



IDeA FIMIT: proposta di acquisto per una porzione immobiliare di Fondo Beta

Roma, 27 gennaio 2017

Si comunica che, in data odierna, il Consiglio di Amministrazione della Società ha valutato positivamente una proposta irrevocabile di acquisto di una porzione immobiliare sita in Roma, Via P. Alpino 16-18, di proprietà del Fondo Beta, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, deliberando contestualmente di procedere ad una migliore definizione dei termini della proposta medesima.

La porzione immobiliare di edificio, che ospita un'attività commerciale di distribuzione al dettaglio, è costituita da un piano terra e da un piccolo locale, sito al piano seminterrato, a destinazione d'uso commerciale.

Il prezzo d'acquisto proposto è di € 900.000, oltre imposte di legge.

La stipula del contratto definitivo, ferme le verifiche di legge e procedurali proprie della SGR, è prevista entro il 30 giugno 2017.

La dismissione è da intendersi sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione legale spettante al conduttore ex art. 38 della L. 392/78 e da quest'ultimo esercitabile entro 60 giorni dall'atto di notifica.

Si ricorda che il Fondo si trova nel periodo di proroga "straordinaria" (ai sensi di quanto previsto per i fondi immobiliari quotati dalla L. 116/2014, che ha convertito il D.L. 91/2014) e che pertanto la scadenza del Fondo è prevista per il 31 dicembre 2017.

Sarà cura della SGR comunicare tempestivamente al mercato l'attuazione delle fasi successive nonché ogni evoluzione significativa della compravendita in oggetto.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 114 del TUF.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Stampa IDeA FIMIT sgr

Marco Scopigno m.scopigno@ideafimit.it, Beatrice Mori b.mori@ideafimit.it

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826