

Comunicato stampa

---

## **FONDO DELTA IMMOBILIARE: PRESENTATA DOMANDA DI QUOTAZIONE A BORSA ITALIANA**

*Roma, 23 ottobre 2007*

Fimit SGR ha presentato oggi a Borsa Italiana S.p.A. la domanda di ammissione delle quote di "Delta immobiliare- Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" ("**Fondo Delta**") alla negoziazione sul Mercato Telematico Azionario – Segmento MTF ed ha richiesto a Consob l'autorizzazione alla pubblicazione del relativo prospetto informativo di quotazione.

Presentando la domanda di ammissione delle quote del Fondo Delta alla negoziazione sul Mercato Telematico Azionario – Segmento MTF, Fimit SGR ha adempiuto l'impegno preso con gli investitori al momento dell'offerta in sottoscrizione delle quote stesse, conclusasi con successo nel dicembre 2006.

L'inizio delle negoziazioni delle quote sarà determinato da Borsa Italiana a conclusione della fase istruttoria prevista per legge da parte di CONSOB e Borsa Italiana e dal rilascio dell'autorizzazione alla pubblicazione del prospetto informativo di quotazione.

Fondo Delta è il primo fondo a raccolta destinato ad un pubblico *retail* specializzato in investimenti nel settore turistico - alberghiero, ha una durata di 8 anni, e il collocamento delle sue quote è terminato il 15 dicembre 2006 con la raccolta di € 210,6 milioni (importo che supera ampiamente l'importo minimo previsto dal regolamento di gestione ai fini dell'avvio dell'operatività, pari a € 150 milioni).

Fimit SGR ha rispettato l'obiettivo di investire le risorse derivanti dal collocamento del Fondo Delta nei primi sei mesi del 2007, dedicandosi all'acquisizione di complessi immobiliari, alla messa a reddito degli stessi nonché a selezionare ulteriori opportunità di investimento. Per quanto riguarda gli investimenti, le operazioni del primo semestre 2007 sono state:

- acquisizione di tre complessi immobiliari a destinazione alberghiera di proprietà della società Bluserena S.p.A. (Calaserena Village in Sardegna, Serenè Village in Calabria e Serena Majestic in Abruzzo);
- acquisizione di una quota del 50% indiviso dell'intero complesso alberghiero "Forte Village Resort" di Santa Margherita di Pula (CA) in comproprietà con altri fondi immobiliari gestiti da Fimit SGR;
- aggiudicazione del complesso sito in Bari, denominato "Grand Hotel Ambasciatori", in esito alla procedura di asta fallimentare tenuta dal Tribunale di Bari, procedura tuttora in corso di definizione.

Sulla base del rendiconto del Fondo approvato in data 30 giugno 2007, il valore unitario della quota è pari a € 97,561.

**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Fimit SGR**  
Tel. +39 06 68163206

**Investor Relations Fimit SGR**  
Tel. +39 06 68163230

[info@fimit.it](mailto:info@fimit.it)  
[www.fimit.it](http://www.fimit.it)  
[www.fondodelta.it](http://www.fondodelta.it)