



Comunicato stampa

Fondo Atlantic 2 - Berenice vende un portafoglio di 6 immobili per 143 milioni €

Roma, 31 luglio 2014 – Il Fondo Atlantic 2 - Berenice, fondo comune di investimento immobiliare gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione QFATL2, codice ISIN IT0003855696), ha perfezionato oggi la cessione di un portafoglio di 6 immobili cielo-terra per un prezzo complessivo pari a €143.182.000.

Queste le caratteristiche dei singoli immobili:

1. via Lancia 55, Torino.
Si tratta di un complesso composto da due immobili a destinazione centrale telefonica, interamente locato, venduto al prezzo di €27.003.000.
2. Via Jervis 9, Ico Nuova, Ivrea.
Si tratta di una porzione immobiliare con destinazione uffici, parzialmente locata, venduta a €17.526.000.
3. Via Pianciani 26, Roma.
Si tratta di un cielo-terra a destinazione uffici (commerciale al piano terra), interamente locato, venduto a €35.194.000.
4. Viale Sarca 222, edificio 307, Milano.
Si tratta di un cielo-terra a destinazione uffici, interamente locato, venduto a €18.851.000.
5. Via Paracelso 22,24,26, Agrate Brianza, provincia di Monza e della Brianza.
Si tratta di un cielo-terra a destinazione uffici, parzialmente locato, venduto a €8.944.000.
6. Viale Milanofiori ed 1F (scale f4-11), Assago, Milano.
Si tratta di un immobile cielo-terra a destinazione uffici, parzialmente locato, venduto a €35.664.000.

Il prezzo complessivo di vendita (€ 143.182.000) genera una minusvalenza del 12% rispetto all'ultima valutazione dell'Esperto Indipendente al 30 giugno 2014 (€162.192.000).

L'acquirente non ha alcun rapporto di correlazione con IDeA FIMIT sgr.

Innovation Real Estate Advisory e CBRE sono stati advisor di IDeA FIMIT sgr nella vendita dell'intero portafoglio immobiliare. Innovation Real Estate Advisory è una società di consulenza immobiliare integrata, specializzata nella gestione e coordinamento dei processi di valorizzazione, vendita, acquisto e locazione di immobili e nell'Asset Management, CBRE è leader mondiale nella consulenza immobiliare.

Tutta la documentazione relativa alla compravendita, dopo il perfezionamento dell'atto definitivo, sarà a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr, della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A., nonché sul sito internet www.fondoatlantic2-berenice.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.1info.it.

Comunicato svolto ai sensi degli artt. 102 e ss. della Deliberazione CONSOB n.11971/99.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Stampa IDeA FIMIT sgr

Marco Scopigno; m.scopigno@ideafimit.it

Beatrice Mori; b.mori@ideafimit.it

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826