

**REAL ESTATE**

# Balzo del Nav per i fondi Fimit Alpha e Beta

**Rivalutazione per il fondo immobiliare Alpha, gestito dalla Fondi Immobiliari Italiani Sgr (Fimit). Il valore complessivo netto (Nav) di Alpha è passato da 353,5 milioni a 416,5 milioni, con un valore della quota salito del 5,85% a 4mila euro e un dividendo semestrale di 47,8 euro. Per il fondo Beta ha visto, invece, il Nav scendere a 160,39 milioni dai 181,58 milioni di fine dicembre 2008. Il valore della quota, in questo caso, è di 557,437 euro, mentre il dividendo è di 11,45 euro.**

**Fimit** gestisce anche i fondi,

nati dalla dismissione del patrimonio immobiliare di **UniCredit** e **Intesa Sanpaolo**. Il **fondo Omicron Plus Immobiliare**, a cui sono stati conferiti a fine dicembre 72 immobili tra cui la sede centrale della banca in Piazza Cordusio a Milano, ha chiuso il primo semestre con un Nav passato a 453,7 milioni da 226,15 milioni. Il valore delle singole quote è salito del 40,58% a 35.145,548 euro. Il fondo distribuirà un provento pari a 746,25 euro.

Il fondo **Omega Immobiliare**, nato sempre a fine dicembre con l'acquisizione del portafoglio di **Immit** del gruppo **Intesa Sanpaolo**, ha visto passare il proprio Nav da 248 milioni a 497,9 milioni di euro. Il valore delle singole quote, in questo caso, è quindi cresciuto del 37,94% passando da 100mila a 137.938,752 euro.

