

REAL ESTATE

**Fimit** lancia  
 un fondo  
 «Over 65»

Il Sole **Fimit-Fondi** Immobiliare Italiani Sgr lancia Fondo Senior Immobiliare, un fondo riservato ad investitori qualificati e dedicato alle persone di età superiore ai 65 anni, con Intesa Sanpaolo quale partner finanziario e che sarà operativo dal luglio 2009. Gli investimenti del Fondo si concentrano prevalentemente nelle seguenti tre macro-aree: acquisto di immobili ad uso residenziale ceduti in nuda proprietà dagli "Over 65", fermo restando il permanere in capo all'Over 65 del diritto di usufrutto sull'immobile trasferito al Fondo. In Italia il mercato delle nude proprietà vede circa 90.000 transazioni annue e finora manca un Investitore Istituzionale che acquisisca i beni. Il Fondo investirà anche per l'acquisto e la realizzazione di immobili ad uso residenziale dedicati agli Over 65 autosufficienti, da mettere a reddito o alienare. Il modello seguito - spiega la società - sarà quello diffuso già nel resto di Europa, cioè residenze urbane, dotate di tutti i servizi utili e necessari all'anziano autosufficiente.

