In vendita la villa del circolo Bam: l'immobiliare in attesa di offerte

IL CASO

La casa liberty è in viale Repubblica

Oltre quattrocento metri quadrati di villa di epoca Liberty con un parco di quasi 2mila metri quadrati tra vialetti, siepi, parcheggio e prato all'inglese. L'edificio è quello al numero civico 1/b di viale Repubblica, ristrutturato da nemmeno una decina di anni con il mantenimento anche all'interno della struttura originale, peraltro vincolata dalla Soprintendenza ai beni architettonici. Ora la villa viene messa in vendita dalla società Fondi immobiliari italiani (Fimit sgr) che fa parte del gruppo Capitalia.

L'annuncio è stato dato con un'inserzione pubblicitaria sulle pagine della *Gazzetta*, ma resta top secret il prezzo di vendita. «La congruità della cifra verrà valutata una volta che avremo a disposizione l'intero ventaglio di offerte», spiegano dagli uffici romani dove si occupano di gestione di fondi.

Le offerte d'acquisto dovranno essere fatte pervenire alla sede romana di Fimit sgr entro il 29 settembre, mentre la visita dell'immobile, così come l'eventuale documentazione in merito, vanno richieste entro il 20 settembre (tel. 06 5947301).

La villa è da alcuni anni sede del circolo aziendale Cad Bam e la Banca Agricola Mantovana l'ha presa in affitto dal 1° gennaio 1999. Il fatto che sia stato pubblicato l'annuncio di vendita fa capire che l'istituto di credito cittadino non è interessato a un suo eventuale acquisto, mentre si è garantito di poter usufruire degli spazi fino alla fine del 2010 a fronte di un investimento di circa 43mila euro annui di locazione.

Inizialmente il contratto di affitto era stato stipulato dalla Bam con l'Enpas diventato poi Inpdap. Palazzina e giardino sono quindi stati inseriti in una più ampia operazione di cartolarizzzione del patrimonio dell'ente. E dalla fine del 2003 l'immobile è passato nelle mani di Capitalia. Che ora rimette sul mercato la villa che fu della marchesa Ada Moretti Ruffini fino al 1965, anno in cui la nobildonna optò per la vendita all'ente previdenziale delle amministrazioni pubbliche.

La villa Liberty di viale Repubblica