

Comunicato stampa

FIMIT SGR AVVIA IL PROGRAMMA DI INTERNAZIONALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI ACQUISTANDO UN'IMMOBILE DI PRESTIGIO A COLONIA

Roma, maggio 2006 – FIMIT SGR ha avviato il suo programma di investimenti internazionali acquistando da una affiliata di Blackstone Group, per conto del Fondo Gamma, un prestigioso complesso immobiliare, a prevalente destinazione uffici, sito in Germania nella città di Colonia.

Il complesso immobiliare si compone di tre edifici per una superficie complessiva di circa 40.000 mq, ed è situato nel c.d. "quartiere delle banche" di Colonia, quarta città tedesca per importanza e mercato immobiliare tra i più stabili nel panorama europeo.

Il complesso immobiliare, prevalentemente locato a Deutsche Bank AG (oltre ad altri primari *tenant*), è stato acquistato tramite una struttura societaria di cui il Fondo Gamma deterrà il 94,8%.

La struttura finanziaria dell'operazione, che prevede un finanziamento a tasso fisso erogato da Helaba Landesbank, è stata articolata al fine di massimizzare il ritorno per gli investitori nel Fondo Gamma.

Tale prima operazione di acquisto di un immobile *core* da una affiliata di Blackstone Group, investitore istituzionale di livello mondiale, è concreta attuazione del programma di internazionalizzazione degli investimenti immobiliari sancito dal nuovo Piano Industriale di Fimit SGR.

L'implementazione del piano, volto anche a sfruttare il mancato allineamento dei cicli immobiliari delle diverse aree geografiche mondiali, proseguirà a breve, con il lancio di nuovi prodotti destinati agli investitori istituzionali e *retail* interessati a diversificare il portafoglio *real estate*.

Fimit SGR S.p.A., costituita nel 1998, è la società controllata dal Gruppo Bancario Capitalia attiva nella gestione di fondi immobiliari e prima in Italia a realizzare fondi immobiliari ad apporto pubblico. Fimit è oggi tra le prime SGR immobiliari per masse gestite (Fonte: dati Assogestioni al 31 dicembre 2005), nonostante il moderato ricorso alla leva finanziaria e la sistematica distribuzione dei proventi maturati nei fondi amministrati.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Fimit SGR
Tel. +39 06 59473041

Investor Relations Fimit SGR
Tel. +39 06 59473056

info@fimit.it