

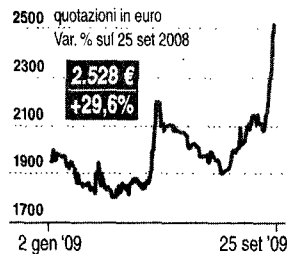
PROPRIETÀ PRIVATA


DI TERESA CAMPO E PAOLO CABONI

Rimbalzo record per i fondi **Fimit** dopo lo stacco del dividendo

Recupero boom nelle ultime settimane per i fondi immobiliari targati **Fimit**. E grazie al ridimensionamento della crisi. Gli indicatori dicono infatti che la crisi ha raggiunto il picco negativo e che la flessione del mercato immobiliare, rallentata notevolmente già nel primo semestre dell'anno, potrebbe definitivamente arrestarsi entro dicembre. Lo dimostrano anche le politiche di investimento dei grandi investitori istituzionali che in una congiuntura come l'attuale, di post crisi, tornano a investire in maniera crescente nel settore

ALPHA IMMOBILIARE



immobiliare, soprattutto negli strumenti per l'investimento indiretto come i fondi. Lo dimostra il trend rialzista che in questi giorni sta caratterizzando tutto il listino. In particolare i tre fondi retail di **Fimit** nell'ultima settimana hanno realizzato performance interes-

santi, facendo registrare al **Fondo Alpha** un rialzo del 20%, vicino a quota 2500 euro rispetto ai 2080 euro dello scorso 14 settembre, al **Fondo Beta** +10% e al **Fondo Delta** +14% rispettivamente a quota 550 euro e 42 euro. I dati sono incoraggianti anche perché giungono nella settimana di stacco e pagamento dei proventi per Alpha (47,80 euro) e Beta (11,45 euro). Soprattutto Alpha, dopo i risultati dell'ultimo rendiconto al 30 giugno 2009 che hanno messo in luce un pay back lordo (rapporto tra proventi distribuiti e prezzo di acquisto al collocamento nel 2002 pari a 2.600 euro) di +62,32%, ha suscitato l'interesse del mercato tornando ai livelli dello scorso settembre prima che la crisi travolgesse tutti i listini.