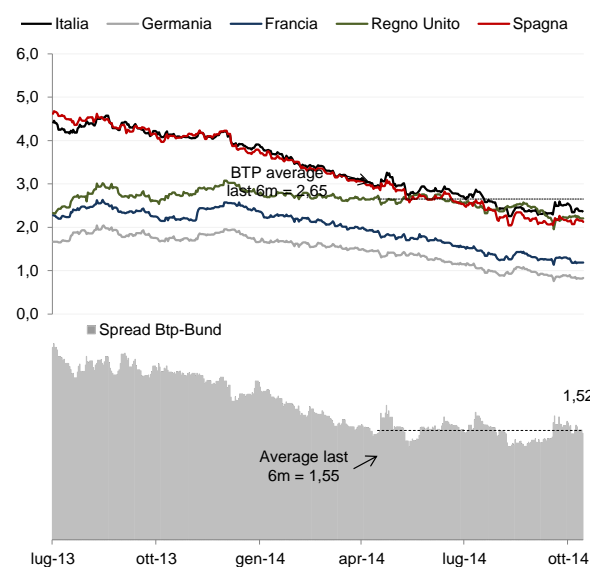


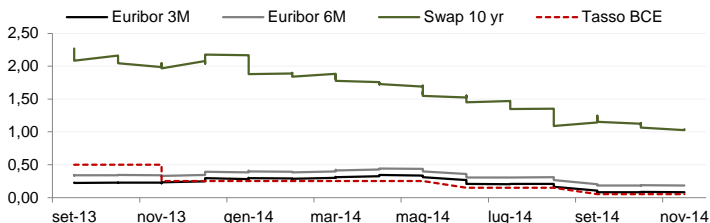
Previsioni su crescita e tassi

| | Q2 2014 Actual | Q3 2014 Expected | Q4 2014 Expected | Q4 2014 Exp. 1M ago |
|----------------------|----------------|------------------|------------------|---------------------|
| Italia | | | | |
| Crescita PIL (YoY %) | -0,20 | -0,10 | -0,10 | -0,10 |
| Disoccupazione (%) | 12,60 | 12,57 | 12,50 | 12,50 |
| Eurozona | | | | |
| Crescita PIL (YoY %) | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| Disoccupazione (%) | 11,87 | 11,50 | 11,45 | 11,50 |
| Tassi | | | | |
| | 1W ago | Last value | | |
| Euribor 3M | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,07 |
| BTP 10 Yr | 2,41 | 2,35 | 2,45 | 2,45 |
| Bund 10 Yr | 0,85 | 0,83 | 1,02 | 1,03 |
| Swap Curve 10Y | 1,07 | 1,04 | 1,07 | 1,15 |
| Tasso BCE | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |

Andamento dei titoli di stato decennali



Andamento storico dei tassi



Andamento dei principali mercati in Europa

| Indice | Paese | Prezzo | Var. % 1w | Var. % 1m | Var. % 3m | Var. % 6m | Var. % Ytd | Var. % 2013 | Var. % 2012 | Var. % 2011 |
|------------------|-------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|
| FTSE MIB INDEX | Italia | 19.259 | -0,6 | 0,3 | 0,3 | -10,0 | 1,5 | 16,6 | 7,8 | -25,2 |
| DAX INDEX | Germania | 9.352 | 1,1 | 6,4 | 3,8 | -2,4 | -2,1 | 25,5 | 29,1 | -14,7 |
| FTSE 100 INDEX | Regno Unito | 6.611 | 1,9 | 4,3 | 0,7 | -3,0 | -2,0 | 14,4 | 5,8 | -5,6 |
| CAC 40 INDEX | Francia | 4.223 | 0,7 | 3,7 | 1,8 | -5,7 | -1,7 | 18,0 | 15,2 | -17,0 |
| IBEX 35 INDEX | Spagna | 10.273 | -1,0 | 1,2 | 1,7 | -2,0 | 3,6 | 21,4 | -4,7 | -13,1 |
| STXE 600 € Pr | Europa | 338 | 1,0 | 5,0 | 3,9 | -0,2 | 2,9 | 17,4 | 14,4 | -11,3 |
| Euro Stoxx 50 Pr | UE | 3.095 | 0,4 | 3,4 | 2,9 | -2,8 | -0,5 | 17,9 | 13,8 | -17,1 |
| S&P 500 INDEX | Stati Uniti | 2.036 | 0,9 | 6,8 | 5,4 | 8,4 | 10,1 | 29,6 | 13,4 | 0,0 |

Andamento dei diversi settori in Europa

| Indice | Settore | Mkt cap € mln | Peso | Var. % 1w | Var. % 1m | Var. % 3m | Var. % 6m | Var. % Ytd | Var. % 2013 | Var. % 2012 | Var. % 2011 |
|---------------------|----------------------|---------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|
| STXE 600 € Pr | Indice generale | 8.548.485 | 100,0% | 1,0 | 5,0 | 3,9 | -0,2 | 2,9 | 17,4 | 14,4 | -11,3 |
| STXE 600 Bnk € Pr | Banche | 1.167.860 | 13,7% | -1,5 | 0,2 | 1,9 | -4,6 | -2,4 | 19,0 | 23,1 | -32,5 |
| STXE 600 Ig&S € Pr | Industriali | 883.102 | 10,3% | 1,6 | 7,5 | 3,7 | -2,8 | -3,7 | 22,5 | 21,9 | -16,0 |
| STXE 600 HeCr € Pr | Sanità | 925.511 | 10,8% | 1,1 | 2,7 | 8,6 | 7,9 | 17,0 | 20,4 | 12,1 | 11,8 |
| STXE 600 Fd&Bv € Pr | Alimentari | 765.184 | 9,0% | 1,8 | 5,4 | 6,6 | 5,1 | 9,1 | 8,5 | 19,0 | 5,4 |
| STXE 600 Oil&G € Pr | Oil & Gas | 607.954 | 7,1% | 1,1 | 2,9 | -6,3 | -11,9 | -4,4 | 3,8 | -4,3 | 1,4 |
| STXE 600 Pr&Ho € Pr | Materie prime e prod | 553.694 | 6,5% | 2,3 | 6,8 | 6,9 | 3,1 | 5,5 | 14,0 | 20,9 | 0,5 |
| STXE 600 Ins € Pr | Assicurazioni | 480.822 | 5,6% | 1,8 | 5,5 | 8,9 | 6,5 | 5,9 | 28,9 | 32,9 | -13,7 |
| STXE 600 Util € Pr | Utilities | 445.693 | 5,2% | 0,9 | 3,2 | 4,7 | 2,6 | 13,5 | 7,5 | -0,7 | -16,6 |
| STXE 600 Tel € Pr | Telecom | 423.441 | 5,0% | 0,7 | 7,1 | 7,8 | -0,5 | 2,3 | 32,1 | -10,7 | -6,2 |
| STXE 600 Chem € Pr | Chimici | 364.419 | 4,3% | 1,3 | 6,9 | 5,3 | -0,9 | 0,1 | 13,9 | 29,5 | -9,7 |
| STXE 600 Rtl € Pr | Retail | 299.042 | 3,5% | 3,7 | 7,6 | 0,5 | -5,9 | -9,2 | 19,6 | 8,8 | -7,1 |
| STXE 600 BsRs € Pr | Beni di consumo | 283.795 | 3,3% | 1,6 | 4,2 | -8,4 | -4,4 | -1,7 | -13,4 | 4,2 | -30,1 |
| STXE 600 Au&Pt € Pr | Auto | 260.635 | 3,0% | 1,0 | 10,8 | 2,0 | -7,0 | -3,4 | 37,3 | 35,5 | -24,1 |
| STXE 600 Tech € Pr | Tecnologia | 259.379 | 3,0% | 0,5 | 5,1 | 3,8 | 6,1 | -0,7 | 26,7 | 21,8 | -12,8 |
| STXE 600 Mda € Pr | Media | 230.121 | 2,7% | 1,4 | 7,4 | 6,4 | 4,9 | 1,0 | 33,7 | 17,4 | -10,6 |
| STXE 600 Cn&Mt € Pr | Costruzioni | 196.056 | 2,3% | 2,4 | 10,9 | 4,8 | -7,4 | 2,4 | 21,8 | 15,4 | -19,6 |
| STXE 600 Tr&Ls € Pr | Trasporti | 132.027 | 1,5% | 0,5 | 12,0 | 11,5 | 3,0 | 8,4 | 27,9 | 30,0 | -15,7 |
| STXE 600 ReEs € Pr | Real Estate | 121.763 | 1,4% | -0,1 | 7,0 | 5,9 | 3,7 | 14,8 | 5,3 | 24,9 | -12,1 |

Andamento degli indici real estate in Europa

| Indici EPRA | Paese | Prezzo | Var. % 1w | Var. % 1m | Var. % 3m | Var. % 6m | Var. % Ytd | Var. % 2013 | Var. % 2012 | Var. % 2011 |
|--------------------------|------------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|
| FTSE E/N Italy | Italia | 925,9 | -0,6 | 3,1 | -7,6 | -21,4 | 8,9 | 8,9 | 25,1 | -46,2 |
| FTSE E/N Germany | Germania | 667,8 | -0,1 | 7,0 | 7,8 | 11,2 | 24,0 | -4,3 | 34,8 | -20,2 |
| FTSE E/N France | Francia | 3480,4 | -0,9 | 5,0 | -3,1 | -2,1 | 4,3 | 1,8 | 27,9 | -12,9 |
| FTSE E/N UK | Regno Unito | 1709,1 | 0,6 | 7,6 | 6,0 | 3,1 | 13,1 | 19,7 | 24,8 | -11,3 |
| FTSE E/N Dev Europe | EU Paesi Svilup. | 1830,4 | 0,1 | 6,7 | 5,1 | 3,9 | 14,8 | 6,8 | 22,6 | -13,2 |
| FTSE It All-Shr Real Est | Italia | 9847,3 | -1,7 | -2,3 | -12,1 | -28,4 | -4,8 | 2,3 | 19,2 | -56,5 |

Andamento dei maggiori titoli real estate in Italia

| Società | Prezzo | Maket Cap (€ mln) | Volume avg 30d (€ mln) | Var. % 1w | Var. % 1m | Var. % 3m | Var. % 6m | Var. % Ytd | Var. % 2013 | Var. % 2012 | Var. % 2011 |
|------------------------|--------|-------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|
| BENI STABILI SPA | 0,54 | 1223,2 | 5,92 | 0,1 | 1,7 | -2,9 | -15,5 | 13,5 | 9,8 | 29,0 | -45,4 |
| IGD SPA | 0,61 | 462,1 | 3,86 | -4,8 | 4,3 | -21,7 | -37,9 | -4,7 | 6,1 | 11,7 | -49,2 |
| PRELIOSI SPA | 0,25 | 160,5 | 0,42 | -0,8 | -23,0 | -37,7 | -58,2 | -56,0 | -26,3 | -4,1 | -81,5 |
| BRIOSCHI SV. IMM. SPA | 0,08 | 65,8 | 0,68 | -5,5 | -17,7 | -11,3 | -26,6 | 10,4 | -11,1 | 2,4 | -41,8 |
| RISANAMENTO SPA | 0,09 | 182,3 | 0,84 | -8,1 | -37,0 | -43,7 | -55,0 | -59,1 | 29,5 | 93,1 | -61,1 |
| AEDES SPA | 1,28 | n.a. | 0,07 | -14,4 | -36,4 | -47,6 | -69,4 | -68,0 | -30,1 | -6,1 | -67,3 |
| COMPAGNIA IMM. AZ. SPA | 0,24 | 21,7 | 0,02 | 0,0 | -7,8 | 0,3 | -15,5 | -6,6 | 3,4 | -5,0 | -11,7 |
| GABETTI PR. SOL. SPA | 0,88 | 38,0 | 0,04 | -2,8 | -15,9 | -7,4 | -51,3 | -49,0 | -27,9 | 11,6 | -76,8 |

Andamento dei fondi immobiliari IDeA FIMIT

| Fondo | Prezzo | Mkt Cap (€ mln) | Sconto sul NAV | Var. % 1w | Var. % 1m | Var. % 3m | Var. % 6m | Var. % Ytd | Var. % 2013 | Volume medio ultimi 6m | Volume medio ultimi 6m (€) |
|--|--------|-----------------|----------------|-------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-------------|------------------------|----------------------------|
| ATLANTIC 1 | 315,0 | 164,3 | 35,7% | -2,1% | -6,5% | -6,3% | -11,7% | 28,3% | 44,0% | 197,1 | 62.081 |
| ALPHA IMMOBILIARE | 1170,0 | 121,5 | 68,4% | -0,8% | -4,0% | -5,3% | -20,4% | 22,9% | -10,0% | 44,0 | 51.506 |
| ATLANTIC 2 | 150,0 | 90,0 | 40,1% | 8,0% | 6,5% | -26,0% | -27,0% | -16,4% | 16,9% | 22,8 | 3.427 |
| BETA IMMOBILIARE | 281,8 | 75,7 | 34,2% | -5,8% | 0,8% | -0,2% | -12,7% | 14,8% | 2,6% | 14,8 | 4.172 |
| DELTA IMMOBILIARE | 42,4 | 89,2 | 56,0% | -0,1% | -5,9% | -8,7% | -10,4% | 29,7% | 7,4% | 2012,5 | 85.252 |
| Fondi immobiliari retail italiani | | 2.113,4 | 45,1% | 1,3% | -0,9% | -8,2% | -17,5% | -0,2% | 9,1% | 593,0 | 35.740 |