con i progettisti oltre che con il RUP.
- 1.3** Tutte le attività da affidare per lo svolgimento del servizio ai sensi della presente procedura di gara si dovranno concludere in un tempo non superiore a mesi 24 (ventiquattro) dalla data di consegna delle attività all’aggiudicatario.
- 1.4** La verifica deve essere svolta perseguendo le finalità date dalla vigente normativa a detta attività ed in particolare (senza che ciò esoneri l’Affidatario dal perseguire le altre finalità date dalla legge o dalla buona prassi):
 - accertamento della qualità ambientale ed economica della soluzione prescelta e la sua conformità alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nel Progetto e/o nella programmazione regionale;
 - fattibilità tecnica dell’Intervento, intesa come assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione delle opere o il loro utilizzo;
 - rispetto delle normative di legge e regolamenti;
 - attendibilità della programmazione temporale di realizzazione in coerenza alle esigenze specifiche dell’intervento in oggetto e alla programmazione degli interventi limitrofi previsti nell’area;
 - coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - minimizzazione del rischio di introduzione di varianti e di richieste di riserve dovute a progetta-zione non esaustiva o incompleta;
 - immediata appaltabilità del progetto, con particolare attenzione al fatto che il progetto definitivo sarà posto a base di gara per l’affidamento di un contratto di cui all’art. 53, c. 2 lett. b) del d.lgs. 163/06;
 - presupposti per la durabilità e manutenibilità delle opere e impianti nel tempo;
 - garanzia della sicurezza delle maestranze nel corso dei lavori di realizzazione e degli utilizzatori finali durante l’esercizio.

Art. 2. Modalità esecutive delle prestazioni.

- 2.1** La verifica deve essere effettuata sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere.
- 2.2** Per la documentazione di stima economica, va verificato che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti.
- 2.3** La verifica deve essere condotta sulla documentazione progettuale, con riferimento al controllo dell’affidabilità, alla completezza e all’adeguatezza, alla leggibilità, alla coerenza, alla percorribilità e alla conformità dei progetti come meglio specificato nei punti successivi.
- 2.4** Senza che ciò esoneri l’Affidatario dal compiere tutte le attività necessarie per giungere alla completa verifica della progettazione, di seguito si elencano a titolo meramente specificativo le principali attività che dovranno essere espletate:
 - a) verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell’affidamento e sottoscrizione dei documenti per l’assunzione delle relative responsabilità;

- b) verifica della coerenza tra la soluzione prescelta e il contesto economico e ambientale in cui l'intervento si inserisce;
- c) verifica dell'efficacia della soluzione prescelta in relazione alla sua capacità di conseguire gli obiettivi e i risultati attesi minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione;
- d) verifica del recepimento delle prescrizioni circa le mitigazioni e compensazioni ambientali nonché verifica delle previsioni progettuali attinenti ad attività di bonifica sia ambientale, sia bellica;
- e) verifica di completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e affidatario-economici in termini di esaustività, comunicabilità, coerenza delle informazioni contenute nella documentazione di progetto, validità e corrispondenza dei dati, delle fonti e dei metodi di verifica. Il monitoraggio deve prevedere anche l'eventuale indicazione della presenza di norme tecniche che possono costituire un utile riferimento per il progetto;
- f) controllo della completezza, adeguatezza e chiarezza dei cronoprogrammi con particolare riferimento ai tempi di istruzione delle pratiche autorizzative, ai tempi necessari per l'adeguamento degli impianti interferenti nonché alla coerenza con le lavorazioni nei cantieri contemporanei e limitrofi;
- g) verifica dell'esistenza e dell'adeguatezza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e della congruenza delle scelte progettuali con i risultati di tali indagini;
- h) verifica dell'adeguatezza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- i) verifica della completezza e adeguatezza della documentazione progettuale in relazione a eventuali prescrizioni stabilite dagli organi tecnici ed amministrativi derivanti dagli accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- j) verifica della completezza e dell'adeguatezza dei documenti economici (computi metrici estimativi, elenco prezzi, analisi prezzi, cronoprogramma lavori ecc...) e verifica della corrispondenza con gli elaborati grafici, gli elaborati descrittivi e con le prescrizioni capitolari, con particolare riferimento all'adeguatezza e congruità dei valori riportati. Si prevede altresì il controllo dei criteri di misurazione delle quantità e di costruzione dei prezzi;
- k) verifica della rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione e verifica dell'adeguatezza della relativa documentazione di progetto;
- l) verifica dell'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni, tecniche e legislative, comunque applicabili ai progetti. In particolare l'attività prevede la verifica del rispetto delle norme tecniche applicabili o delle disposizioni legislative mediante l'analisi di adeguatezza degli elaborati progettuali;
- m) verifica dell'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge, necessarie all'approvazione del Progetto;
- n) verifica della completezza, adeguatezza e chiarezza del piano di sicurezza e del fascicolo adottato con riferimento allo specifico contesto;
- o) verifica e controllo richiesti dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari ai fini della verifica dei progetti di opere pubbliche;
- p) verifica della congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche e le disposizioni capitolari. In particolare l'attività deve prevedere la verifica dell'univoca

- definizione dell'opera negli elaborati grafici, nelle relazioni tecniche, nei capitolati, nei documenti economici-finanziari;
- q) verifica della congruenza tra gli elaborati architettonici, strutturali, impiantistici al fine di evitare discordanze o incongruenze tra elaborati riguardanti la medesima opera o il medesimo processo costruttivo;
 - r) verifica del rispetto di tutte le norme del D.P.R. 207/10 e altre norme vigenti specifiche per i casi in cui il progetto definitivo viene posto a base di gara ai fini di un affidamento a norma dell'art. 53, c. 2, lett. b) del d.lgs. 163/06.

Art. 3. Resoconto dell'Attività.

- 3.1** Delle attività di verifica svolte a partire dalla data di trasmissione del progetto dovrà essere data evidenza a mezzo di rendicontazioni analitiche predisposte in modo da adempiere alle seguenti prescrizioni:
- a) registrare l'intervenuto contraddittorio con i progettisti;
 - b) essere redatte per ambiti specialistici (progettazione civile, strutturale, impiantistica, speciale, geotecnica e geologica, inserimento ambientale, sicurezza, normativa antincendio, valutazione economica-finanziaria);
 - c) evidenziare le criticità;
 - d) esprimere un parere in riferimento a ciascun ambito specialistico oggetto di verifica, proponendo anche soluzioni che consentano di superare le eventuali criticità rilevate; e) rapporto finale.
- 3.2** Nel corso delle attività oggetto del presente affidamento potranno essere emessi altri documenti "intermedi" quali, ad esempio, rapporti d'esame di documenti, rapporti di analisi e valutazione, rapporti di controllo intermedi, rapporti di riunione, rapporti di resoconto delle attività, secondo quanto concordato con il RUP e comunque ad ogni riunione periodica.
- 3.3** L'Affidatario ha l'obbligo di redigere appositi Rapporti Intermedi al termine di ogni riunione periodica. I Rapporti intermedi possono riportare pareri sospensivi e/o condizionati, purché l'affidatario ne abbia preventivamente affrontato i contenuti con il RUP e abbia indicato, nei rapporti stessi, le attività e le migliorie che i progettisti dovranno effettuare per il superamento delle eventuali non conformità rilevate.
- 3.4** La conclusione dell'incarico, per ogni livello di progettazione, dovrà essere formalizzata a mezzo di "Rapporto Conclusivo" che esprima sinteticamente il risultato delle valutazioni analitiche di cui ai rendiconti senza riportare pareri sospensivi e/o condizionati.
- 3.5** Ogni documentazione trasmessa dovrà essere consegnata in triplice copia cartacea e su supporto informatico (CD).

Art. 4. Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale

L'affidatario deve prestare una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica con un massimale non inferiore al 10% dell'importo dell'opera in progetto, fatta salva eventuale integrazione qualora l'importo dei lavori aumentasse, ed avente le seguenti caratteristiche:

- a) nel caso di polizza specifica a limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino all'approvazione del collaudo definitivo dell'opera oggetto di verifica;
- b) nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla lettera a) per lo specifico progetto.

Art. 5. Responsabilità

- 5.1** Il Committente non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare all'affidatario, o a suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo atto o in dipendenza dell'esercizio o del traffico stradale o per qualsiasi altra causa.
- 5.2** L'Affidatario assume ogni responsabilità per danni che potessero derivare al personale o a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo capitolato tenendo perciò sollevato ed indenne il committente da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo gli venisse mossa.

Art. 6. Clausola di chiusura

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente Capitolato, si fa riferimento al Contratto, agli altri Documenti dell'Appalto, al d.P.R. 207/2010 e al Codice Civile.