

COMUNICATO STAMPA

DEA CAPITAL S.P.A. E FIMIT – FONDI IMMOBILIARI ITALIANI SGR S.P.A. – ANNUNCIANO L'AVVIO DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA FUSIONE TRA FIRST ATLANTIC REAL ESTATE SGR E FIMIT SGR

Milano, 15 aprile 2010 - DeA Capital S.p.A. e FIMIT - Fondi Immobiliari Italiani SGR S.p.A. comunicano che è stato avviato uno studio di fattibilità finalizzato ad un progetto strategico che prevede la fusione di First Atlantic Real Estate SGR S.p.A. (detenuta attraverso la controllata Fare Holding S.p.A.) con la stessa FIMIT - Fondi Immobiliari Italiani SGR S.p.A., con l'obiettivo di creare un primario operatore europeo nell'*alternative asset management* immobiliare.

In particolare, attraverso l'unione delle due società, l'operazione creerebbe la prima SGR immobiliare italiana indipendente, con allo stato oltre € 8 miliardi di masse in gestione e 19 fondi gestiti (di cui 5 quotati) che si porrebbe come uno dei principali interlocutori presso investitori istituzionali italiani e internazionali nella promozione, istituzione e gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi.

Nelle prossime settimane saranno avviate le attività di *due diligence* e approfondite le modalità tecniche, finanziarie e di *governance* dell'eventuale operazione.

L'azionariato dell'entità risultante dalla fusione sarebbe composto da Fare Holding (controllata di DeA Capital) e dagli attuali azionisti di Fimit.

Sarà data tempestiva comunicazione al mercato relativamente all'esito di tale studio di fattibilità.

DeA Capital (www.deacapital.it) Società quotata alla Borsa di Milano, controllata al 58,3% da De Agostini SpA. che ne ha fatto il veicolo nel quale concentrare gli investimenti del Gruppo in private equity, diretti e indiretti (cioè in fondi e fondi di fondi) e le attività di *alternative asset management*.

First Atlantic Real Estate SGR (www.firstatlantic.it). Fondato nel 1998 da Daniel Buaron, il gruppo First Atlantic Real Estate è tra i primi operatori per masse gestite nel settore immobiliare italiano, dove opera in qualità di *asset manager, fund manager e advisor*, con un modello integrato di offerta di servizi ad alto valore aggiunto (*asset management, property management, project management e agency*). In particolare First Atlantic Real Estate SGR gestisce sei fondi immobiliari, di cui due quotati, con *asset under management* totali pari a circa 3 miliardi di Euro.

FIMIT SGR (www.fimit.it) è attiva nel settore dei fondi comuni di investimento immobiliare. La Società ha per oggetto la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio attraverso la promozione, l'istituzione e la gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi. Oggi, dopo dieci anni di vita, FIMIT SGR è tra i player più importanti del settore immobiliare italiano, grazie ad una spiccata capacità di innovazione e all'ottima reputazione acquisita sul mercato. Attualmente gestisce 13 Fondi Immobiliari (3 retail, 10 riservati) per una massa gestita complessiva di 5.3 miliardi di euro.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

DeA Capital S.p.A.
Investor Relations
Paolo Perrella - Anna Majocchi
Tel. +39 02 6249951
ir@deacapital.it

De Agostini S.p.A
Ufficio Stampa
Elena Dalle Rive
Tel. + 39 02 62499592
Cell. +39 335 7835912
elena.dallerive@deagostini.it

FIMIT SGR
Ufficio Stampa/Investor Relations
ir@fimit.it