

**FONDO ATLANTIC 2 – BERENICE:**

**VENDUTO UN IMMOBILE SITO IN COMO PER UN IMPORTO  
COMPLESSIVO DI OLTRE 2,6 MILIONI DI EURO**

*Milano, 9 maggio 2011* – “Atlantic 2 – Berenice - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso” (il “Fondo”), gestito da First Atlantic RE SGR S.p.A. e quotato nel Mercato degli *Investment Vehicles* (MIV), Segmento Mercato dei Fondi Chiusi, ha venduto, in data odierna, un immobile sito in Como, via Giovanni Battista Scalabrini 16.

L’immobile è stato ceduto a un prezzo di euro 2.690.000 che risulta essere superiore sia all’ultimo valore iscritto nel Rendiconto di Gestione del Fondo al 31 dicembre 2010 pari a euro 2.320.000 che al costo storico di apporto pari a euro 1.790.000.

Come previsto dal contratto di finanziamento, a seguito della vendita, verrà rimborsato un ammontare pari al 110% (pari a Euro 1.046.969,27) del debito iniziale gravante sull’immobile.

La documentazione inerente l’operazione di dismissione dell’immobile sopra indicato viene messa a disposizione del pubblico, così come previsto dall’art. 17 del regolamento di gestione del Fondo, presso la sede di First Atlantic RE SGR S.p.A. e della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A., nonché sul sito internet [www.fondoatlantic2-berenice.it](http://www.fondoatlantic2-berenice.it).

---

**FIRST ATLANTIC RE SGR S.P.A.**

*Con l’obiettivo di promuovere strumenti di finanza immobiliare innovativi, caratterizzati da una elevata qualità gestionale, First Atlantic, in data 16 Settembre 2005, ha costituito la propria Società di Gestione del Risparmio.*

*First Atlantic RE SGR S.p.A., nell’ambito della propria attività, gestisce sei fondi immobiliari chiusi di diritto italiano. Atlantic 1, istituito e promosso dalla SGR, e Atlantic 2 – Berenice, di cui ha assunto la gestione dal 1 luglio 2008, sono fondi destinati prevalentemente al retail mentre Ippocrate, Atlantic 6, Atlantic 8 e Atlantic 12 sono fondi riservati a investitori qualificati anche di natura istituzionale. Al termine dello scorso esercizio il patrimonio gestito risulta pari a circa 3 miliardi di euro.*

*First Atlantic RE SGR S.p.A. nasce dall’esperienza di First Atlantic Real Estate S.p.A. e ha riunito alcuni tra i migliori esperti del mercato. First Atlantic Real Estate S.p.A. ha partecipato a partire dalla fine degli anni novanta alle più grandi operazioni immobiliari realizzate in Italia, curando l’acquisizione e la gestione dei patrimoni ENI, UNIM, Telecom, Gruppo Intesa, Gs-Carrefour, per un controvalore di oltre 3 miliardi di euro.*

*Da dicembre 2008 First Atlantic fa parte del Gruppo DeA Capital (De Agostini), quotato presso la Borsa di Milano, attivo negli investimenti in private equity e nell’alternative asset management.*

---

**Per ulteriori informazioni si prega contattare:**

**FIRST ATLANTIC RE SGR S.P.A. UNIPERSONALE**

**Galleria Sala dei Longobardi, 2 - 20121 Milano**

**Iscritta al n. 202 Albo Società Gestione Risparmio di Banca d'Italia**

**Capitale Sociale € 5.000.000,00 i.v. - R.E.A. Milano n. 1773935**

**Codice Fiscale e Partita IVA 04807030962**

**Telefono 02304122.1 - Fax 0230415076**

**www.firstatlanticresgr.it - [infosgr@firstatlantic.it](mailto:infosgr@firstatlantic.it)**