

Comunicato stampa

FIMIT SGR: CHIUSA L'OPERAZIONE IMMIT FIRMATO L'APPORTO DEGLI IMMOBILI AL FONDO OMEGA

Nel Fondo Omega Immobiliare, riservato ad investitori istituzionali, confluiti 284 immobili del Gruppo Intesa Sanpaolo. Valore complessivo dell'operazione: 850 milioni di €.

Roma, 22 dicembre 2008

FIMIT - Fondi Immobiliari Italiani SGR, comunica che in data odierna è stato firmato l'atto di apporto del patrimonio immobiliare di Immit SpA, Gruppo Intesa Sanpaolo, al Fondo Omega Immobiliare.

Con la sottoscrizione dell'atto, Fondo Omega avvia formalmente la propria operatività: dentro il fondo confluiscono i 284 immobili di Immit per un totale di oltre 420.000 mq di superficie e un valore complessivo di circa 850 milioni di €.

Parallelamente all'atto di apporto degli immobili nel fondo, perfezionato oggi anche il trasferimento del 70% delle quote di Fondo Omega agli investitori istituzionali che precedentemente avevano sottoscritto l'*equity* del fondo, con richieste di investimento che hanno superato le disponibilità offerte.

FIMIT SGR diventa il gestore di un patrimonio di grande rilievo che comprende, tra gli altri, Palazzo Biandrà su Piazza Cordusio a Milano, Palazzo Deffenu a Cagliari, la sede del Sanpaolo di via della Stamperia a Roma o la sede del quartier generale dell'IMI presso il quartiere Eur sempre a Roma.

L'operazione conclusa oggi, era partita con la sigla di una lettera di intenti il 6 agosto 2008, tra l'amministratore delegato di Intesa Sanpaolo, Corrado Passera e l'amministratore delegato di Fimit SGR, Massimo Caputi. Sulla base di questo accordo, il 28 agosto Fimit aveva presentato un'offerta vincolante, il 16 settembre il Consiglio di Gestione di Intesa Sanpaolo e il CdA di Immit avevano deliberato in favore dell'offerta di Fimit SGR e il 30 settembre si era giunti alla firma degli accordi che prevedevano, entro il 30 ottobre, l'impegno da parte degli investitori a sottoscrivere le quote del fondo.

Dopo l'approvazione del Regolamento di Fondo Omega da parte di Banca d'Italia, giunta nei primi giorni di dicembre, con l'atto di apporto odierno si conclude una delle più rilevanti operazioni nel mercato immobiliare italiano di quest'anno, con un significativo livello di innovazione introdotto nel mercato.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Fimit SGR
Tel. +39 06 68163206

Investor Relations Fimit SGR
Tel. +39 06 68163230

info@fimit.it