

## Comunicato stampa

---

- **CONTRATTO FIRMATO TRA FIMIT SGR E LEHMAN BROTHERS PER IL "FORTE VILLAGE"**
- **FONDO DELTA RAGGIUNGE IMPEGNI DI INVESTIMENTO IN STRUTTURE TURISTICO – ALBERGHIERE PER OLTRE IL 75% DEL CAPITALE RACCOLTO A DICEMBRE 2006 E COMUNICA GLI INVESTIMENTI IN CORSO**

Roma 23 aprile 2007 – A seguito della lettera d'intenti (head of terms) sottoscritta in data 13 febbraio 2007, Fimit SGR (Gruppo Capitalia) e Lehman Brothers hanno siglato a Londra l'accordo per l'acquisto del complesso turistico "Forte Village" di Santa Margherita di Pula in Sardegna.

Il contratto è stato perfezionato per conto di alcuni dei fondi gestiti da Fimit SGR. Si tratta dei fondi destinati al pubblico *retail* "Beta Immobiliare" e "Delta Immobiliare" e del Fondo riservato ad investitori qualificati "Gamma Immobiliare".

Fimit SGR è stata assistita dal *team* Real Estate di Deloitte Financial Advisory Services quale *financial advisor* dell'operazione.

Il complesso si estende su un'area di oltre 250.000 metri quadri, a circa 30 chilometri da Cagliari, ed è composto da 7 alberghi (4 e 5 stelle lusso), 758 camere, 21 ristoranti ed un centro di talassoterapia tra i più evoluti al mondo. Il complesso accoglie circa 250.000 clienti l'anno da tutto il mondo e sarà oggetto di un programma di valorizzazione finalizzato a "destagionalizzarne" i flussi.

Alla stipula del contratto definitivo di acquisto, la società di gestione del Forte Village sarà rilevata dal Gruppo Marcegaglia, che diverrà pertanto il conduttore della struttura in virtù di un contratto di locazione in corso di definizione. La gestione sarà garantita dall'attuale management premiato per 9 anni consecutivi con il premio World Leading Resort (miglior resort dell'anno a livello mondiale).

Il rogito è previsto entro il mese di giugno ad un prezzo di acquisto di € 218 milioni (oltre IVA). L'acquisto, che sarà finanziato sia tramite le disponibilità liquide sia utilizzando l'indebitamento dei fondi Beta, Delta e Gamma Immobiliare di Fimit SGR, entrerà a far parte del patrimonio dei fondi sulla base delle seguenti partecipazioni:

- Fondo Delta: 50%
- Fondo Beta: 27%
- Fondo Gamma: 23%

Fondo Delta di Fimit SGR sta così completando gli investimenti resi possibili dalla raccolta di liquidità realizzata nel dicembre 2006, coerentemente con la tempistica indicata nel Prospetto Informativo. Il Forte Village va infatti ad aggiungersi ad alcuni investimenti di prestigio conclusi nei mesi scorsi di seguito elencati:

- "Calaserena Village", nel comune di Geremeas, sulla costa tra Cagliari a Villasimius, struttura locata alla Bluserena S.p.A., primario operatore turistico italiano

- "Serenè Village", che si affaccia sul mare di Marinella di Cutro nella provincia di Crotone, locato alla Bluserena S.p.A.
- "Serena Majestic Hotel & Residence", a pochi chilometri da Pescara, uno dei più grandi complessi turistici dell'Adriatico, anch'esso locato a Bluserena S.p.A.
- Grand Hotel Ambasciatori a Bari, 4 stelle attualmente oggetto di valorizzazione, per il quale Fimit ha siglato un accordo preliminare con un primario gestore alberghiero italiano.

Delta che ha, ad oggi, impegnato oltre € 160 milioni, sta per concludere la fase di investimento del patrimonio raccolto sul mercato durante il collocamento (€ 210 milioni), avviandosi così alla prossima quotazione sul mercato di Borsa Italiana.

*Nei prossimi rendiconti dei fondi coinvolti saranno fornite informazioni dettagliate sulle acquisizioni. La documentazione inerente le operazioni sarà comunque a disposizione presso la sede di Fimit SGR, della Banca Depositaria e sui siti internet dei fondi.*

**Comunicato svolto ai sensi dell'art. 102 della Deliberazione CONSOB  
n. 11971/1999**

**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Fimit SGR**  
Tel. +39 06 59473041

**Investor Relations Fimit SGR**  
Tel. +39 06 59473056

**info@fimit.it**

**www.fimit.it**

**www.fondobeta.it**

**www.fondodelta.it**