

Fimit Sgr avvia gli investimenti internazionali *Acquistando un immobile di prestigio a Colonia*

Roma – FIMIT SGR ha avviato il suo programma di investimenti internazionali acquistando da una affiliata di Blackstone Group, per conto del Fondo Gamma, un prestigioso complesso immobiliare, a prevalente destinazione uffici, sito in Germania nella città di Colonia. Il complesso immobiliare si compone di tre edifici per una superficie complessiva di circa 40.000 mq, ed è situato nel c.d. "quartiere delle banche" di Colonia, quarta città tedesca per importanza e mercato immobiliare tra i più stabili nel panorama

europeo. Il complesso immobiliare, prevalentemente locato a Deutsche Bank AG (oltre ad altri primari tenant), è stato acquistato tramite una struttura societaria di cui il Fondo Gamma deterrà il 94,8%.

La struttura finanziaria dell'operazione, che prevede un finanziamento a tasso fisso erogato da Helaba Landesbank, è stata articolata al fine di massimizzare il ritorno per gli investitori nel Fondo Gamma.

Tale prima operazione di acquisto di un immobile core da una affiliata di Blacksto-

ne Group, investitore istituzionale di livello mondiale, è concreta attuazione del programma di internazionalizzazione degli investimenti immobiliari sancito dal nuovo Piano Industriale di Fimit SGR.

L'implementazione del piano, volto anche a sfruttare il mancato allineamento dei cicli immobiliari delle diverse aree geografiche mondiali, proseguirà a breve, con il lancio di nuovi prodotti destinati agli investitori istituzionali e retail interessati a diversificare il portafoglio real estate.