

Fitch promuove i fondi Fimit e alza il rating della sgr

■ Buone notizie per Massimo Caputi. L'agenzia di rating Fitch ha migliorato il giudizio su Fimit, la sgr guidata appunto da Caputi e che gestisce i fondi immobiliari Alpha, Beta e Delta. Fitch ha alzato il rating di Fimit da M3+ a M2-. La promozione, secondo quanto scrivono gli analisti dell'agenzia internazionale, «riflette i significativi progressi che la società ha compiuto nella recente evoluzione dell'assetto societario e nel parallelo miglioramento della struttura organizzativa e delle procedure interne di funzionamento». Secondo un comunicato diffuso ieri dalla stessa sgr, in particolare, gli analisti «hanno apprezzato l'indipendenza, espressa dall'assetto societario di Fimit, composto da soci finanziari, previdenziali e industriali, nessuno dei quali con una partecipazione di controllo, a dimostrazione della natura della società quale piattaforma autonoma dal controllo di un gruppo bancario o industriale di riferimento». Apprezzata, insomma, la strategia di

Caputi di costruire una sorta di public company, ma anche la decisione di puntare, nonostante la crisi, sulla crescita del patrimonio. Infatti Fitch, prosegue la nota, ha sottolineato «il rafforzamento della posizione di mercato di Fimit negli ultimi due anni che, pur nelle difficoltà di una congiuntura economica complessa che ha coinvolto tutti i mercati internazionali, le ha consentito di crescere costantemente e di attestarsi ormai stabilmente al vertice della graduatoria delle sgr immobiliari del nostro Paese: entro fine anno la società gestirà asset per oltre 5 miliardi di euro, con 13 fondi immobiliari operativi». (riproduzione riservata)



Massimo Caputi

