Quotidiano Milano
Il Sole 24 ORE
23-DIC-2008
Diffusione: 347.568 Lettori: 1.149.000 Direttore: Ferruccio de Bortoli da pag. 42

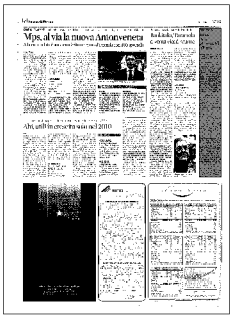
Real estate

Intesa cede gli immobili a Fimit

La sede del Sanpaolo in via della Stamperia a Roma e quella di Imi all'Eur, oltre a palazzo Biandrà su piazza Cordusio a Milano e palazzo Deffenu a Cagliari. Non mancano edifici di pregio nel patrimonio immobiliare di **Immit** (gruppo Intesa) da ieri ufficialmente confluiti, con la firma dell'atto di apporto, nel fondo Omega immobiliare di **Fimit**. Un'operazione che riguarda in totale 284 immobili, per una superficie di oltre 420mila metri quadri e un valore complessivo di circa 850 milioni di euro. Parallelamente alla cessione è stato perfezionato anche il trasferimento delle quote di Omega: il 70% è andato a investitori istituzionali, il 30% sarà sottoscritto da Intesa Sanpaolo.

Le trattative per la cessione del patrimonio immobiliare di Immit erano iniziate lo scorso luglio, due mesi dopo la marcia indietro sulla quotazione della società, che sarebbe dovuta diventare la prima Siiq d'Italia. La forchetta per la valutazione degli immobili andava da 850mila a 1,05 milioni di euro, minore della stima effettuata in previsione dell'ingresso in Borsa (1,295 di euro), ma coerente con il valore a cui gli immobili erano stati conferiti da Intesa a Immit (1,014 milioni).

Il 6 agosto era arrivata la firma di una lettera d'intenti tra l'amministratore delegato di Intesa Sanpaolo Corrado Passera e l'amministratore delegato di Fimit Massimo Caputi, seguita il 28 agosto da un'offerta vincolante di Fimit, a favore della quale avevano votato, il 16 settembre, il consiglio di gestione di Intesa Sanpaolo e il cda di Immit. Il 30 settembre si era così giunti alla firma dell'impegno da parte degli investitori a sottoscrivere le quote del fondo entro il 30 ottobre. Il penultimo passo è arrivato agli inizi di dicembre, con l'ok da parte della Banca d'Italia al regolamento del fondo Omega, via libera per la chiusura dell'operazione sancita ieri.



data stampa