

Comunicato stampa

---

## **Fondo Delta acquista 5 immobili ad uso multisala cinematografica da The Space Cinema 1 (51% 21 Partners – 49% Mediaset) e da Fininvest Sviluppi Immobiliari**

*Roma, 29 dicembre 2009* – Fondo Delta Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso, gestito da Fimit SGR e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione QFDI; codice ISIN IT0004105273), ha perfezionato oggi l'acquisto di un portafoglio di immobili composto da 5 multisala cinematografici situati a Torri di Quartersolo (VI), Livorno, Torino, Bologna e Salerno.

Gli immobili fanno parte di un circuito nazionale che fa capo alla Società The Space Cinema 1 (51% 21Partners, 49% Mediaset) leader nel mercato italiano dei multisala.

Questa leadership del settore, con una quota di mercato superiore al 30%, è garanzia per il fondo della solidità e della sostenibilità nel tempo dell'operazione.

Le società venditrici sono la The Space Cinema 1 e Fininvest Sviluppi Immobiliari, quest'ultima per il solo immobile di Bologna.

Le società venditrice non hanno nessun rapporto di correlazione con Fimit SGR.

Il prezzo di acquisto è pari a € 65.199.000 che verranno corrisposti al rogito, avvalendosi di un finanziamento ipotecario dell'importo di € 39 milioni, finanziato da UniCredit Corporate Banking e Banca Imi, entrambi in qualità di Mandated Lead Arranger.

Redditività lorda prevista per il fondo: 7,5% annuo.

Stipulati in data odierna anche i contratti di locazione con la società The Space Cinema 1 della durata di anni 15+6 decorrenti dalla data odierna.

Il portafoglio è interamente locato.

Tutta la documentazione relativa all'acquisto sarà comunque a disposizione presso la sede di Fimit SGR e sul sito internet [www.fondodelta.it](http://www.fondodelta.it), nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento di gestione del Fondo.

**Comunicato svolto ai sensi dell'art. 102 della Deliberazione CONSOB n11971/1999**

**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Fimit SGR**  
Tel. +39 06 68163206

**Investor Relations Fimit SGR**  
Tel. +39 06 68163230

[ir@fimit.it](mailto:ir@fimit.it)  
[www.fondodelta.it](http://www.fondodelta.it)