

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. N. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO E SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE "PARCHEGGIO MULTIPIANO PROSPICIENTE VIA VANNUCCHI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI)" – CIG N. 7526585E6A – CUP N. D52H18000180007

\*\*\* \* \*\*\*

**VERBALE DI GARA N. 2 – 2a SEDUTA PUBBLICA DEL 30.07.2018**

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di luglio, alle ore 14.15, in (20121) Milano, presso la sede di Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, sita in Via Brera n. 21, è presente:

• **Adriano Spoldi – Responsabile Unico del Procedimento**

Le funzioni di Segretario sono svolte dall'Avv. Antonella Micali dello Studio Legale "Bertacco-Recla" di Milano.

Il RUP apre la Seduta e procede alla verifica della presenza dei soggetti in rappresentanza dei concorrenti e dà atto che non sono presenti soggetti in rappresentanza dei concorrenti.

Il RUP prende dunque in consegna i N. 9 (nove) plichi contenenti le offerte pervenute a Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, per la partecipazione alla procedura di gara in epigrafe e relativamente ai quali, nella seduta pubblica dell'11 luglio 2018, si è proceduto:


- alla verifica dell'integrità e della conformità dei suddetti plichi alla *lex specialis* di gara;
- alla verifica della regolarità delle due buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e "B – OFFERTA ECONOMICA" in essi contenute;
- alla conseguente apertura delle buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per ogni plico, al fine di verificarne la regolarità/correttezza formale della documentazione in esse contenuta e prevista dal punto 5 del Disciplinare di gara.

Il RUP rende noto che nella seduta odierna si procederà alla formale comunicazione: (i) degli esiti delle verifiche espletate nell'ambito del subprocedimento di soccorso istruttorio, attivato ai sensi

degli artt. 38, comma 2-bis e 46 del D.lgs. 163/2006 nonché del punto 8 del Disciplinare di gara, nonché (ii) dei successivi adempimenti previsti dalla *lex specialis* di gara, nella specie estrazione dei concorrenti per l'espletamento della verifica a campione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006.

A) Il RUP rende quindi noti, in primo luogo, gli esiti delle verifiche espletate nell'ambito del subprocedimento di soccorso istruttorio, attivato ai sensi degli artt. 38, comma 2-bis e 46 del D.lgs. 163/2006 nonché del punto 8 del Disciplinare di gara.


In particolare il RUP dà atto che, anche a seguito delle risultanze emerse con riferimento al predetto subprocedimento di soccorso istruttorio, in conformità a quanto verbalizzato nella seduta riservata del 24.07.2018, le attività di verifica condotta sulla documentazione contenuta nella Busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" all'interno dei plichi presentati dai concorrenti, hanno dato esito positivo per i seguenti concorrenti, i quali devono pertanto intendersi ammessi al prosieguo della procedura in epigrafe:

- 
1. RINA CHECK S.R.L.
  2. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – PCQ S.R.L.
  3. APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.
  4. ITALSOCOTEC S.P.A.
  5. STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.
  6. BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.
  7. CONTECO CHECK S.R.L.

Il RUP comunica, per contro, che nei confronti dei concorrenti:

- INARCHECK S.P.A.
- ICMQ S.P.A.

si procederà alla esclusione ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del D.lgs. n. 163/2006, dal momento che la documentazione contenuta nella busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" prodotta dai concorrenti non risulta conforme alla *lex specialis* di gara.



In particolare, con riferimento al concorrente INARCHECK S.P.A, come meglio descritto nel sopracitato verbale di seduta riservata del 24.07.2018, la garanzia provvisoria prodotta non risulta conforme alla *lex specialis* di gara, poiché non è stata prestata "a copertura altresì di eventuali violazioni di cui all'art. 38, comma 2-bis del 163/2006 in combinato disposto con l'art. 46, comma 1-ter della medesima normativa", così come previsto al punto 5.4 del Disciplinare di gara.

Con riferimento al concorrente ICMQ S.P.A., il medesimo non ha dato riscontro alla richiesta di integrazioni documentali inviata.

L'esclusione avverrà mediante adozione del relativo provvedimento formale che verrà inviato ai predetti soggetti, secondo le modalità previste dalla *lex specialis* e dalla normativa applicabile alla procedura di gara (D.lgs. 163/2006).

**B)** Il RUP dà quindi inizio alle operazioni di sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006, comunicando che si procederà alla estrazione di n. 1 (uno) dei concorrenti ammessi, "*pari al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore*", al quale verrà richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica richiesti ai punti III.2.2) e III.2.3) del Bando di gara, mediante produzione di idonea documentazione a comprova.

Il RUP procede quindi a riportare su n. 7 (sette) biglietti di uguale dimensione e colore - in modo da escludere la facile individuazione del contenuto degli stessi -, i nominativi di tutti i n. 7 (sette) concorrenti ammessi al sorteggio pubblico, a chiudere in egual modo i predetti biglietti ed a riporli tutti in una scatola aperta sull'estremità.

Il RUP procede quindi ad estrarre un biglietto dalla predetta scatola e dare lettura del nominativo ivi indicato.

Il RUP dà atto che sul biglietto estratto è riportato il nominativo del concorrente CONTECO CHECK S.R.L.

Pertanto, sul predetto concorrente sorteggiato verrà condotta la verifica ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006, nel rispetto del termine ivi stabilito oltreché previsto al punto 8 del Disciplinare di gara.

Il RUP per correttezza formale del sorteggio, procede ad aprire anche i rimanenti n. 6 (sei) biglietti dei concorrenti non estratti ed a leggere i nominativi dei rimanenti concorrenti ivi indicati.

Concluse le predette operazioni, il RUP dichiara quindi conclusa la seduta pubblica odierna, cui seguirà comunicazione formale al soggetto estratto CONTECO CHECK S.R.L. in relazione ai documenti da produrre ai fini della verifica a campione ai sensi dell'art. 48 D.lgs. 163/2006.

Si rimanda a successiva seduta pubblica per la comunicazione delle risultanze emerse con riferimento alla verifica a campione ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006 e per la successiva apertura della busta "B – OFFERTA ECONOMICA".

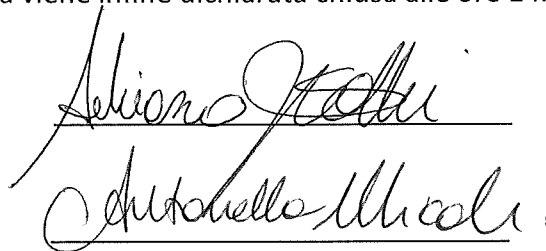
In particolare, data e ora della terza seduta pubblica – che si terrà in Milano presso la sede di Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1 - verranno comunicate dal RUP ai concorrenti con congruo anticipo e nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Tutti i plichi e le buste in essi contenute vengono quindi riposti dal RUP in contenitori chiusi e sigillati sui lembi di chiusura (e siglati dal RUP e dal Segretario) e custoditi con forme idonee ad assicurarne l'integrità presso la sede di Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1, in Milano, Via Brera, n. 21.

La presente Seduta pubblica viene infine dichiarata chiusa alle ore 14.30.

Milano, 30 luglio 2018

Adriano Spoldi

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is 'Adriano Spoldi' and the bottom signature is 'Antonella Micali'. Both signatures are written over horizontal lines that serve as baselines for the text.

Avv. Antonella Micali

(Segretario verbalizzante)