

Da Fimit un fondo che punta sugli over 65

Fimit lancia il primo fondo itaiano specializzato in immobili dedicati agli over 65. La bozza di regolamento del nuovo strumento, che sarà riservato agli investitori istituzionali (in particolare enti previdenziali), è stata approvata in questi giorni dal consiglio di amministrazione della società del gruppo Unicredit Capitalia, e ora inizierà il suo iter d'approvazione in Banca d'Italia. Il regolamento prevede tre opportunità d'investimento per il fondo, che si chiamerà Senior: realizzazione di residenze riservate agli gli ultrasessantacinquenni, acquisto di prestiti vitalizi ipotecari erogati a persone della setta fascia di età da soggetti terzi, infine l'acquisto da parte del fondo della nuda proprietà degli immobili degli over 65. Il valore del fondo sarà compreso tra 50 a 800 milioni di euro, per un valore nominale della quota pari a 250 mila euro. La sottoscrizione potrà avvenire sia in denaro oppure mediante conferimenti in natura. Fimit si riserva la facoltà di aprire nuovi periodi di sottoscrizione.

