

Comunicato stampa

---

## **FIMIT ACQUISTA “FORTE VILLAGE”**

*Roma 28 febbraio, 2007* – Fimit SGR, Gruppo Capitalia, ha sottoscritto con Lehman Brothers FV LLC l'accordo per l'acquisto di “Forte Village” di Santa Margherita di Pula, uno dei più importanti e pregevoli complessi turistici del mondo.

Fimit raggiunge questo risultato per conto di 3 fondi immobiliari, primo fra tutti Delta, fondo immobiliare specializzato in investimenti nel settore turistico – alberghiero, il cui collocamento si è concluso nel dicembre 2006 con la raccolta di € 210 milioni, con un *closing* superiore alla previsione iniziale di 150 milioni di euro.

Il complesso, ad oltre 30 anni dalla sua realizzazione, entra per la prima volta nell'ambito di una proprietà italiana.

Forte Village è il più grande *resort* europeo esistente, sito in una delle località più affascinanti della Sardegna a circa 30 chilometri da Cagliari. Costruito nel 1968, ad oggi rappresenta un complesso di imponenti dimensioni, composto da 7 alberghi (4 e 5 stelle lusso), 21 ristoranti, spazi e servizi ricettivi di assoluto prestigio, tra cui un parco di circa 25 ettari ed un centro di talassoterapia tra i più evoluti al mondo. Il complesso accoglie circa 250.000 clienti l'anno da tutto il mondo e sarà oggetto di un programma di valorizzazione finalizzato a “destagionalizzarne” la fruizione.

La società di gestione di Forte Village sarà rilevata dal Gruppo Marcegaglia che si avvarrà dell'attuale management, premiato per 9 anni consecutivi con il premio World Leading Resort (miglior resort dell'anno a livello mondiale).

Il Gruppo Capitalia, anche tramite Fimit SGR, continua a sostenere con determinazione investimenti nel settore turistico, un settore vitale del Paese che, al tempo stesso, offre una redditività importante ai risparmiatori.

**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Fimit SGR**  
Tel. +39 06 59473041

**Investor Relations Fimit SGR**  
Tel. +39 06 59473056

**[info@fimit.it](mailto:info@fimit.it)**  
**[www.fimit.it](http://www.fimit.it)**