

Comunicato stampa

FIMIT SGR ACQUISTA IL "FORTE VILLAGE" DA LEHMAN BROTHERS

Roma 27 giugno 2007 – A seguito della lettera d'intenti (*head of terms*) sottoscritta in data 13 febbraio 2007 e dell'accordo siglato in data 23 aprile 2007, Fimit SGR (Gruppo Capitalia), per conto di alcuni fondi dalla stessa gestiti destinati al pubblico *retail* ossia "Beta Immobiliare" e "Delta Immobiliare" e del fondo riservato ad investitori qualificati "Gamma Immobiliare" e Sardegna Property S.r.l (società del facente capo a Lehman Brothers) hanno perfezionato ieri il *closing* dell'operazione per l'acquisto del resort "Forte Village" di Santa Margherita di Pula in Sardegna.

Contestualmente al trasferimento del complesso immobiliare a Fimit SGR, per conto dei fondi, LB ITALIA HOLDINGS S.r.l. (anch'essa facente capo a Lehman Brothers) ha trasferito la società di gestione del Forte Village Mita Resort S.r.l. ad una società controllata dal Gruppo Marcegaglia, che diverrà pertanto il conduttore del complesso in virtù di un contratto di locazione della durata di anni 9+10+10. Il Gruppo Marcegaglia ha comunicato che si avvarrà per la gestione dell'attuale *management*, premiato per 9 anni consecutivi con il premio World Leading Resort (miglior resort dell'anno a livello mondiale).

L'acquisto del complesso immobiliare è stato finanziato sia attraverso le disponibilità liquide sia utilizzando l'indebitamento dei fondi Beta, Delta e Gamma Immobiliare di Fimit SGR e lo stesso entrerà a far parte del patrimonio dei fondi in comunione pro-indiviso con le seguenti quote:

- Fondo Delta: 50%
- Fondo Beta: 27%
- Fondo Gamma: 23%

La struttura finanziaria dell'operazione prevede un prezzo d'acquisto del complesso immobiliare di € 215.772.400,00 (oltre IVA e imposte di legge) con *equity* al 40% e finanziamento del 60%. La banca finanziatrice è MCC S.p.A. - Mediocredito Centrale S.p.A..

Nei prossimi rendiconti dei fondi coinvolti saranno fornite informazioni dettagliate sulle acquisizioni. La documentazione inerente le operazioni sarà comunque a disposizione presso la sede di Fimit SGR, della Banca Depositaria e sui siti internet dei fondi.

Comunicato ai sensi dell'art. 102 della Deliberazione CONSOB n. 11971/1999

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Fimit SGR
Tel. +39 06 59473041

Investor Relations Fimit SGR
Tel. +39 06 59473056

info@fimit.it
www.fimit.it
www.fondobeta.it
www.fondodelta.it