

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 11 U.P. DEL D.LGS. 163/2006, PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA AFFERENTE AI LAVORI DI EDILIZIA RELATIVI ALL'ALLARGAMENTO E SISTEMAZIONE DI VIA GEIRATO E ANNESSI PARCHEGGI PUBBLICI, PREVISTI DALLA CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.) DEL COMUNE DI GENOVA, NELL'AMBITO DEL DISTRETTO AGGREGATO 58 B – CENTRO MOLASSANA – COLORIFICIO BOERO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, SOTTOSCRITTA IN DATA 23 DICEMBRE 2010 (CUP: D32C19000010007 - SMART CIG: Z9D2750080)

**PREMESSO CHE**

- a) con Determina a contrarre del 10 gennaio 2019, la Società DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. ("**Società**" o "**Committente**" o "**Stazione Appaltante**") quale società di gestione del Fondo di Investimento Immobiliare di tipo chiuso "*Housing Sociale Liguria*" ha inteso affidare, ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo periodo del Decreto Legislativo n. 163/2006 ("**Codice**"), l'espletamento dell'incarico professionale di verifica della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria afferenti al settore omogeneo di intervento 2 del P.U.O. del Comune di Genova, consistenti nell'esecuzione dei lavori edili di allargamento e sistemazione di via Geirato e annessi parcheggi pubblici previste nella Convenzione di cui all'oggetto;
- b) il compenso stimato per il servizio di verifica della progettazione esecutiva afferente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla precedente lett. a) ("**Incarico**" o "**Attività**" o "**Servizio**") come *infra* indicato, è calcolato sulla base dei criteri fissati dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";
- c) in particolare, il compenso stimato di cui alla precedente lettera b), comprensivo di oneri accessori ed al netto di IVA ed ogni altro onere fiscale e contributivo, se dovuto, è individuato in euro 4.459,02;

**CONSIDERATO CHE**

- d) la Società Rina Check S.r.l., con sede legale in Genova, via Corsica 12, ha manifestato la propria disponibilità a svolgere l'Incarico, nei termini indicati nella relativa Richiesta di manifestazione di disponibilità all'uopo trasmessa in data 10 gennaio 2019;
- e) la predetta Società ha dichiarato di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice, nonché i requisiti di capacità tecnico-organizzativa così come indicati nella citata Determina a contrarre del 10 gennaio 2019;



**DATO ATTO CHE**

- f) la Stazione Appaltante ha inteso affidare l'Incarico alla predetta Società, che dovrà svolgere l'Attività secondo i termini e le condizioni di cui al presente Disciplinare di Incarico ("**Disciplinare**").

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto,

**TRA**

- la Società, con sede legale in Roma, via S. Mercadante, n. 18 nella persona dell'Ing. Renzo Misitano, giusta Delibera del 24 maggio 2018;

**E**

- la Società Rina Check S.r.l., con sede legale in Genova, via Corsica 12, CAP 16128, C.F./P.IVA/R.I. Genova n. 01927190999, nella persona del Legale Rappresentante Ing. Francesco Medri (nel seguito, anche denominata/o "**Affidatario**"),

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO**

La Stazione Appaltante affida all'Affidatario, che accetta, l'incarico avente ad oggetto l'espletamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria afferenti al settore omogeneo di intervento 2 del P.U.O. del Comune di Genova, consistenti nell'esecuzione dei lavori edili di allargamento e sistemazione di via Geirato e annessi parcheggi pubblici ("**Opere di Urbanizzazione**"), previsti dalla Convenzione Urbanistica Attuativa del P.U.O del Comune di Genova, nell'ambito del Distretto Aggregato 58 B – Centro Molassana – Colorificio Boero del Piano Urbanistico Comunale, sottoscritta in data 23 dicembre 2010.

**ART. 2 – CONTENUTI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Con il presente Disciplinare, l'Affidatario assume l'Incarico, così come definito dall'art. 112 del Codice e dal Regolamento n. 207/2010, cui si fa riferimento integrale.

In particolare, la verifica ha ad oggetto "*la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 93, commi 1 e 2 [del Codice] e la loro conformità alla normativa vigente*".

In particolare, l'Affidatario dovrà svolgere le attività previste dagli artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2 del D.P.R. 207/2010, la verifica, sulla base dei criteri indicati nell'articolo 52, accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

L'Incarico comprende altresì tutte le attività accessorie ivi inclusa l'attività di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento ("RUP") per la validazione della progettazione esecutiva.

### **ART. 3 – DICHIARAZIONI DELL’AFFIDATARIO**

L’Affidatario dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti, della competenza tecnica e dell’esperienza necessaria prevista dalle norme vigenti per svolgere l’Incarico.

L’Affidatario dichiara di essere a conoscenza degli obblighi e delle responsabilità che gli derivano dall’accettazione dell’Incarico e che ha in essere apposita polizza assicurativa per responsabilità civile professionale con primaria società assicurativa di gradimento del Committente.

La predetta polizza deve possedere le caratteristiche di cui all’art. 57 del D.P.R. 207/2010.

### **ART. 4 – COLLABORAZIONI**

Ai fini dell’espletamento dell’Incarico, l’Affidatario può avvalersi della struttura organizzativa e delle figure professionali indicate in sede di predisposizione del relativo preventivo di spesa.

Resta inteso che, nel corso dell’Attività, l’Affidatario può sostituire i soggetti indicati con figure aventi analoga esperienza professionale.

La Stazione Appaltante, in qualsiasi momento, può chiedere la sostituzione delle figure professionali indicate nell’alinea precedente, purché motivatamente.

In caso di richiesta avanzata in tal senso, l’Affidatario deve provvedere prontamente alla sostituzione.

### **ART. 5 – DURATA**

La durata dell’Incarico è pari a 9 (nove) giorni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente Disciplinare, secondo quanto meglio precisato qui di seguito.

In particolare, l’Affidatario dell’Incarico dovrà procedere:

- (i) entro e non oltre 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente Disciplinare, alla verifica di tutti gli elaborati di cui consta la progettazione esecutiva, ivi inclusa la formulazione e la conseguente trasmissione di eventuali prescrizioni ai progettisti;
- (ii) entro e non oltre 4 (quattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla ricezione delle eventuali integrazioni progettuali predisposte dai progettisti in conformità alle richieste dell’Affidatario, al completamento di tutte le attività oggetto dell’affidamento, ivi inclusa l’attività di assistenza al RUP per la validazione del progetto esecutivo.

Resta inteso che il corretto e regolare svolgimento del Servizio viene attestato dal RUP mediante emissione del certificato di verifica di conformità del Servizio.

Resta altresì inteso che, in caso di proroga della durata del Servizio, per qualsiasi causa, l’Affidatario non potrà richiedere alcun maggior compenso e/o rimborso e/o indennizzo e/o

risarcimento, assumendosi interamente l'alea della maggior onerosità.

#### **ART. 6 – RECESSO**

Il Committente potrà recedere dal presente Incarico, in ogni momento, mediante comunicazione scritta da inviarsi all'Affidatario con 10 giorni di preavviso, a mezzo di lettera raccomandata. In caso di recesso dal presente Incarico esercitato da parte della Stazione Appaltante, all'Affidatario sarà dovuto il solo compenso per le attività effettivamente svolte e le spese effettivamente sostenute, senza alcun ulteriore indennizzo penale o risarcimento. L'Affidatario non potrà recedere dal presente Incarico.

#### **ART. 7 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Le Parti convengono che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati, l'Incarico s'intende risolto, con contestuale applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore dell'Incarico.

#### **ART. 8 – CORRISPETTIVO E PAGAMENTI**

Le Parti concordano che il corrispettivo fisso, *a forfait* e complessivo per le Attività da svolgere è pari a euro 4.459,02 (quattromila quattrocento cinquantanove/02 euro) al netto dell'IVA. L'Affidatario accetta che nessun corrispettivo aggiuntivo sarà dovuto in caso di incremento dell'importo contrattuale del Servizio.

Affinché l'Affidatario maturi il diritto al pagamento, il RUP dovrà emettere il certificato di pagamento previa verifica del pieno e corretto adempimento, da parte dell'Affidatario, delle obbligazioni dedotte nel presente Disciplinare.

Il compenso di cui sopra sarà corrisposto secondo la modalità seguente:

- 20% dell'importo, all'affidamento dell'Incarico e pari a euro 891,80 (ottocento novantuno/80 euro);
- 80% dell'importo, al termine delle attività e pari a euro 3.567,22 (tremila cinquecento sessantasette/22 euro).

Il pagamento del Compenso avverrà nel termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di emissione della relativa fattura.

Le fatture dovranno essere intestate ed inviate a – DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A., quale società di gestione del Fondo "Housing Sociale Liguria" – VIA S. MERCADANTE 18 – 00198 ROMA, C.F. e P.IVA 05553101006 – e dovranno necessariamente indicare il codice CUP e il codice SMART CIG.

#### **ART. 9 - RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Affidatario è tenuto a mantenere la più assoluta riservatezza su tutto quanto verrà a conoscere in ragione dell'Incarico, ed in particolare sui documenti e disegni riguardanti le opere progettate, salvo esplicito benestare scritto della Stazione Appaltante.

L'Affidatario è tenuto ad osservare l'obbligo di segretezza anche dopo l'ultimazione delle Attività. Egli è inoltre responsabile per il rispetto dell'obbligo di riservatezza come dettagliato nel presente articolo per conto di chiunque collabori, a qualunque titolo, allo svolgimento del Servizio.

In ogni caso, ai fini dell'espletamento dell'Incarico, nel richiamare l'osservanza dei principi in materia di *privacy* connessi al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE/679/2016, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ("*Codice in materia di protezione dei dati personali*") e del Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, resta fermo che le Parti tratteranno i dati personali di cui verranno a conoscenza nell'esecuzione dell'Incarico, ciascuno in qualità di autonomo "titolare del trattamento" ai sensi del Codice, assicurando il rispetto di tutte le prescrizioni con gli obblighi civili e penali conseguenti. Le Parti convengono, altresì, di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Codice, nonché i diritti dell'interessato e le relative modalità di esercizio di cui all'art. 7 del Codice stesso.

#### **ART. 10 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Affidatario, nonché le ulteriori figure professionali di cui lo stesso eventualmente si avvarrà nell'espletamento dell'Incarico, sono tenuti, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari.

Tali soggetti – in osservanza alle norme dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187, convertito nella Legge 17 dicembre 2010 n. 217 – assumono, senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato anche in via non esclusiva, di seguito indicato:

IBAN IT 35 0 01005 01400 000000002322, acceso presso la seguente banca: Banca Nazionale del Lavoro S.p.a., Largo E. Lanfranco 2, 16121 Genova

#### **PERSONE DELEGATE AD OPERARE SUL CONTO CORRENTE DEDICATO:**

NOME E COGNOME Francesco Medri (firma singola)

NATO IL 01/03/1974 A Genova (GE)

RESIDENTE A Genova (GE), Via San Giacomo 18

CODICE FISCALE MDRFNC74C01D969D

NR. CARTA IDENTITA' AR9242371

NOME E COGNOME Daniela Cibrario (firma congiunta);

NATA IL 28/06/1965 A Ciriè (TO)

RESIDENTE A Imperia (IM), Via Armana Superiore, 29

CODICE FISCALE CBRDNL65H68C722G

NR. CARTA IDENTITA' 1811202AA

NOME E COGNOME Giorgio Baricelli (firma congiunta)

NATO IL 10/10/1965 A Genova (GE)

RESIDENTE A Genova (GE), Via Filippo Bettini, 7/15 Sc. A

CODICE FISCALE BRCGRG65R10D969T

NR. CARTA IDENTITA' AK8562179

NOME E COGNOME Roberto Cavanna (firma congiunta)

NATO IL 11/01/1961 A Genova (GE)

RESIDENTE A Genova (GE), Corso Magellano 7/21

CODICE FISCALE CVNRRRT61A11D969D

NR. CARTA IDENTITA' AM1758369



AR

NOME E COGNOME Giovanni Dondero (firma congiunta)  
NATO IL 14/07/1975 A Chiavari (GE)  
RESIDENTE A Genova (GE), Via Teodosia 3/4  
CODICE FISCALE DNDGNN75L14C621R  
NR. CARTA IDENTITA' AS0222183

L'Incarico s'intende sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.A. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il Corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Affidatario alla Stazione Appaltante la quale è sollevata da ogni responsabilità.

#### **ART. 11 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE E LEGGE REGOLATRICE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'Incarico, sarà esclusivamente competente il Tribunale di Milano.

Il presente Incarico è regolato dalla legge italiana.

Milano, 01/03/2019



Ing. Renzo Misitano  
Direttore Sviluppo Immobiliare  
DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.



Ing. Francesco Medri  
Affidatario  
Rina Check S.r.l.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1341 del Codice Civile, l'Affidatario approva specificamente le seguenti clausole: articolo 5 (Durata); articolo 6 (Recesso); articolo 7 (Clausola Risolutiva Espressa); articolo 8 (Corrispettivo e Pagamenti); articolo 11 (Definizione delle Controversie e Legge Regolatrice).

Milano, 01/03/2019



Ing. Francesco Medri  
Affidatario  
Rina Check S.r.l.