

Comunicato stampa

---

## Fondo Atlantic 2 - Berenice vende un immobile a Roma e rimborsa 13,50 euro pro-quota

Roma, 4 agosto 2017

IDeA FIMIT sgr comunica che in data odierna è stato stipulato il contratto definitivo per la vendita dell'immobile cielo-terra sito in Roma, Viale Regina Margherita 275-279 – Via Morgagni 30 – Piazza Sassari 2 di proprietà del Fondo Atlantic 2 – Berenice, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

L'immobile, composto da tre palazzine e piastra comune di tre piani all'interrato, a destinazione d'uso prevalentemente uffici è stato venduto al prezzo di € 62.750.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo di cessione genera una plusvalenza del 2,03% rispetto all'ultima valutazione dell'Esperto Indipendente iscritta nell'ultima Relazione semestrale del Fondo al 30 giugno 2017 (€ 61.500.000).

In conseguenza della sopracitata vendita, il Consiglio di Amministrazione della SGR ha approvato un rimborso parziale per un importo complessivo di € 8.100.040,50 corrispondente a € 13,5 per ciascuna delle 600.003 quote in circolazione del FIA Atlantic 2 - Berenice, che sarà riconosciuto agli aventi diritto con data di stacco 14 agosto 2017 e data di pagamento 16 agosto 2017, ai sensi del calendario previsto dal regolamento di Borsa Italiana S.p.A..

Il Fondo procederà inoltre ad un rimborso parziale anticipato del finanziamento allocato sull'immobile venduto, per un ammontare di circa € 38.000.000; il restante importo ricavato dalla vendita verrà utilizzato per far fronte agli impegni finanziari assunti dal Fondo.

Le precedenti fasi della compravendita sono state comunicate al mercato in data 7 e 23 marzo 2017.

L'acquirente non ha alcun rapporto di correlazione con IDeA FIMIT sgr.

Tutta la documentazione relativa alla compravendita sarà a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr, sul sito internet [www.fondoatlantic2-berenice.it](http://www.fondoatlantic2-berenice.it) e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it).

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:  
Comunicazione e Stampa IDeA FIMIT sgr  
Marco Scopigno; [m.scopigno@ideafimit.it](mailto:m.scopigno@ideafimit.it)  
Beatrice Mori; [b.mori@ideafimit.it](mailto:b.mori@ideafimit.it)  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826