Fondo Fimit per compravendite turistiche

Il settore turistico alberghiero assiste da tempo al fenomeno della vendita degli immobili di prestigio da parte degli imprenditori del settore che preferiscono dedicarsi alla gestione. In questo panorama si inserisce il lancio del nuovo fondo chiuso retail di Fimit sgr, Delta immobiliare, della durata di 8 anni, che i risparmiatori possono sottoscrivere, in quote minime di 2 mila euro, da ieri fino al 15 dicembre. Delta Immobiliare è il primo fondo immobiliare chiuso di Fimit specializzato nel settore turistico-alberghiero destinato ai risparmiatori. E il terzo fondo retail di Fimit, società di gestione risparmio del gruppo Capitalia, e arriva dopo i buoni risultati delle oltre 30 mila sottoscrizioni si fondi Alpha e Beta. Il fondo Delta intende contribuire a valorizzare le grandi potenzialità del settore turistico-alberghiero e si propone di raccogliere 150 milioni, minimo, offrendo ai risparmiatori un tasso di rendimento interno del 5% annuo. «A 6 mesi dalla chiusura del collocamento», si legge in una nota della società di gestione, «il patrimonio raccolto sul mercato sarà investito in immobili a destinazione d'uso turistico-alberghiera situati in importanti città europee e località turistiche di prestigio. Fimit ha da tempo avviato un'attenta attività di scouting che permetterà, in tempi brevi, di investire i capitali raccolti in qualificate strutture e costruire per Delta un portafoglio immobiliare caratterizzato da un ottimo profilo di rischio-rendimento». Le quote potranno essere sottoscritte fino a metà dicembre presso tutte le agenzie della Rete Capitalia: Banca di Roma, Banco di Sicilia, Bipop Carire, Fineco-Bank Nel 2007, il fondo sarà scambiato al mercato telematico fondi di Borsa italiana.