

Comunicato stampa

Fondo Atlantic 2 - Berenice vende 3 immobili e rimborsa 4,25 euro pro quota

Roma, 25 novembre 2015

Il Fondo Atlantic 2 - Berenice, fondo comune di investimento immobiliare gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione QFATL2, codice ISIN IT0003855696), **ha perfezionato oggi la cessione di 3 immobili per un prezzo complessivo pari a €7.550.000.**

La vendita riguarda tre immobili cielo-terra, a destinazione centrale telefonica, mono conduttore, interamente locati. Il primo immobile localizzato ad Ancona, via della Montagnola 29, venduto al prezzo di € 4.000.000, il secondo localizzato a Genova, via Dattilo 5, venduto al prezzo di € 2.230.000 ed il terzo localizzato ad Urbino, Via Calamandrei, venduto al prezzo di € 1.320.000.

Il prezzo complessivo di vendita dei tre immobili, € 7.550.000, genera una plusvalenza del 3,24% rispetto al costo storico (€ 7.313.000) e genera una minusvalenza del 16,9% rispetto al valore di riferimento espresso dall'Esperto indipendente del Fondo riportato nell'ultimo rendiconto al 30 giugno 2015 (€ 9.093.000).

L'acquirente non ha alcun rapporto di correlazione con IDeA FIMIT sgr.

A seguito del perfezionamento della vendita ed in virtù delle relative delibere assunte dal Consiglio d'Amministrazione di IDeA FIMIT sgr, si procederà – ai sensi dell'art. 8.3 del Regolamento di gestione del Fondo - alla distribuzione di un rimborso parziale pro quota di **€4,25** per ciascuna delle 600.003 quote in circolazione del Fondo Atlantic 2 – Berenice, per **un importo totale pari a €2.550.012,75.**

Il rimborso pro quota sarà riconosciuto agli aventi diritto con **data di stacco 30 novembre 2015** e **data di pagamento 2 dicembre 2015**, ai sensi del calendario previsto dal regolamento di Borsa Italiana S.p.A..

Tutta la documentazione relativa alla compravendita, dopo il perfezionamento dell'atto definitivo, sarà a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr, del Depositario State Street Bank GmbH, nonché sul sito internet www.fondoatlantic2-berenice.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.1info.it.

Comunicato svolto ai sensi degli artt. 102 e ss. della Deliberazione CONSOB n.11971/99.

Per ulteriori informazioni:
Comunicazione e Stampa IDeA FIMIT sgr
Marco Scopigno; m.scopigno@ideafimit.it
Beatrice Mori; b.mori@ideafimit.it
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826