

## A riparto il collocamento Beta

Le richieste di adesione all'Opv del fondo immobiliare di Fimit avrebbero già superato l'offerta. Via alle quotazioni il 24 ottobre

Il fondo Beta di Fimit sgr ha già fatto il tutto esaurito. Secondo quanto risulta a *Finanza & Mercati*, le richieste di adesione all'offerta pubblica di vendita e sottoscrizione avrebbero superato il numero di quote offerte (in tutto 161.085) con una settimana di anticipo rispetto alla chiusura ufficiale del periodo di Opv. Le quote verranno quindi assegnate ai sottoscrittori attraverso un piano di riparto, che mira ad assi-

curare a ogni investitore almeno il lotto minimo, ossia tre quote del valore di 1.100 euro ciascuna. Beta è il secondo fondo immobiliare quotato ad apporto pubblico della società di gestione che fa capo al gruppo Capitalia. Ad attirare gli investitori, oltre al periodo favorevole per gli investimenti immobiliari, c'è anche la prospettiva di un dividendo straordinario a fine anno di circa 140 euro, derivanti dagli utili già maturati

nel 2004 e durante il primo semestre 2005. Il patrimonio del fondo, costituito a gennaio 2004 tramite l'apporto di 41 unità immobiliari del valore di circa 268 milioni di euro da parte dell'Inpdap, è già stato oggetto di valorizzazione e di cessione parziale da parte della sgr. Infine, per quanto riguarda la quotazione, Beta sarà negoziabile sul segmento Mtf di Piazza Affari dal prossimo 24 ottobre. **V.Z.**

