

Comunicato stampa

---

## **FIMIT SGR SI AGGIUDICA L'ASTA PER 62.5 MILIONI DI EURO PER UN COMPLESSO IMMOBILIARE AL CENTRO DI ROMA.**

*Roma, 17 novembre 2005* - Fimit SGR, per conto del Fondo Beta Immobiliare, si è aggiudicata la gara per l'acquisto di un complesso immobiliare al centro di Roma, nel caratteristico Rione Monti, in Largo Visconti Venosta angolo Via Cavour.

L'operazione, del valore complessivo di € 62.500.000, riguarda un complesso immobiliare costituito da sei fabbricati edificati tra la seconda metà del 18° secolo ed i primi del 20°, suddivisi in parti completamente adibite ad uso uffici e parti adibite ad unità residenziali.

Il complesso immobiliare, inserito in una zona ricca di attività direzionali, commerciali, turistiche e culturali, ben servita dal servizio di trasporto pubblico, era di proprietà della Compagnia Tirrena di Assicurazioni S.p.A., Sida S.p.A. e Finservice S.r.l. (società partecipata al 100% dalla Sida S.p.A.).

L'acquisizione è stata compiuta dal Fondo Beta utilizzando la liquidità disponibile e senza fare ricorso all'indebitamento.

L'iniziativa è conforme alle linee strategiche approvate dal CdA di Fimit SGR circa gli investimenti immobiliari orientati verso immobili con concrete prospettive di locazione e/o valorizzazione e rappresenta la concreta attuazione degli indirizzi di gestione adottati dal Fondo Beta, Fondo Immobiliare Chiuso recentemente collocato con successo sul mercato e quotato sul segmento MTF di Borsa Italia S.p.A. dal 24 ottobre 2005.

Ai sensi del paragrafo 13.4 del Regolamento di Gestione del Fondo, nella nota integrativa del Rendiconto di Gestione al 31/12/2005 saranno fornite informazioni dettagliate sull'operazione.

**Fimit SGR S.p.A.**, costituita nel 1998, è la società controllata dal Gruppo Capitalia attiva nella gestione di fondi immobiliari. Prima in Italia a realizzare fondi immobiliari ad apporto, Fimit è oggi una realtà che si occupa della gestione professionale dei fondi immobiliari, oltre che dello sviluppo di nuovi strumenti di finanza immobiliare in linea con le esigenze degli investitori nazionali e internazionali. Grazie all'esperienza maturata è attualmente la quarta SGR immobiliare nazionale in termini di patrimonio gestito (Fonte: dati Assogestioni al 30 giugno 2005).

**Comunicato svolto ai sensi dell'art. 102 della Deliberazione CONSOB n. 11971/1999**

Investor Relations Fimit sgr  
Ph. +39 06 5947301  
fax +39 06 5417291

Per ulteriori informazioni si può visitare:

[info@fimit.it](mailto:info@fimit.it)  
[www.fimit.it](http://www.fimit.it)