

IN SARDEGNA

Fimit sgr acquista Forte village

Fimit sgr (gruppo Capitalia) ha rilevato da **Lehman brothers** il complesso turistico Forte village di Santa Margherita di Pula, in Sardegna.

Il contratto, come si legge in una nota, è stato perfezionato per conto di alcuni dei fondi gestiti da Fimit sgr destinati al pubblico retail (Beta immobiliare e Delta immobiliare) e del fondo riservato a investitori qualificati denominato Gamma immobiliare.

Il complesso si estende su oltre 250 mila metri quadrati, è composto da sette alberghi e accoglie circa 250 mila clienti all'anno provenienti da tutto il mondo.

La società di gestione del Forte village sarà rilevata dal gruppo Marcegaglia, che negli ultimi tempi ha intensificato la presenza nel comparto turistico. Il rogito è previsto entro giugno a un prezzo d'acquisto di 218 milioni di euro. L'operazione sarà finanziata sia tramite le disponibilità liquide sia utilizzando l'indebitamento dei fondi Beta, Delta e Gamma immobiliare di Fimit sgr.

Il complesso entrerà a far parte del patrimonio dei fondi: sarà detenuto da fondo Delta al 50%, da Beta al 27% e da Gamma al 23%.

