

Comunicato stampa

**VENDUTO IMMOBILE SITO A ROMA IN VIA F. GENTILE N. 135  
REALIZZATA PLUSVALENZA PER €189.376**

*Roma, 30 marzo 2005* – Fimit, la SGR che gestisce il Fondo Immobiliare di tipo Chiuso “Alpha Immobiliare”, ha venduto l’immobile sito a Roma, Via Francesco Gentile n. 135, per un importo complessivo (iva esclusa) di €8.150.000, realizzando una plusvalenza di €189.376,33.

L’immobile, interamente non locato, ha una superficie di circa 8.226 mq lordi complessivi e si articola in due piani interrati, un piano terreno con funzione di portineria e otto piani fuori terra destinati ad uffici.

In virtù del contratto preliminare stipulato il 29 novembre 2004, l’immobile è stato acquistato, a seguito di frazionamento, dalle società EURO SERVICE GROUP S.P.A., con sede in Roma, Viale Bruno Rizzieri n. 226, e MARIFIN S.P.A., con sede in Roma, Via Innocenzo XI n. 8. La vendita è avvenuta ad un valore superiore a quello indicato nel rapporto di congruità redatto dall’Esperto Indipendente.

L’iniziativa è concreta attuazione delle linee strategiche approvate dal CdA della Fimit SGR in merito a disinvestimenti immobiliari orientati prioritariamente verso immobili sfitti, con l’obiettivo di cogliere opportunità di mercato realizzando operazioni con interessanti ritorni economici. Il ricavato della cessione sarà destinato alla riduzione dell’indebitamento, ferma restando la prosecuzione delle attività volte a cogliere le migliori opportunità che si dovessero presentare sul mercato immobiliare.

Come previsto dal par. 8.5 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione inerente l’operazione sarà a disposizione presso la sede della Fimit SGR, della Banca Depositaria nonché presso le filiali della stessa situate nei capoluoghi di Regione.

**Comunicato svolto ai sensi dell’art. 102 della Deliberazione CONSOB n. 11971/1999**

Per ulteriori informazioni:

Investor Relations Fimit SGR - Ph. +39 06 5947301; fax +39 06 5417291

mail: [ir@fimit.it](mailto:ir@fimit.it) - [www.fimit.it](http://www.fimit.it) - [www.fondoalpha.it](http://www.fondoalpha.it)