

Comunicato stampa

FIMIT SGR HA FIRMATO OGGI L'APPORTO DI 72 IMMOBILI DI UNICREDIT CON UN VALORE DI MERCATO DI 930 MILIONI € AL FONDO OMICRON PLUS.

Nel fondo riservato ad investitori istituzionali anche la sede centrale della Banca in Piazza Cordusio a Milano.

Fondo Beta partecipa al fondo con un investimento di 30 milioni €.

Roma, 30 dicembre 2008

FIMIT - Fondi Immobiliari Italiani SGR, comunica che in data odierna è stato firmato l'atto di apporto di un portafoglio di immobili di proprietà di UniCredit Real Estate, Gruppo UniCredit, al fondo riservato Omicron Plus Immobiliare, gestito da FIMIT SGR.

Con la sottoscrizione dell'atto, Fondo Omicron Plus avvia formalmente la propria operatività: dentro il fondo confluiscono 72 immobili di UniCredit Real Estate per un totale di oltre 300.000 mq di superficie, un valore di mercato di circa 930 milioni di € ed un valore di apporto di circa 800 milioni di €.

Nel fondo Omicron Plus confluiscono alcune sedi storiche di UniCredit come Palazzo Broggi a Milano in Piazza Cordusio, sede centrale della Banca, o ancora la prestigiosa sede UniCredit di Parma in via della Repubblica, quella di Bologna in via Indipendenza o quella di via dei Vecchietti a Firenze.

Il portafoglio di immobili è locato al Gruppo UniCredit; questo costituisce una garanzia per il fondo e una stabilità per i flussi di cassa. Stipulati anche i nuovi contratti di locazione per tutti gli immobili interessati, con durata di anni 18 + 6. Parallelamente all'atto di apporto degli immobili nel fondo, è stato perfezionato oggi anche il trasferimento delle quote di Fondo Omicron Plus agli investitori istituzionali.

Fondo Beta Immobiliare, fondo comune di investimento immobiliare gestito da FIMIT SGR e quotato sul segmento MTF di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione QFBET; codice ISIN IT0003497721), partecipa all'investimento in Omicron Plus con l'acquisto di 1.200 quote, per un importo complessivo di 30 milioni di €. L'operazione verrà regolata finanziariamente il 10 marzo 2009.

Fimit è stata assistita dalla Studio Grimaldi & Associati e da Leonardo & Co, Gruppo Banca Leonardo.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Fimit SGR

Tel. +39 06 68163206

Investor Relations Fimit SGR

Tel. +39 06 68163230

info@fimit.it