

PARTERRE

I gestori scoprono il fondo per la terza età

Che gli anziani siano diventati il business del futuro l'hanno capito un po' tutti, dalle case farmaceutiche alle aspiranti badanti. Ma ora la sfida è anche nel settore fondi. Pirelli Re in occasione della presentazione dell'aumento di capitale ha spiegato agli investitori che l'attività della società si concentrerà in futuro sullo sviluppo di nuovi tipi di investimento come fondi per «over 65» con lo sviluppo di residenze per anziani e con l'acquisto della nuda proprietà. Un segmento di business avviato in Italia dalla **Fimit Sgr**, che qualche mese fa ha lanciato un fondo dedicato agli «over 65», già autorizzato dalla Banca d'Italia e operativo da tempo. Attività di gestione che in futuro verranno adottate da molti. In Italia gli ultra sessantacinquenni, il 20% della popolazione, sono in costante crescita. Così, le gestioni immobiliari orientate alle esigenze di persone della terza età - sia comprando immobili sia acquistando la nuda proprietà degli immobili degli over 65 - diventeranno più popolari dei fondi comuni. (R.Fi.)

