

Comunicato stampa

---

## IL CDA DI FIMIT SGR APPROVA I RENDICONTI DI GESTIONE AL 30 GIUGNO 2008 DEI FONDI IMMOBILIARI ALPHA, BETA E DELTA

- **FONDO ALPHA**
  - **valore unitario della quota: € 3.863,153**
  - **deliberata la distribuzione di un provento semestrale lordo per € 54,20 per quota, con data di stacco al 15 settembre 2008**
  - **pay back lordo al 62% dal collocamento del giugno 2002**
  
- **FONDO BETA**
  - **valore unitario della quota: € 1.178,388**
  - **deliberata la distribuzione di un provento semestrale lordo per € 188,26 per quota, con data di stacco al 15 settembre 2008**
  - **pay back lordo al 45,45%, dal collocamento di ottobre 2005**
  - **deliberato un rimborso parziale pro-quota pari a € 331,32**
  
- **FONDO DELTA**
  - **valore unitario della quota: € 99,166**
  - **ammissione a quotazione entro il 2008**

Roma, 28 agosto 2008 - Il Consiglio di Amministrazione di Fimit SGR ha approvato oggi i rendiconti di gestione al 30 giugno 2008 dei Fondi Immobiliari quotati Alpha e Beta e del Fondo Immobiliare Delta, collocato a dicembre 2006.

FondoAlpha  $\alpha$

La gestione del **Fondo Alpha Immobiliare**, collocato nel giugno 2002 e quotato nel luglio dello stesso anno, avente durata di 15 anni, ha fatto registrare nel primo semestre 2008 un **risultato positivo pari a € 5,827 mln.** A fronte di tale risultato, il CdA ha approvato la distribuzione di un **provento semestrale lordo di € 54,20 per quota.** Il provento sarà posto in pagamento il 18 settembre 2008, con data di stacco al 15 settembre 2008.

Considerando anche gli esercizi precedenti, in circa 6 anni dall'OPV di giugno 2002, **il *payback* lordo<sup>1</sup>** rispetto al prezzo di collocamento, pari a € 2.600, ammonta al 62% pari a **€ 1.620,35** per quota.

Il **valore complessivo netto (NAV)** del Fondo Alpha è passato, al netto dei proventi distribuiti a marzo 2008, **a € 401.285.014** del 30 giugno 2008 da € 402.859.079 del 31 dicembre 2007, con un **valore unitario** per quota pari a **€ 3.863,153** (con un decremento dello 0,3%). Dall'avvio del Fondo al 30 giugno 2008, tenuto conto dei proventi netti distribuiti, il Fondo Alpha ha registrato un **tasso interno di rendimento annuo (IRR) pari al 13,34%.**

---

<sup>1</sup> Calcolato rapportando il totale dei proventi distribuiti nell'arco di vita del Fondo (considerando anche il provento di prossima distribuzione) al prezzo di OPV (€ 2.600).

Il **patrimonio immobiliare** del Fondo, come risulta dall'ultima relazione semestrale degli Esperti Indipendenti, si attesta al 30 giugno 2008 al valore di **€ 446,9 mln** (pari al 89,6% dell'attivo). L'ammontare dei **finanziamenti** è di **€ 80,9 mln**.

Per quanto concerne l'andamento della quota sul mercato di Borsa, segmento MTF, Fondo Alpha ha chiuso il semestre con un valore di scambio pari a € 3.100,28 (prezzo ufficiale di Borsa Italiana al 30.06.08).

## FondoBeta

Per il Fondo Beta Immobiliare, istituito nel 2003, della durata di 8 anni, la gestione nel primo semestre 2008 ha generato un **risultato positivo per € 51,886 mln**.

Il CdA ha deliberato la distribuzione di un **provento semestrale lordo per singola quota pari a € 188,26** che sarà posto in pagamento il 18 settembre 2008, con data di stacco al 15 settembre 2008.

Considerando anche la distribuzione di marzo 2008, il **payback lordo<sup>2</sup>** rispetto al prezzo di collocamento (€ 1.100) **ammonta al 45,45%**, pari a **€ 499,97** per quota.

Il **valore complessivo netto (NAV)** del Fondo è passato a **€ 316.366.410 mln** al 30 giugno 2008 rispetto a € 308.671.055 mln del 31 dicembre 2007.

Il **valore unitario della quota** è passato da €1.149,724 del 31 dicembre 2007 a **€ 1.178,388 al 30 giugno 2008**.

Dalla data di apporto fino al 30 giugno 2008, tenuto conto dei proventi netti distribuiti e del rimborso parziale pro-quota effettuato a marzo 2008, il Fondo Beta ha registrato un **tasso interno di rendimento (TIR) pari al 12,47%**.

Il **patrimonio immobiliare** del Fondo, a seguito delle vendite effettuate nel semestre ha un valore pari a **€ 181,554 mln** (pari al 45,98% dell'attivo); l'ammontare dei **finanziamenti** è di **€ 40.240 mln**.

La **liquidità disponibile** al 30 giugno 2008 risulta pari a **€ 147,6 mln**.

Nel primo semestre del 2008 l'andamento borsistico del valore delle quote del Fondo è stato fortemente influenzato dall'OPA lanciata nell'agosto 2007 dalla società Chrysalis che alla fine dell'operazione deteneva il 67,16% delle quote del Fondo.

Consequentemente a questo nuovo assetto nella proprietà delle quote si è registrata nei primi sei mesi dell'anno una diminuzione complessiva dei volumi degli scambi.

Da evidenziare anche che Fondo Beta è tra i fondi quotati l'unico che quota a premio sul NAV (NAV al 31.12.2007 € 1.149,724)

Beta ha chiuso il semestre con un valore di scambio pari a € 1.181,02 (prezzo ufficiale di Borsa Italiana al 30.06.08).

Il CdA di Fimit SGR ha inoltre deliberato di avvalersi della facoltà di effettuare, nell'interesse dei partecipanti, un **rimborso parziale pro-quota** a fronte dei seguenti disinvestimenti realizzati nel semestre, ai sensi del par. 8.4 del regolamento di gestione del Fondo:

<sup>2</sup> Calcolato rapportando il totale dei proventi distribuiti nell'arco di vita del Fondo (considerando anche il provento di prossima distribuzione) al prezzo di OPV (€ 1.100).

N° immobile	Indirizzo Immobile	Città
1	Via Farini 32-46	Roma
2	Via di Villa Ricotti, 40	Roma
3	Via Longoni, 53-59-65	Roma
4	Via Morgagni, 13	Roma
5	Via Giorgione, 106	Roma
6	Via Scarlatti, 43	Perugia
7	Via del Fosso, 2 BIS	Perugia
8	Via Uruguay, 41-49	Padova
9	Via Cassanese, 224 (Palazzo Leonardo)	Segrate
10	Via Piave/Via Petrarca, 1	Saronno

In particolare, le motivazioni che si pongono alla base della decisione di rimborso sono sostanzialmente legate all'approssimarsi della scadenza del Fondo ed alla circostanza che nel corso del semestre 2008 non sono state individuate idonee opportunità di reinvestimento del capitale riveniente dalle dismissioni realizzate, finalizzabili in tempi brevi ed aventi un profilo coerente con la natura del Fondo. Per contro, il mantenimento di una consistente quota di liquidità nel Fondo, potrebbe penalizzare i rendimenti sinora conseguiti.

Le operazioni di dismissione perfezionate nel corso del semestre per le quali si intende procedere al suddetto rimborso parziale hanno permesso la realizzazione di un ricavo di vendita per complessivi € 136.570.000.

La somma disponibile per il rimborso pro-quota risulta – al netto delle plusvalenze realizzate sui disinvestimenti che saranno oggetto di distribuzione a titolo di proventi - pari ad € 88.952.898,66. La SGR intende distribuire integralmente tale somma al netto dei necessari arrotondamenti. Verrà quindi effettuato, un **rimborso parziale pari ad € 331,32 pro-quota** (per complessivi € 88.950.805,68) che verrà liquidato con le stesse tempistiche dei proventi.



Il CdA di Fimit SGR ha inoltre approvato il Rendiconto al 30.06.08 di **Fondo Delta Immobiliare** secondo quanto previsto dal Regolamento di gestione all'art.13.5, per verificare l'esistenza di "utili di esercizio" da distribuire a titolo di proventi.

**Fondo Delta** è il primo fondo a raccolta destinato ad un pubblico retail specializzato in investimenti nel settore turistico - alberghiero, avente durata di 8 anni, il cui collocamento è terminato il 15 dicembre 2006 con la raccolta di € 210,6 mln (cifra ampiamente superiore al patrimonio minimo indicato nel Regolamento per l'avvio del Fondo, pari a € 150 mln).

Il **valore complessivo netto (NAV)** del Fondo è passato a **€ 208.775.518 mln** al 30 giugno 2008 rispetto a € 207.356.497 mln del 31 dicembre 2007.

Il **valore unitario per quota** si attesta a **€ 99,166** (+ 0,68% rispetto a € 98,492 del 31 dicembre 2007).

Non si sono realizzate le condizioni per la distribuzione dei proventi secondo quanto previsto dal regolamento di gestione: nell'esercizio 2007 infatti il Fondo ha registrato una perdita di

esercizio pari a € 3.235.668 e gli utili realizzati nel primo semestre 2008 – pari a € 1.419.021,33 - non hanno superato la perdita medesima.

In via di conclusione la fase degli investimenti del Fondo che dispone, al 30 giugno 2008, di una **liquidità pari a € 12,6 mln.**

Per Fondo Delta è ancora in corso l'istruttoria da parte di Consob e Borsa Italiana per l'ammissione a quotazione, prevista entro il 2008.

**Comunicato svolto ai sensi degli artt. 102 e 106 della Deliberazione CONSOB n.11971/99**

**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Fimit SGR**  
Tel. +39 06 68163206

**Investor Relations Fimit SGR**  
Tel. +39 06 68163230

[ir@fimit.it](mailto:ir@fimit.it)

[www.fimit.it](http://www.fimit.it)

[www.fondoalpha.it](http://www.fondoalpha.it)

[www.fondobeta.it](http://www.fondobeta.it)

[www.fondodelta.it](http://www.fondodelta.it)



<b>RENDICONTO DEL FONDO ALPHA IMMOBILIARE al 30/6/2008</b>				
<b>Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso</b>				
<b>STATO PATRIMONIALE</b>				
	<b>Situazione al 30/6/2008</b>		<b>Situazione al 31/12/2007</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	<b>Valore complessivo</b>	<b>% attivo</b>	<b>Valore complessivo</b>	<b>% attivo</b>
<b>A. A. STRUMENTI FINANZIARI</b>	<b>14.113.237</b>	<b>2,83%</b>	<b>14.572.430</b>	<b>2,97%</b>
<b>Strumenti finanziari non quotati</b>	<b>14.113.237</b>	<b>2,83%</b>	<b>14.572.430</b>	<b>2,97%</b>
A1. Partecipazioni di controllo	7.358.950	1,46%	7.912.250	1,61%
A2. Partecipazioni non di controllo	-	0,00%	-	0,00%
A3. Altri titoli di capitale	-	0,00%	-	0,00%
A4. Titoli di debito	-	0,00%	-	0,00%
A5. Parti di O.I.C.R.	6.854.287	1,37%	6.660.180	1,36%
<b>Strumenti finanziari quotati</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
A6. Titoli di capitale	-	0,00%	-	0,00%
A7. Titoli di debito	-	0,00%	-	0,00%
A8. Parti di O.I.C.R.	-	0,00%	-	0,00%
<b>Strumenti finanziari derivati</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
A9. Margini presso org. di comp. e garanzia	-	0,00%	-	0,00%
A10. Opzioni, premi o altri strum. Finanziari derivati quotati	-	0,00%	-	0,00%
A11. Opzioni, premi o altri strum. Finanziari derivati non quotati	-	0,00%	-	0,00%
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>	<b>446.906.971</b>	<b>89,59%</b>	<b>446.037.711</b>	<b>90,79%</b>
B1. Immobili dati in locazione	385.537.420	77,29%	382.847.908	77,93%
B2. Immobili dati in locazione finanziaria	-	0,00%	-	0,00%
B3. Altri immobili	61.369.551	12,30%	63.189.803	12,86%
B4. Diritti reali immobiliari	-	0,00%	-	0,00%
B5. Diritti accessori della proprietà	-	0,00%	-	0,00%
<b>C. CREDITI</b>	<b>16.060.742</b>	<b>3,22%</b>	<b>14.880.433</b>	<b>3,03%</b>
C1. Crediti acquistati per operazioni di cartolarizzazione	-	0,00%	-	0,00%
C2. Altri	16.060.742	3,22%	14.880.433	3,03%
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
D1. a vista	-	0,00%	-	0,00%
D2. altri	-	0,00%	-	0,00%
<b>E. ALTRI BENI</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
<b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'</b>	<b>470.147</b>	<b>0,09%</b>	<b>317.535</b>	<b>0,06%</b>
F1. Liquidità disponibile	470.147	0,09%	317.535	0,06%
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare	-	0,00%	-	0,00%
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare	-	0,00%	-	0,00%
<b>G. ALTRE ATTIVITA'</b>	<b>21.260.291</b>	<b>4,27%</b>	<b>15.454.348</b>	<b>3,15%</b>
G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate	-	0,00%	-	0,00%
G2. Ratei e risconti attivi	335.945	0,07%	79.913	0,02%
G3. Risparmio di imposta	-	0,00%	-	0,00%
G4. Altre	314.880	0,07%	81.067	0,02%
G5. Credito Iva	43.734	0,01%	-	0,00%
G6. Crediti verso i locatari	20.565.732	4,12%	15.293.368	3,11%
crediti lordi	22.867.153	4,58%	17.394.005	3,54%
fondi svalutazione crediti	2.301.421	-0,46%	2.100.637	-0,43%
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>498.811.388</b>	<b>100,00%</b>	<b>491.262.457</b>	<b>100,00%</b>



<b>RENDICONTO DEL FONDO ALPHA IMMOBILIARE al 30/6/2008</b>				
<b>Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso</b>				
<b>STATO PATRIMONIALE</b>				
	<b>Situazione al 30/6/2008</b>		<b>Situazione al 31/12/2007</b>	
<b>PASSIVITA' E NETTO</b>	<b>Valore complessivo</b>	<b>% passivo</b>	<b>Valore complessivo</b>	<b>% passivo</b>
<b>H. FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>	<b>80.971.577</b>	<b>83,03%</b>	<b>74.604.352</b>	<b>84,39%</b>
H1. Finanziamenti ipotecari	38.315.342	39,29%	41.393.078	46,82%
H2. Pronti contro termine passivi e op. assimilate	-	0,00%	-	0,00%
H3. Altri	42.656.235	43,74%	33.211.274	37,57%
<b>I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
I1. Opzioni, premi o altri strum. Fin. Derivati quotati	-	0,00%	-	0,00%
I2. Opzioni, premi o altri strumenti fin. Derivati non quotati	-	0,00%	-	0,00%
<b>L. DEBITI VERSO PARTECIPANTI</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
L1. Proventi da distribuire	-	0,00%	-	0,00%
L2. Altri debiti verso i partecipanti	-	0,00%	-	0,00%
<b>M. ALTRE PASSIVITA'</b>	<b>16.554.797</b>	<b>16,97%</b>	<b>13.799.026</b>	<b>15,61%</b>
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	2.163.073	2,22%	2.163.073	2,45%
M2. Debiti di imposta	2.722.287	2,79%	2.526.339	2,86%
M3. Ratei e risconti passivi	721.635	0,74%	640.670	0,72%
M4. Altre	10.290.369	10,55%	7.741.586	8,76%
M5. Debiti per cauzioni ricevute	657.433	0,67%	727.358	0,82%
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>97.526.374</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.403.378</b>	<b>100,00%</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO</b>	<b>401.285.014</b>		<b>402.659.079</b>	
<b>Numero complessivo delle quote in circolazione</b>	<b>103.875</b>		<b>103.875</b>	
<b>Valore unitario delle quote</b>	<b>3.863,153</b>		<b>3.878,306</b>	
<b>Rimborsi o proventi distribuiti per quota</b>	<b>71,250</b>		<b>226,110</b>	



<b>RENDICONTO DEL FONDO ALPHA IMMOBILIARE al 30/6/2008</b>				
<b>Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso</b>				
<b>SEZIONE REDDITUALE</b>				
		<b>Situazione al 30/6/2008</b>	<b>Situazione al 31/12/2007 (*)</b>	
<b>A.</b>	<b>STRUMENTI FINANZIARI</b>			
	<b>Strumenti finanziari non quotati</b>			
A1.	PARTECIPAZIONI	653.299	922.750	
A1.1	dividendi e altri proventi	-	-	
A1.2	utili/perdite da realizzo	-	-	
A1.3	plus/minusvalenze	653.299	922.750	
A2.	ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI	255.981	1.602.254	
A2.1	interessi, dividendi e altri proventi	61.875	642.404	
A2.2	utili/perdite da realizzo	-	-	
A2.3	plus/minusvalenze	194.106	959.850	
	<b>Strumenti finanziari quotati</b>			
A3.	STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI	-	-	
A3.1	interessi, dividendi e altri proventi	-	-	
A3.2	utili/perdite da realizzo	-	-	
A3.3	plus/minusvalenze	-	-	
	<b>Strumenti finanziari derivati</b>			
A4.	STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	-	-	
A4.1	di copertura	-	-	
A4.2	non di copertura	-	-	
	<b>Risultato gestione strumenti finanziari ( A )</b>	<b>397.318</b>	<b>679.504</b>	
<b>B.</b>	<b>IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>			
B1.	CANONI DI LOCAZIONE ALTRI PROVENTI	18.566.734	38.716.226	
B1.a	canoni di locazione	16.223.732	34.254.827	
B1.b	altri proventi	2.343.002	4.461.399	
B2.	UTILI/PERDITE DA REALIZZI	-	580	
B3.	PLUS/MINUSVALENZE	3.887.533	12.067.880	
B4.	ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILIARI	3.585.755	7.794.450	
B4.a	oneri non ripetibili	1.326.365	3.163.535	
B4.b	oneri ripetibili	2.239.609	4.594.456	
B4.c	interessi su depositi cauzionali	10.212	18.017	
B4.d	altri oneri gestione immobiliare	9.569	18.422	
B5.	AMMORTAMENTI	-	-	
	<b>Risultato gestione beni immobili ( B )</b>	<b>11.093.446</b>	<b>42.990.236</b>	
<b>C.</b>	<b>CREDITI</b>			
C1.	interessi attivi e proventi assimilati	778.303	680.433	
C2.	incrementi/decrementi di valore	261.061	866.735	
	<b>Risultato gestione crediti ( C )</b>	<b>517.242</b>	<b>186.302</b>	
<b>D.</b>	<b>DEPOSITI BANCARI</b>			
D1.	interessi attivi e proventi assimilati	-	-	
	<b>Risultato gestione depositi bancari ( D )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>E.</b>	<b>ALTRI BENI ( da specificare )</b>			
E1.	Proventi	-	-	
E2.	Utile/perdita da realizzo	-	-	
E3.	Plusvalenze/minusvalenze	-	-	
	<b>Risultato gestione altri beni ( E )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	<b>Risultato Gestione Investimenti (A+B+C+D+E)</b>	<b>11.213.370</b>	<b>43.483.438</b>	



<b>RENDICONTO DEL FONDO ALPHA IMMOBILIARE al 30/6/2008</b>				
<b>Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso</b>				
<b>SEZIONE REDDITUALE</b>				
		<b>Situazione al 30/6/2008</b>	<b>Situazione al 31/12/2007 (*)</b>	
<b>P.</b>	<b>RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI</b>			
F1.	OPERAZIONI DI COPERTURA	-	-	-
F1.1	Risultati realizzati	-	-	-
F1.2	Risultati non realizzati	-	-	-
F2.	OPERAZIONI NON DI COPERTURA	-	-	-
F2.1	Risultati realizzati	-	-	-
F2.2	Risultati non realizzati	-	-	-
F3.	LIQUIDITA'	-	-	-
F3.1	Risultati realizzati	-	-	-
F3.2	Risultati non realizzati	-	-	-
	<b>Risultato gestione cambi ( F )</b>	-	-	-
<b>G.</b>	<b>ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE</b>			
G1.	PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PCT E ASSIMILATE	-	-	-
G2.	PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI	-	-	-
	<b>Risultato altre operazioni di gestione ( G )</b>	-	-	-
<b>Risultato Lordo della Gestione Caratteristica (RGI + F + G)</b>		<b>11.213.370</b>	<b>43.483.438</b>	
<b>H.</b>	<b>ONERI FINANZIARI</b>			
H1.	INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI	- 1.114.051	- 2.240.360	-
H1.1	su finanziamenti ipotecari	- 1.114.051	- 2.240.360	-
H1.2	su altri finanziamenti	-	-	-
H2.	ALTRI ONERI FINANZIARI	- 939.751	- 1.263.233	-
	<b>Oneri finanziari ( H )</b>	<b>- 2.053.802</b>	<b>- 3.503.593</b>	<b>-</b>
<b>Risultato Netto della Gestione Caratteristica (RLGC + H)</b>		<b>9.159.568</b>	<b>39.979.845</b>	
<b>I.</b>	<b>ONERI DI GESTIONE</b>			
I1.	Provvigione di gestione SGR	- 2.121.075	- 6.541.459	-
I2.	Commissioni banca depositaria	- 39.770	- 82.095	-
I3.	Oneri per esperti indipendenti	- 54.961	- 104.656	-
I4.	Spesa pubblicazione prospetti e informativa al pubblico	- 19.021	- 68.132	-
I5.	Altri oneri di gestione	- 972.475	- 1.516.822	-
I6.	Spesa di quotazione	- 37.037	- 63.880	-
	<b>Totale oneri di gestione ( I )</b>	<b>- 3.244.339</b>	<b>- 8.377.044</b>	<b>-</b>
<b>L.</b>	<b>ALTRI RICAVI ED ONERI</b>			
L1.	Interessi attivi su disponibilità liquide	- 21.722	- 97.560	-
L2.	Altri ricavi	- 23.804	- 191.146	-
L3.	Altri oneri	- 133.726	- 318.872	-
	<b>Totale altri ricavi ed oneri ( L )</b>	<b>- 88.200</b>	<b>- 30.166</b>	<b>-</b>
<b>Risultato della Gestione Prima delle Imposte (RNGC + I + L)</b>		<b>8.827.029</b>	<b>31.572.635</b>	
<b>M.</b>	<b>IMPOSTE</b>			
M1.	Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio	-	-	-
M2.	Risparmio d'imposta	-	-	-
M3.	Altre imposte	-	-	-
	<b>Totale imposte ( M )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utile/perdita dell'esercizio (RQPE + M)</b>		<b>8.827.029</b>	<b>31.572.635</b>	

(\*) Si precisa che il confronto con l'anno 2007 non è omogeneo in quanto, quest'ultimo, si riferisce ad un intero anno (1° gennaio 2007 - 31 dicembre 2007).





RENDICONTO DEL FONDO BETA IMMOBILIARE al 30/06/2008				
Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso				
SITUAZIONE PATRIMONIALE				
	Situazione al 30/06/2008		Situazione al 31/12/2007	
ATTIVITA'	Valore complessivo	% attivo	Valore complessivo	% attivo
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>	12.872.264	3,26%	24.396.845	6,47%
Strumenti finanziari non quotati	12.872.264	3,26%	24.396.845	6,47%
A1. Partecipazioni di controllo	7.250.950	1,84%	7.212.250	2,10%
A2. Partecipazioni non di controllo	5.613.294	1,42%	5.256.357	1,40%
A3. Altri titoli di capitale	0	0,00%	0	0,00%
A4. Titoli di debito	0	0,00%	0	0,00%
A5. Fatti di O.I.C.R.	0	0,00%	11.228.198	2,97%
Strumenti finanziari quotati	0	0,00%	0	0,00%
A6. Titoli di capitale	0	0,00%	0	0,00%
A7. Titoli di debito	0	0,00%	0	0,00%
A8. Fatti di O.I.C.R.	0	0,00%	0	0,00%
Strumenti finanziari derivati	0	0,00%	0	0,00%
A9. Margini preste org. di comp. e garanzia	0	0,00%	0	0,00%
A10. Opzioni, premi o altri strum. finanziari derivati quotati	0	0,00%	0	0,00%
A11. Opzioni, premi o altri strum. finanziari derivati non quotati	0	0,00%	0	0,00%
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>	181.554.690	45,98%	271.610.011	71,88%
B1. Immobili del in locazione	181.554.690	45,98%	271.610.011	71,88%
B2. Immobili del in locazione finanziaria	0	0,00%	0	0,00%
B3. Altri immobili	0	0,00%	0	0,00%
B4. Diritti reali immobiliari	0	0,00%	0	0,00%
<b>C. CREDITI</b>	24.029.660	6,09%	22.481.414	5,95%
C1. Crediti acquistati per operatori di cartolarizzazione	0	0,00%	0	0,00%
C2. Altri	24.029.660	6,09%	22.481.414	5,95%
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>	0	0,00%	0	0,00%
D1. A vista	0	0,00%	0	0,00%
D2. Altri	0	0,00%	0	0,00%
<b>E. ALTRI BENI</b>	0	0,00%	0	0,00%
<b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'</b>	147.616.180	37,38%	36.996.847	9,79%
F1. Liquidità disponibile	147.616.180	37,38%	31.146.071	8,77%
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da negoziare	0	0,00%	0	0,00%
F3. Liquidità impegnata per operazioni da negoziare	0	0,00%	3.853.776	1,02%
<b>G. ALTRE ATTIVITA'</b>	28.813.413	7,29%	22.377.896	5,91%
G1. Credito per p.o.t. attivi e operazioni assimilate	0	0,00%	0	0,00%
G2. Ratei e riacconti attivi	106.821	0,02%	11.606	0,03%
G3. Riscambio di imposta	0	0,00%	0	0,00%
G4. Altre	288.209	0,07%	165.082	0,05%
G5. Credito Iva	8.261.841	1,38%	8.771.090	1,79%
G6. Credito verso i locatari	23.059.652	5,04%	15.429.310	4,07%
crediti lordi	25.197.123	6,38%	17.476.271	4,62%
lordo svalutazione crediti	-2.137.471	-0,54%	-2.046.963	-0,55%
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>394.886.287</b>	<b>100,00%</b>	<b>377.866.933</b>	<b>100,00%</b>



RENDICONTO DEL FONDO BETA IMMOBILIARE al 30/06/2008				
Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso				
SITUAZIONE PATRIMONIALE				
	Situazione al 30/06/2008		Situazione al 31/12/2007	
PASSIVITA' E NETTO	Valore complessivo	% passivo	Valore complessivo	% passivo
H. FINANZIAMENTI RICEVUTI	40.240.520	51,23%	46.585.238	67,22%
H1. Finanziamenti ipotecari	40.240.520	51,23%	46.585.238	67,22%
H2. Fondi contro termine passivi e op. assimilate	0	0,00%	0	0,00%
H3. Altri	0	0,00%	0	0,00%
I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	0	0,00%	0	0,00%
I1. Opzioni, premi e altri strum. fin. derivati quotati	0	0,00%	0	0,00%
I2. Opzioni, premi e altri strum. fin. derivati non quotati	0	0,00%	0	0,00%
L. DEBITI VERSO PARTECIPANTI	0	0,00%	0	0,00%
L1. Proventi da distribuzione	0	0,00%	0	0,00%
L2. Altri debiti verso i partecipanti	0	0,00%	0	0,00%
M. ALTRE PASSIVITA'	28.279.257	48,75%	22.608.720	32,68%
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	23.131.266	29,46%	13.564.058	19,60%
M2. Debiti di importo	3.377.839	4,30%	2.014.611	2,91%
M3. Ratei e ricosti passivi	3.070.700	3,91%	143.157	0,21%
M4. Altre	7.948.743	10,13%	4.921.049	7,11%
M5. Fondo valutazione partecipazioni	504.905	0,64%	1.520.655	2,21%
M6. Debiti per cauzioni ricevute	245.736	0,31%	437.393	0,63%
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>78.519.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>69.194.958</b>	<b>100,00%</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO</b>	<b>316.266.410</b>		<b>306.571.055</b>	
Numero delle quote in circolazione	266.474		266.474	
Valore unitario delle quote	1.178,288		1.148,724	
Riservati o proventi distribuiti per quota	164,600		91,290	



RENDICONTO DEL FONDO BETA IMMOBILIARE al 30/06/2008			
Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso			
SEZIONE REDDITUALE			
	Situazione al 30/06/2008		Situazione al 31/12/2007 (+1)
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>			
Strumenti finanziari non quotati			
A1. PARTECIPAZIONI	331.218		-2.754.623
A1.1 dividendi e altri proventi	0		0
A1.2 utili/perdite da realizzo	0		0
A1.3 plus/minusciolezze	331.218		-2.754.623
A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI	70.640		228.190
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi	0		0
A2.2 utili/perdite da realizzo	70.640		0
A2.3 plus/minusciolezze	0		228.190
Strumenti finanziari quotati			
A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI	0		0
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi	0		0
A3.2 utili/perdite da realizzo	0		0
A3.3 plus/minusciolezze	0		0
Strumenti finanziari derivati			
A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	44.942		0
A4.1 di copertura	44.942		0
A4.2 non di copertura	0		0
<b>Risultato gestione strumenti finanziari ( A )</b>	<b>446.790</b>		<b>-3.526.433</b>
<b>B. IMMOBILE E DEBITI REALI IMMOBILIARI</b>			
B1. CANONI DI LOCAZIONE ALTRI PROVENTI	12.200.083		23.376.369
B1.a canoni di locazione	12.144.434		20.969.514
B1.b altri proventi	1.056.429		2.406.855
B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI	54.270.767		4.148.000
B3. PLUS/MINUSCOLENZE	3.010.213		5.983.510
B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI	-2.133.091		-4.619.044
B4.a oneri non ripetibili	-1.181.339		-2.505.518
B4.b oneri ripetibili	-945.431		-2.099.761
B4.c altri oneri	-6.181		-13.765
B5. AMMORTAMENTI	0		0
<b>Risultato gestione beni immobili ( B )</b>	<b>63.348.754</b>		<b>24.889.831</b>
<b>C. CREDITI</b>			
C1. interessi attivi e proventi assimilati	1.544.239		1.326.233
C2. incrementi/decrementi di valore	-643.634		-760.939
<b>Risultato gestione crediti ( C )</b>	<b>1.900.605</b>		<b>565.294</b>
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>			
D1. interessi attivi e proventi assimilati	0		0
<b>Risultato gestione depositi bancari ( D )</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>E. ALTRI BENI (da specificare)</b>			
E1. Proventi	0		0
E2. Utili/perdite da realizzo	0		0
E3. Plus/minusciolezze	0		0
<b>Risultato gestione altri beni ( E )</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Risultato gestione investimenti (A+B+C+D+E)</b>	<b>66.796.049</b>		<b>22.927.828</b>



RENDICONTO DEL FONDO BETA IMMOBILIARE al 30/06/2008				
Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso				
SEZIONE REDDITUALE				
	Situazione al 30/06/2008		Situazione al 31/12/2007 (*)	
<b>F. RISULTATO DELLA GESTIONE CASI</b>				
F1. OPERAZIONI DI COPERTURA	0		0	
F1.1 Risultati realizzati	0		0	
F1.2 Risultati non realizzati	0		0	
F2. OPERAZIONI NON DI COPERTURA	0		0	
F2.1 Risultati realizzati	0		0	
F2.2 Risultati non realizzati	0		0	
F3. LIQUIDITA'	0		0	
F3.1 Risultati realizzati	0		0	
F3.2 Risultati non realizzati	0		0	
<b>Risultato gestione casi ( F )</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE</b>				
G1. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI P.C.T. E ASSIMILATE	0		0	
G2. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI	0		0	
<b>Risultato altre operazioni di gestione ( G )</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>Risultato Lordo della Gestione Caratteristica (RG2 + F + G)</b>	<b>66.796.040</b>		<b>22.827.820</b>	
<b>H. ONERI FINANZIARI</b>				
H1. INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI	-1.162.790		-1.215.926	
H1.1 su finanziamenti bancari	-1.162.790		-1.215.926	
H1.2 su altri finanziamenti	0		0	
H2. ALTRI ONERI FINANZIARI	-94.177		0	
<b>Oneri finanziari ( H )</b>	<b>-1.256.967</b>		<b>-1.215.926</b>	
<b>Risultato Netto della Gestione Caratteristica (RG2C + H)</b>	<b>65.539.073</b>		<b>21.611.894</b>	
<b>I. ONERI DI GESTIONE</b>				
I1. Proiezione di gestione SIGE	-1.672.382		-5.355.174	
I2. Commissioni banca depositaria	-42.195		-47.718	
I3. Oneri per esperti indipendenti	-53.000		-121.660	
I4. Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico	-15.000		-17.333	
I5. Altri oneri di gestione	-1.161.117		-1.424.733	
I6. Spese di quotazione	-26.979		-48.891	
<b>Totale oneri di gestione ( I )</b>	<b>-3.970.700</b>		<b>-9.294.899</b>	
<b>L. ALTRE RICAVI ED ONERI</b>				
L1. Interessi attivi su disponibilità liquide	315.121		1.653.770	
L2. Altri ricavi	2.708		444.855	
L3. Altri oneri	-10.028.194		-2.032.851	
<b>Totale altri ricavi ed oneri ( L )</b>	<b>-9.694.197</b>		<b>63.782</b>	
<b>Risultato della Gestione Pubblica della Imposta (RG2C + I + L)</b>	<b>55.896.176</b>		<b>12.481.820</b>	
<b>M. IMPOSTE</b>				
M1. Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio	0		0	
M2. Risparmio d'imposta	0		0	
M3. Altre imposte	0		0	
<b>Totale imposte ( M )</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>Utile/perdita dell'esercizio (RG2C + M)</b>	<b>55.896.176</b>		<b>12.481.820</b>	

(\*) Si precisa che il confronto con l'anno 2007 non è eseguito in questo, quarto trimestre, di bilancio ad un intero anno (1° gennaio 2007 - 31 dicembre 2007).



RENDICONTO DEL FONDO DELTA IMMOBILIARE al 30/06/2008 Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso					
SITUAZIONE PATRIMONIALE					
		Situazione al 30/06/2008		Situazione al 31/12/2007	
ATTIVITA'	Valore complessivo	% attivo	Valore complessivo	% attivo	
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>	19.771.380	8,06%	20.213.568	8,66%	
Strumenti finanziari non quotati	19.771.380	8,06%	20.213.568	8,66%	
A1. Partecipazioni di controllo	0	0,00%	0	0,00%	
A2. Partecipazioni non di controllo	0	0,00%	0	0,00%	
A3. Altri titoli di capitale	0	0,00%	0	0,00%	
A4. Titoli di debito	0	0,00%	0	0,00%	
A5. Parti di O.I.C.R.	19.771.380	8,06%	20.213.568	8,66%	
Strumenti finanziari quotati	0	0,00%	0	0,00%	
A6. Titoli di capitale	0	0,00%	0	0,00%	
A7. Titoli di debito	0	0,00%	0	0,00%	
A8. Parti di O.I.C.R.	0	0,00%	0	0,00%	
Strumenti finanziari derivati	0	0,00%	0	0,00%	
A9. Margini presso org. di comp. e garanzia	0	0,00%	0	0,00%	
A10. Opzioni, premi o altri strum. finanziari derivati quotati	0	0,00%	0	0,00%	
A11. Opzioni, premi o altri strum. finanziari derivati non quotati	0	0,00%	0	0,00%	
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>	227.884.814	76,42%	210.277.050	71,40%	
B1. Immobili dati in locazione	212.594.814	71,17%	210.277.050	71,40%	
B2. Immobili dati in locazione finanziaria	0	0,00%	0	0,00%	
B3. Altri immobili	15.290.000	5,26%	0	0,00%	
B4. Diritti reali immobiliari	0	0,00%	0	0,00%	
<b>C. CREDITI</b>	0	0,00%	0	0,00%	
C1. Crediti esigibili per operazioni di cartolarizzazione	0	0,00%	0	0,00%	
C2. Altri	0	0,00%	0	0,00%	
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>	0	0,00%	0	0,00%	
D1. A vista	0	0,00%	0	0,00%	
D2. Altri	0	0,00%	0	0,00%	
<b>E. ALTRI BENI</b>	165.161	0,06%	0	0,00%	
<b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'</b>	12.604.057	4,34%	12.899.782	4,32%	
F1. Liquidità disponibile	12.604.057	4,34%	9.104.658	3,10%	
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare	0	0,00%	0	0,00%	
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare	0	0,00%	3.895.114	1,32%	
<b>G. ALTRE ATTIVITA'</b>	30.121.102	10,37%	51.008.689	17,32%	
G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate	0	0,00%	0	0,00%	
G2. Rami e rimborsi attivi	14.542	0,01%	0	0,00%	
G3. Risparmio di imposta	0	0,00%	0	0,00%	
G4. Altre	52.172	0,02%	14.599.422	4,95%	
G5. Credito Iva	27.873.852	9,59%	34.207.257	11,64%	
G6. Crediti verso i locatari	2.181.435	0,75%	2.190.000	0,73%	
crediti lordi	2.181.435	0,75%	2.190.000	0,73%	
fondo svalutazione crediti	0	0,00%	0	0,00%	
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>290.548.514</b>	<b>100,00%</b>	<b>294.491.859</b>	<b>100,00%</b>	



RENDICONTO DEL FONDO DELTA IMMOBILIARE al 30/06/2008 Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso				
SITUAZIONE PATRIMONIALE				
	Situazione al 30/06/2008		Situazione al 31/12/2007	
PASSIVITA' E NETTO	Valore complessivo	% passivo	Valore complessivo	% passivo
<b>H. FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>	80.800.855	95,81%	80.266.960	99,00%
H1. Finanziamenti ipotecari	80.800.855	95,81%	80.266.960	99,00%
H2. Prestiti contro termine passivi e op. assimilate	0	0,00%	0	0,00%
H3. Altri	0	0,00%	0	0,00%
<b>I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>	0	0,00%	0	0,00%
I1. Opzioni, premi o altri strum. fin. derivati quotati	0	0,00%	0	0,00%
I2. Opzioni, premi o altri strumenti fin. derivati non quotati	0	0,00%	0	0,00%
<b>L. DEBITI VERSO PARTECIPANTE</b>	0	0,00%	0	0,00%
L1. Proventi da distribuire	0	0,00%	0	0,00%
L2. Altri debiti verso i partecipanti	0	0,00%	0	0,00%
<b>M. ALTRE PASSIVITA'</b>	970.341	1,19%	871.832	1,00%
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	0	0,00%	0	0,00%
M2. Debiti di imposta	2.210	0,00%	0	0,00%
M3. Ratei e ricalcoli passivi	0	0,00%	0	0,00%
M4. Altre	968.131	1,19%	871.832	1,00%
M5. Debiti per cauzioni ricevute	0	0,00%	0	0,00%
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>81.771.196</b>	<b>100,00%</b>	<b>81.138.792</b>	<b>100,00%</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO</b>	<b>208.778.518</b>		<b>207.356.407</b>	
Numero delle quote in circolazione	2.105.323		2.105.323	
Valore unitario delle quote	99,10€		98,49€	
Rimborsi o proventi distribuiti per quota	0,000		0,000	



RENDICONTO DEL FONDO DELTA IMMOBILIARE al 30/06/2008			
Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso			
SEZIONE REDDITUALE			
	Situazione al 30/06/2008		Situazione al 31/12/2007 (*)
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>			
Strumenti finanziari non quotati			
A1. PARTECIPAZIONI	0		0
A1.1 dividendi e altri proventi	0		0
A1.2 utili/perdite da realizzo	0		0
A1.3 plus/minusvalenze	0		0
A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI	-437.826		517.722
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi	4.349		16.759
A2.2 utili/perdite da realizzo	0		216.042
A2.3 plus/minusvalenze	-442.175		182.122
Strumenti finanziari quotati			
A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI	0		0
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi	0		0
A3.2 utili/perdite da realizzo	0		0
A3.3 plus/minusvalenze	0		0
Strumenti finanziari derivati			
A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	83.045		0
A4.1 di copertura	83.045		0
A4.2 non di copertura	0		0
<b>Risultato gestione strumenti finanziari ( A )</b>		<b>-354.797</b>	<b>517.722</b>
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>			
B1. CANONI DI LOCAZIONE ALTRI PROVENTI	6.347.829		8.040.939
B1.a canoni di locazione	6.314.422		8.490.856
B1.b altri proventi	33.207		250.000
B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI	0		0
B3. PLUS/MINUSVALENZE	-114.956		-4.715.630
B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI	-359.373		-347.063
B4.a oneri non ripetibili	-324.964		-347.063
B4.b oneri ripetibili	-33.207		0
B4.c altri oneri	0		0
B5. AMMORTAMENTI	0		0
<b>Risultato gestione beni immobili ( B )</b>		<b>5.874.502</b>	<b>3.786.147</b>
<b>C. CREDITI</b>			
C1. interessi attivi e proventi assimilati	0		0
C2. aumenti/decrementi di valore	0		0
<b>Risultato gestione crediti ( C )</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>			
D1. interessi attivi e proventi assimilati	0		0
<b>Risultato gestione depositi bancari ( D )</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E. ALTRI BENI (mobili e arredi)</b>			
E1. Proventi	0		0
E2. Utili/perdite da realizzo	0		0
E3. Plusvalenze/minusvalenze	-320.469		0
<b>Risultato gestione altri beni ( E )</b>		<b>-320.469</b>	<b>0</b>
<b>Risultato gestione investimenti (A+B+C+D+E)</b>		<b>5.199.236</b>	<b>4.303.869</b>



RENDICONTO DEL FONDO DELTA IMMOBILIARE al 30/06/2008 Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso			
SEZIONE REDDITUALE			
	Situazione al 30/06/2008		Situazione al 31/12/2007 (*)
<b>F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI</b>			
F1. OPERAZIONI DI COPERTURA	0		0
F1.1 Risultati realizzati	0		0
F1.2 Risultati non realizzati	0		0
F2. OPERAZIONI NON DI COPERTURA	0		0
F2.1 Risultati realizzati	0		0
F2.2 Risultati non realizzati	0		0
F3. LIQUIDITA'	0		0
F3.1 Risultati realizzati	0		0
F3.2 Risultati non realizzati	0		0
<b>Risultato gestione cambi ( F )</b>		0	0
<b>G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE</b>			
G1. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI F.C.T. E ASSIMILATE	0		0
G2. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRESTITO TOTALE	0		0
<b>Risultato altre operazioni di gestione ( G )</b>		0	0
<b>Risultato Lordo della Gestione Caratteristica (RGL + F + G)</b>		0,000,000	0,000,000
<b>H. ONERI FINANZIARI</b>			
H1. INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI	-2,278,466		-2,251,714
H1.1 su finanziamenti ipotecari	-2,278,466		-2,251,714
H1.2 su altri finanziamenti	0		0
H2. ALTRI ONERI FINANZIARI	0		0
<b>Oneri finanziari ( H )</b>		-2,278,466	-2,251,714
<b>Risultato Netto della Gestione Caratteristica (RNGC + H)</b>		2,020,770	2,048,478
<b>I. ONERI DI GESTIONE</b>			
I1. Provvigione di gestione SGR	-1,364,231		-2,723,871
I2. Commissioni banca depositaria	-22,854		-66,454
I3. Oneri per esperti indipendenti	-19,500		-73,000
I4. Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico	-15,471		-24,468
I5. Altri oneri di gestione	-307,492		-3,722,871
I6. Spese di quotazione	-13,500		-233,790
<b>Totale oneri di gestione ( I )</b>		-1,832,048	-6,826,679
<b>L. ALTRI RICAVI ED ONERI</b>			
L1. Interessi attivi su depositi/banque liquide	134,500		1,540,638
L2. Altri ricavi	0		0
L3. Altri oneri	-3,401		0
<b>Totale altri ricavi ed oneri ( L )</b>		131,099	1,540,638
<b>Risultato della Gestione Prima della Imposta (RNGC + I + L)</b>		2,129,821	-3,237,563
<b>M. IMPOSTE</b>			
M1. Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio	0		0
M2. Rappresento d'imposta	0		0
M3. Altre imposte	0		0
<b>Totale imposte ( M )</b>		0	0
<b>Utile/perdita dell'esercizio (RNGC + I + L + M)</b>		2,129,821	-3,237,563

(\*) Si precisa che il confronto con l'esercizio 2007 non è omogeneo in quanto, quest'ultimo, si riferisce ad un biennio (01 gennaio 2007 - 31 dicembre 2007).