

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. N. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO E SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE "PARCHEGGIO MULTIPIANO PROSPICIENTE VIA DE GASPERI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI)" – CIG N. 7526583CC4 – CUP N. D52H18000170007

\*\*\* \* \*\*\*

**VERBALE DI GARA N. 2 – 2a SEDUTA RISERVATA DEL 27.08.2018**

L'anno 2018, il giorno 27 del mese di agosto, alle ore 14:45, in (20121) Milano, presso la sede di Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, sita in Via Brera n. 21, è presente:

• **Adriano Spoldi – Responsabile Unico del Procedimento**

Le funzioni di Segretario sono svolte dall'Avv. Antonella Micali dello Studio Legale "Bertacco Recla" di Milano.

Il RUP apre la Seduta e prende in consegna i N. 10 (dieci) plichi contenenti le offerte pervenute a Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, per la partecipazione alla procedura di gara in epigrafe e relativamente ai quali, nella precedente seduta pubblica del 30 luglio 2018, si è proceduto alla formale comunicazione: (i) degli esiti delle verifiche espletate nell'ambito del subprocedimento di soccorso istruttorio, attivato ai sensi degli artt. 38, comma 2-bis e 46 del D.lgs. 163/2006 nonché del punto 8 del Disciplinare di gara, nonché (ii) alla estrazione dei concorrenti per l'espletamento della verifica a campione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006.

Il RUP rende noto che nella seduta odierna si procederà all'esame della documentazione fornita dal concorrente sorteggiato nell'ambito del subprocedimento di verifica a campione ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006 e del punto 8 del Disciplinare di gara.

\*\*\*

Premesso che:

- il RUP, nell'ambito del subprocedimento di verifica a campione ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006 nonché del punto 8 del Disciplinare di gara, in data 31.07.2018 ha trasmesso via pec al concorrente sorteggiato Italsocotec S.p.A. specifica "Richiesta di comprova del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica ai sensi dei punti III.2.2) e III.2.3) del Bando di

gara" dichiarati nel Modello 3) allegato al Disciplinare di gara, previsto al punto 5.3 del Disciplinare medesimo e prodotto dal concorrente nella busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

- che il concorrente Italsocotec S.p.A. ha dato riscontro alla predetta richiesta nel rispetto delle modalità e dei termini a tal fine previsti dal punto 8 del Disciplinare di gara, così come specificati nella surrichiamata richiesta di comprova del possesso dei requisiti;

ciò premesso,

il RUP procede quindi all'esame della documentazione fornita dal concorrente Italsocotec S.p.A.

In particolare, il RUP dà atto che tale concorrente:

**A. a comprova del requisito di cui al punto III.2.2 del Bando di gara** ha trasmesso la seguente documentazione:

1. copia dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dalle Committenti "Azienda ULLS n. 2 Marca Trevigiana" e "Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano", relativamente ai due servizi di verifica dichiarati nel Modello 3, lett. a) allegato al Disciplinare di gara e di cui al punto 5.3., lett. a) del Disciplinare medesimo;
2. copia dei bilanci, delle relative note integrative e delle ricevute di presentazione presso la Camera di Commercio di Roma, riguardanti gli esercizi 2015, 2016 e 2017, relativamente agli importi dichiarati nel Modello 3, lett. b) allegato al Disciplinare di gara e di cui al punto 5.3 lett. b) del Disciplinare medesimo.

Con riferimento al punto sub 1) che precede, si rileva che entrambi i certificati di regolare esecuzione prodotti sono stati rilasciati agli RTI a cui Italsocotec S.p.A. ha partecipato in qualità di mandante (al 30% per la Committente "Azienda ULLS n. 2 Marca Trevigiana"; al 45% per la Committente "Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano"), conformemente a quanto dichiarato dal concorrente nel Modello 3), lett. a) allegato al Disciplinare di gara.

Con riferimento al punto sub 2 che precede, si rileva che:

- (i) è stata prodotta una copia del bilancio relativo all'esercizio 2015, ancorché non dichiarato nel Modello 3), lett. b) allegato al Disciplinare di gara;
- (ii) non sono state fornite le copie dei bilanci relativi agli esercizi 2014 e 2013, ancorché dichiarati nel Modello 3), lett. b) allegato al Disciplinare di gara;
- (iii) gli importi di fatturato risultanti dai bilanci prodotti in sede di comprova ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006 relativamente alle annualità 2016 e 2017 non sono

coincidenti con gli importi di fatturato dichiarati nel Modello 3 lett. b) per le medesime annualità, risultando ampiamente superiori a questi ultimi (cfr. pag. 24 per l'anno 2016 e pag. 23 per l'anno 2017).

Nondimeno, risultando la somma dei fatturati comprovati dai bilanci relativi alle annualità 2017 e 2016 superiore all'importo del fatturato richiesto dal punto 5.3. lett. b) del Disciplinare di gara, il requisito in questione viene ritenuto positivamente comprovato dalle copie dei bilanci prodotte in relazione agli esercizi 2017 e 2016.

**B. a comprova del requisito di cui al punto III.2.3 del Bando di gara** ha trasmesso la seguente documentazione con riferimento all'arch. Sergio Raejntroph indicato quale Coordinatore del gruppo di lavoro di verifica nel Modello 3, lett. c) allegato al Disciplinare di gara in base a quanto previsto dal punto 5.3., lett. c) del Disciplinare medesimo:

- certificazione rilasciata dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Napoli attestante la data di conseguimento della laurea (in data 29.03.1994 presso l'Università di Napoli), l'abilitazione all'esercizio della professione da almeno 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara (sessione 1.94), la data (03.11.1994) ed il numero di iscrizione (nr. 5543) al predetto Ordine.

Il requisito in questione risulta, pertanto, positivamente comprovato.

Alla luce della documentazione prodotta dal concorrente e di tutte le considerazioni sopra svolte in relazione a tale documentazione, il RUP dà atto dell'esito positivo della verifica ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006 e del punto 8 del Disciplinare di gara condotta sul concorrente.

\*\*\* \* \*\*\*\*

Espletate le suddette verifiche, il RUP dichiara conclusa la seduta riservata odierna.

Il RUP rimanda quindi a successiva seduta pubblica - la cui data verrà comunicata dal RUP medesimo a tutti i concorrenti con congruo anticipo e nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara - per la formale comunicazione delle risultanze emerse con riferimento alla verifica a campione ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006 e per la successiva apertura della busta "B – OFFERTA ECONOMICA".

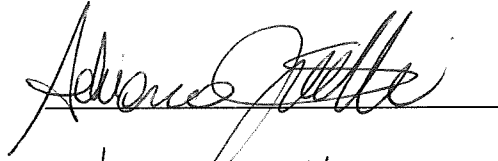
Tutti i plichi e le buste in essi contenute vengono quindi riposti dal RUP in contenitore chiuso e sigillato sui lembi di chiusura (e siglato dal RUP e dal Segretario) e custoditi con forme idonee ad assicurarne l'integrità presso la sede di Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, in (20121) Milano, Via Brera, n. 21.




La presente Seduta riservata viene infine chiusa alle ore 16:00.

Milano, 27 agosto 2018

Adriano Spoldi

Handwritten signature of Adriano Spoldi in black ink, written over a horizontal line.

Avv. Antonella Micali

Handwritten signature of Antonella Micali in black ink, written over a horizontal line.

(Segretario verbalizzante)