

Comunicato stampa

FONDO BETA ACQUISTA DAL FONDO ALPHA L'IMMOBILE SITO A ROMA IN VIA RASELLA N. 41

Roma, 27 dicembre 2005 - Il Fondo immobiliare di tipo chiuso "Beta Immobiliare", gestito dalla Fimit SGR ha acquistato l'immobile sito in Roma, Via Rasella n. 41, per un importo complessivo di € 2.739.000. L'acquisizione è stata compiuta utilizzando la liquidità disponibile e senza fare ricorso all'indebitamento.

L'immobile ha una superficie locabile di 983 mq complessivi ed è principalmente sfitto, fatta eccezione per un'unità immobiliare ad uso residenziale di 51 mq.

L'immobile - precedentemente detenuto nel portafoglio del Fondo Alpha Immobiliare, gestito dalla Fimit SGR - è adiacente ad un edificio già appartenente al Fondo Beta Immobiliare, ed è stato acquisito da quest'ultimo Fondo al fine di sfruttare la contiguità dei due edifici per un'operazione complessiva di riqualificazione e sviluppo.

Il Fondo Alpha Immobiliare ha realizzato da tale cessione una plusvalenza di € 750.000.

L'operazione risponde agli interessi dei partecipanti di entrambi i fondi gestiti da Fimit SGR, ed è avvenuta a seguito dell'acquisizione dei pareri degli Amministratori Indipendenti della Fimit SGR e dei Comitati Investimenti del Fondo Alpha e del Fondo Beta nonché dei rapporti di congruità redatti dagli Esperti Indipendenti dei Fondi.

L'iniziativa è concreta attuazione delle linee strategiche approvate dal CdA della Fimit SGR ed è in linea con le prospettive strategiche e reddituali dei Fondi Alpha Immobiliare e Beta Immobiliare, Fondi quotati sul segmento MTF di Borsa Italia S.p.A.

Ai sensi del paragrafo 8.5 del Regolamento di Gestione del Fondo Alpha Immobiliare e del paragrafo 13.4 del Regolamento di Gestione del Fondo Beta Immobiliare, nella nota integrativa del Rendiconto di Gestione al 31/12/2005 di ciascun Fondo saranno fornite informazioni dettagliate sull'operazione.

Fimit SGR S.p.A., costituita nel 1998, è la società controllata dal Gruppo Capitalia attiva nella gestione di fondi immobiliari. Prima in Italia a realizzare fondi immobiliari ad apporto pubblico, Fimit è oggi una realtà che si occupa della gestione professionale dei fondi immobiliari, oltre che dello sviluppo di nuovi strumenti di finanza immobiliare in linea con le esigenze degli investitori nazionali e internazionali. Grazie all'esperienza maturata è attualmente la quarta SGR immobiliare nazionale in termini di patrimonio gestito (Fonte: dati Assogestioni al 30 giugno 2005).

**Comunicato svolto ai sensi dell'art. 102 della Deliberazione CONSOB n.
11971/1999**

Investor Relations Fimit sgr
Ph. +39 06 5947301
fax +39 06 5417291

Per ulteriori informazioni si può visitare:

info@fimit.it

www.fimit.it