

Fimit Sgr, al via il Fondo immobiliare specializzato nelle strutture turistiche



Massimo Caputi

di LEONARDO VENTURA

UN FONDO immobiliare specializzato nel comparto turistico-alberghiero. È quanto ha lanciato nei giorni scorsi la **Fimit Sgr** che ha reso noto di aver aperto l'offerta pubblica di sottoscrizione di Delta Immobiliare - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso. Si tratta del terzo fondo di Fimit destinato al pubblico dei risparmiatori.

Fimit, che rientra nell'orbita delle partecipazioni del Gruppo Capitalia, e guidata dall'ad Massimo Caputi, ha varato un prodotto finalizzato a consentire ai risparmiatori di investire nel mercato immobiliare turistico-alberghiero, strutturando un fondo per beneficiare sia della recente ripresa dei flussi turistici internazionali sia di una maggiore richiesta di standard elevati nelle strutture ricettive.

Lo strumento, della durata di 8 anni, punta a raccogliere sul mercato, entro il 15 dicembre prossimo, un patrimonio minimo di 150 milioni di euro. Il Fondo ha un tasso interno di rendimento obiettivo a scadenza del 5% annuo.

Entro 6 mesi dalla chiusura del collocamento, il patrimonio raccolto sul mercato sarà investito in immobili a destinazione d'uso turistico-alberghiero situati in importanti città europee e località turistiche di prestigio. Le quote potranno essere sottoscritte fino al prossimo 15 dicembre presso tutte le agenzie della rete Capitalia: Banca di Roma, Banco di Sicilia, Bipop Carire, FinecoBank. L'importo minimo di sottoscrizione ammonta a 2 mila euro.

Delta immobiliare intende sfruttare la domanda italiana di turismo alberghiero aumentata, fra il 1993 e il 2004, del 7,8% e quella straniera cresciuta del 45,7% con un incremento medio annuo pari al 4,2%.

All'interno di questa domanda il potenziale maggiore viene dal turismo termale e dei centri benessere, che interessa circa 14 milioni di persone, dal turismo congressuale che rappresenta il 15% del totale e dal turismo legato al gioco del golf che trova in Italia caratteristiche ambientali ideali ed è destinato a crescere.

