

Comunicato stampa

Fondo Atlantic 1: sottoscritto il definitivo di vendita del portafoglio di 13 immobili

Roma, 20 novembre 2018

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica che è stato sottoscritto, in data odierna, il contratto definitivo di vendita per un portafoglio immobiliare di proprietà del Fondo Atlantic 1, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito dalla medesima SGR e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Il portafoglio è composto dai seguenti 13 immobili a destinazione d'uso commerciale, attualmente locati al Gruppo Carrefour GS S.p.A.:

1. Via XXV Aprile, 1 – Barzago (LC)
2. Via Don Sturzo, 37/39 – Bologna
3. Via delle Allodole – Busto Arsizio (VA)
4. Via del Buon Gesù, 10 – Castellanza (VA)
5. Via Varese, 22 – Gallarate (VA)
6. Via Spanna, 1/25 – Grugliasco (TO)
7. Via Circonvallazione, 54 – Ivrea (TO)
8. Via Pionieri dell'aria Legnanesi – Legnano (MI)
9. Via Soderini, 48 – Milano
10. Via Vittime Bologna, 20 – Moncalieri (TO)
11. Via Gniffetti, 80 – Novara
12. Via degli Eroi di Rodi, 16 – (loc. Spinaceto) Roma
13. Via Tiburtina Valeria, 261 – Tivoli (RM).

Il portafoglio è stato venduto al prezzo di € 47.000.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo di vendita è inferiore del 4,37% rispetto alla valutazione effettuata dall'Esperto Indipendente del Fondo ed iscritta nella Relazione semestrale del Fondo al 30 giugno 2018. L'Esperto Indipendente ha rilasciato parere di congruità positivo in considerazione del prezzo offerto nell'ambito di una vendita in blocco del portafoglio.

L'acquirente è una società privata che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

La precedente comunicazione sulla compravendita in questione è stata diffusa al mercato in data 12 luglio 2018.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826