

Economia

PIL Italiano in crescita dello 0,1% nel IV trimestre 2013 - Nel quarto trimestre 2013 il Pil italiano ha segnato un +0,1% rispetto al trimestre precedente. Lo comunica l'Istat, precisando che, secondo le prime stime, su base annuale, il prodotto interno lordo è invece diminuito dello 0,8%. Nel computo complessivo dei 12 mesi, l'economia italiana si è contratta dell'1,9% contro il -2,5% registrato per l'intero 2012. Confrontando i valori con il resto dell'Europa, l'Italia si colloca in linea con i numeri fatti registrare dal Pil dell'Eurozona, +0,3%, e dell'Unione Europea, +0,4%. Sempre secondo i dati Istat, l'ultimo trimestre positivo era stato il secondo del 2011 (+0,2%) e, dopo nove trimestri consecutivi di segno meno o di mancata crescita, si sono quindi riscontrati dei timidi segnali di ripresa, nonostante sull'intero anno il risultato sia stato peggiore delle attese. Il lieve incremento congiunturale è la sintesi di un andamento positivo del valore aggiunto nei settori dell'agricoltura e dell'industria e di una variazione nulla del valore aggiunto nei comparti dei servizi.

Domanda di mutui: inversione di tendenza - La seconda metà del 2013 registra un'inversione di tendenza per quanto riguarda il numero di domande di mutui, da parte delle famiglie italiane, che tornano a crescere del 4,6% dopo due anni di profonda crisi, in cui la domanda è diminuita complessivamente del 42% nel 2012 e del 19% nel 2011. Questo è quanto emerge dal rapporto di Crif e MutuiSupermarket.it. Nell'arco dei 12 mesi del 2013 il consuntivo risulta comunque ancora negativo, con un decremento del 3,6% rispetto all'anno precedente.

Unicredit punta a 4,5 miliardi di erogato mutui nel 2014 - Unicredit torna a finanziare l'acquisto delle abitazioni, con un obiettivo ambizioso che si rivela fondamentale per il rilancio del mercato residenziale italiano: 4,5 miliardi di euro da erogare entro le fine di quest'anno. Il *target* è stato dichiarato da Gabriele Piccini, *country chairman* per l'Italia, e corrisponde a più del doppio di quanto erogato nel 2013 (1,8 miliardi di euro). Nel mese di gennaio, tradizionalmente tra i mesi meno dinamici sul fronte prestiti, la banca ha erogato più di 200 milioni di euro. Piccini ha aggiunto che Unicredit prevede di sostenere la ripresa dei cantieri residenziali: una prima fase ha visto già coinvolti 50 cantieri, per 600 milioni di euro di esposizione creditizia della banca. Seguirà una seconda fase, sia su scala nazionale, con altri 65 cantieri e 230 milioni di esposizione, sia regionale, con il coinvolgimento di 327 piccoli cantieri, che corrispondono a 445 milioni di euro di crediti.

Risparmio gestito

Brusca frenata nel quarto trimestre 2013 per la raccolta fondi - Secondo i dati forniti da Assogestioni, dopo la crescita marcata dei primi sei mesi del 2013, quando per ogni trimestre la raccolta aveva fatto segnare un saldo positivo da 20 miliardi di euro per periodo, e dopo il lieve rallentamento del terzo trimestre 2013, con 16,3 miliardi di euro raccolti, il quarto trimestre del 2013 ha fatto segnare una raccolta di soli 5,4 miliardi di euro. Un risultato che si confronta con quello negativo del quarto trimestre del 2012, quando il deflusso era stato di 4,8 miliardi di euro. La raccolta sull'intero 2013 si è quindi chiusa a 62,6 miliardi di euro e nel corso dell'anno sono stati più che recuperati i deflussi del 2012 (-11,3 miliardi) e 2011 (-40,8 miliardi). Il patrimonio gestito a fine anno, infine, ammonta a 1.332,4 miliardi di euro, in crescita dai 1.291,6 miliardi di fine settembre e dai 1.194,5 miliardi di fine dicembre 2012.

Mercato immobiliare

Nasce il nuovo colosso della cooperazione edilizia - Nasce a Reggio Emilia il nuovo colosso della cooperazione nel settore delle costruzioni. Le assemblee dei soci di Unieco e Coopsette hanno infatti deliberato l'avvio di un progetto di integrazione fra le due cooperative, il cui scopo è rilanciare le coop edilizie locali con la costituzione di un soggetto imprenditoriale che, anche per dimensioni, giochi da protagonista nel panorama imprenditoriale del Paese. L'obiettivo è aumentare il fatturato del 20% nel giro di 5-10 anni, sfruttando la maggior massa, che permetterà di pesare di più negli appalti, e di costare meno, grazie a sinergie di gruppo. Il nuovo soggetto avrà circa 2.300 dipendenti e ordini in portafoglio per 3 miliardi di euro, dei quali circa 840 milioni giungeranno a realizzazione nel corso del 2014. Secondo gli accordi la fusione vera e propria dovrebbe avvenire verso fine primavera o l'inizio dell'estate.

Invimit: in arrivo gli immobili Inps e Inail - Saranno pubblicati a giorni sulla Gazzetta Ufficiale i decreti del Mef che autorizzano la creazione dei primi tre fondi di Invimit, la SGR nata per valorizzare gli immobili di Stato. Il ministro Fabrizio Saccomanni, infatti, avrebbe già firmato i due provvedimenti che danno il via libera al trasferimento dall'Inps e dall'Inail alla nuova società di pacchetti di immobili non strumentali dei due enti previdenziali, che saranno quindi conferiti a due distinti veicoli. Dal Ministero pare essere arrivato anche il benestare per la costituzione del fondo di fondi che permetterà a Invimit di investire in veicoli creati da Regioni, Province e Comuni per valorizzare i loro asset immobiliari, ma anche in quelli che potranno essere costituiti dal Demanio, dalle Ferrovie e dai privati impegnati nella riqualificazione del patrimonio pubblico.

Orio Center: in progetto l'apertura di un mega store Inditex - A fine primavera nel centro commerciale Orio Center di Orio al Serio (BG) aprirà la più grande piattaforma Inditex d'Italia, seconda in Europa solo a quella londinese tra Oxford e New Bond Street. Nei giorni scorsi sono apparsi al secondo piano dello shopping center i cartelloni che preannunciano l'apertura di un mega store del gruppo, sulla superficie che fino a dicembre era occupata dal supermercato Iper. La nuova piattaforma Inditex avrà una vetrina di 110 metri lineari, una superficie di 7.500 mq e raggrupperà i tre brand già presenti nel centro commerciale (Zara, Oysho e Bershka) aggiungendone altri tre (Pull & Bear, Massimo Dutti e Stradivarius).

(Fonte: Corriere della Sera)

Upim: 34 nuove aperture in Italia - Nuove aperture in Italia per Upim, insegna del Gruppo Coin. Con le ultime 34 inaugurazioni, la catena sarà presente a fine marzo con 227 negozi sul territorio nazionale, sfruttando anche un nuovo design dalle linee semplici e pulite in un'atmosfera calda e accogliente.

Meraville di Bologna: Pradera confermata alla gestione - Orion Capital Managers ha scelto Pradera per la gestione del suo Meraville Retail Park, asset di 37.000 mq a Bologna. Il contratto, che comprende anche i servizi amministrativi dell'immobile, fa seguito alla vendita della proprietà da parte della stessa Pradera all'Orion European Real Estate Fund IV, avvenuta a novembre del 2013.

IGD vende galleria commerciale a Livorno al fondo BNP Paribas REIM SGR - Immobiliare Grande Distribuzione Siiq ha firmato l'accordo preliminare di vendita della galleria del centro commerciale Fonti del Corallo di Livorno a un fondo immobiliare riservato gestito da BNP Paribas REIM SGR. La chiusura dell'operazione dell'immobile di circa 7.300 mq è prevista entro il 28 febbraio per un controvalore di 47 milioni di euro. Anche dopo il passaggio di proprietà IGD manterrà la titolarità del ramo d'azienda e la gestione della galleria e dei rapporti con i conduttori e condurrà in locazione l'immobile mediante un contratto di lunga durata.

BNP vende la galleria commerciale Le Mura - BNP Paribas REIM SGR, per conto del fondo Estense - Grande Distribuzione, ha venduto a Serenissima SGR la galleria del centro commerciale Le Mura di Ferrara e la relativa partecipazione nella società Prima S.r.l. per un corrispettivo di 38 milioni di euro.

Transazioni recenti

IMMOBILE	DATA	PROVINCIA	VENDITORI	COMPRA TORI	VALORE	TIPOLOGIA
Fonti del Corallo	In corso	LI	IGD	BNP Paribas Real Estate	47,0 Mln €	Commerciale Retail
Le Mura	11/02/2014	FE	BNP Paribas REIM SGR	Serenissima SGR	38,0 Mln €	Commerciale Retail
Immobili Coin	06/02/2014	MI	Maiora Group	Sorgente Group	77,0 Mln €	Commerciale Retail
Area fronte Fiera Verona	01/02/2014	VR	Polo Fieristico Veronese	Esselunga	27,5 Mln €	Terreni
Pirelli HQ2	21/01/2014	MI	Prelios SGR	BNP Paribas Real Estate	47,5 Mln €	Direzionale/Uffici
I Villini	09/01/2014	RM	UniCredit Banca	Colony Capital	140,0 Mln €	Residenziale/Abitativo
Reggia di Carditello	09/01/2014	CE	Consorzio pubblico	SGA (Ministero Economia)	11,5 Mln €	Reggia
Coltelleria Lorenzi	31/12/2013	MI	Famiglia Lorenzi	Swatch	45,0 Mln €	Commerciale Retail

IDEa FIMIT sgr

Blackstone prepara Opa sul fondo Atlantic 1 di IDEa Fimit - Oceano Immobiliare, società indirettamente controllata da un gruppo di fondi che fanno capo al gruppo Blackstone, ha presentato alla Consob il documento di offerta pubblica di acquisto su 513.305 quote del fondo Atlantic 1 gestito da IDEa Fimit sgr. L'offerta non include le 8.215 quote del fondo detenute dalla SGR. Il corrispettivo stabilito da parte di Blackstone per ciascuna quota del fondo portata in adesione all'offerta è di 303 euro, inclusivo dell'ammontare oggetto di distribuzione proventi (5,50 euro per quota) e rimborsi parziali pro quota (1,95 euro) relativi al secondo semestre del 2013, deliberati dal consiglio di amministrazione della SGR. L'esborso massimo complessivo che Blackstone sarebbe tenuta a pagare nel caso in cui i titolari delle quote conferissero in adesione la totalità delle quote del fondo è di 151.707.293 euro.

Competitor

Prelios: probabile richiamo di parte del bond convertibile - Prelios ha annunciato la cessione all'austriaca Buwog del portafoglio immobili residenziali Dgag in Germania, di cui deteneva una quota del 40%, della piattaforma dei servizi residenziali per 162 milioni di euro al netto del debito, pari a circa 736 milioni di euro, e delle poste di circolante. La vendita porterà a Prelios un incasso di 25-35 milioni (una cifra inferiore rispetto all'obiettivo iniziale di 65 milioni) e comporterà un impatto negativo sullo stato patrimoniale della società per 135-145 milioni. Secondo esperti, quest'ultimo aspetto potrebbe rendere più probabile la conversione parziale in azioni del prestito convertibile da 233 milioni di euro concesso dai principali azionisti e, per effetto delle perdite, il richiamo di parte del bond convertibile, con inevitabile diluizione.

Al via il fondo Abitare Sostenibile Piemonte del Polaris SGR - E' iniziata l'attività del nuovo fondo Abitare Sostenibile Piemonte, che opererà nel settore del Social housing tramite la ristrutturazione e la messa a disposizione di palazzi storici a famiglie e a giovani coppie a prezzi economicamente accessibili. Nel fondo, gestito da Polaris Real Estate SGR, sono confluite risorse della Cassa depositi e prestiti e di diverse fondazioni bancarie (Compagnia San Paolo, Fondazione Crt, Fondazioni Casse di Biella, Asti, Fossano, Vercelli, Saluzzo). Il patrimonio in gestione è attualmente composto da un immobile in via Milano a Torino, che rappresenta il primo investimento finalizzato da parte del fondo per circa 13 milioni di euro.