FIMIT sgr
Fondi Immobiliari Italiani

Comunicato stampa

FIMIT SGR: CAMBIO NELL'ASSETTO PROPRIETARIO

UNICREDIT ESCE DALL'AZIONARIATO

NASCE POLO INDIPENDENTE DI ASSET MANAGEMENT

ENTRANO LEHMAN BROTHERS (18%) – INARCASSA (5%) - IFIM, ISTITUTO FONDI IMMOBILIARI (26,58%).

Roma, 30 giugno 2008
FIMIT - Fondi Immobiliari Italiani SGR, cambia assetto proprietario.
La Società di Gestione del Risparmio esce dal perimetro di controllo del Gruppo UniCredit e apre il proprio azionariato a nuovi soci finanziari, previdenziali e industriali, nessuno dei quali con una partecipazione di controllo.
Il nuovo assetto proprietario di FIMIT SGR si presenta con la seguente compagine societaria:

Azionista	Percentuale capitale
INPDAP	30,72%
ENPALS	19%
IFIM (Istituto Fondi Immobiliari)	26,58%
LBREP (Lehman Brothers Real Estate Partners)	18%
INARCASSA	5%
Altri (persone fisiche)	0,70%

L'operazione di variazione dell'assetto proprietario di FIMIT SGR è stata autorizzata dal Servizio Vigilanza sull'Intermediazione Finanziaria di Banca d'Italia con delibera del Direttorio n. 335.

Il nuovo assetto proprietario prevede l'ingresso di **tre nuovi soci**, la **LBREP** (Lehman Brothers Real Estate Partners), il fondo di private equity immobiliare di

FIMIT sgr
Fondi Immobiliari Italiani

Lehman Brothers, **INARCASSA**, la Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza di ingegneri, architetti e liberi professionisti e la **IFIM**, Istituto Fondi Immobiliari Italiani (Massimo Caputi e altri managers)
Il Gruppo **UniCredit** che deteneva una partecipazione di controllo pari al 51,55%, esce dall'azionariato di FIMIT SGR.

In fase avanzata la trattativa per l'ingresso nella compagine societaria di FIMIT SGR di altre Casse di previdenza, pubbliche e private.

Le motivazioni imprenditoriali che hanno suggerito l'ingresso di nuovi soci, di partner industriali e di investitori istituzionali nella compagine societaria di FIMIT SGR sono rintracciabili nel quadro di potenziale crescita del settore dei fondi immobiliari istituzionali, dalla capacità dimostrata in questi primi dieci anni di gestione e dall'ottima **reputazione** acquisita sul mercato da parte di FIMIT SGR.

Il nuovo assetto societario consentirà ora alla Società di Gestione del Risparmio di avviare un nuovo ciclo di sviluppo delle attività in ambito finanziario e immobiliare europeo, consentirà di ampliare e diversificare la propria gamma di prodotti con nuovi potenziali fondi immobiliari da collocare e gestire, consentirà di attrarre una più ampia platea di investitori.

La parte acquirente è stata assistita dallo Studio Grimaldi e Associati mentre lo Studio Caliceti ha assistito la parte venditrice.

FIMIT SGR è una **Società di Gestione del Risparmio** attiva nel settore dei **fondi comuni di investimento immobiliari** dedicati a **clienti istituzionali** e **risparmiatori privati.** Mission della Società è **promuovere**, **sviluppare e strutturare professionalmente** patrimoni immobiliari attraverso la gestione di fondi immobiliari. L'obiettivo è **soddisfare le esigenze** di investitori nazionali ed internazionali sotto il profilo tecnico, amministrativo e finanziario.

1,7 MILIARDI DI EURO
PATRMONIO GESTITO
11
FONDI GESTITI
50.000
SOTTOSCRITTORI FONDI RETAIL
UN MILIONE DI MQ
SUPERFICIE COMPLESSIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE
110.000 MQ DI PROGETTI DI SVILUPPO
SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLE OPERE IN CORSO

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Fimit SGR
Tel. +39 06 68163206

Investor Relations Fimit SGR
Tel. +39 06 68163230

info@fimit.it