

Capiscia. Fondo immobiliare

Nel mirino di Delta entra la struttura alberghiera

Chiara Conti

Arriva il primo fondo immobiliare specializzato nel settore turistico-ricreativo e destinato al retail. L'iniziativa è del Gruppo Capitalia, attraverso la Sgr **fimit**, che ha lanciato "Delta", in collocamento fino al 15 dicembre. L'obiettivo è raggiungere i 250 milioni di €, ma l'importo potrebbe crescere in vista della quotazione in Borsa prevista dal 2007. Si tratta di un fondo chiuso il cui patrimonio viene investito in beni immobili, in Italia e all'estero, con destinazione turistica, direzionale, commer-

ciale, logistica e industriale, con particolare attenzione ad alberghi e altre strutture turistico-ricreative; inoltre si guarda a operazioni di sviluppo, valorizzazione e riconversione immobiliare per la successiva vendita o locazione. L'investimento minimo è di due mila euro (con una commissione al massimo del 3% dell'ammontare), e può essere effettuato presso le filiali di Banca di Roma, Banco di Sicilia, Bipop Carire e FincoBank, oppure via internet sul sito www.fimit.it, o ancora attraverso la rete dei promotori finanziari.

