

IMMOBILIARE**Accenture
sceglie
IDea Fimit****Paola Dezza**
MILANO

È un periodo ricco di cambiamenti sullo scacchiere dei centri direzionali italiani per i grandi gruppi internazionali. Da ultima la transazione appena conclusa per Accenture. A vincere la partita oggi sono i proprietari di centri ipermoderni in grado di attirare tenant di alto profilo. E se a Milano Google ha scelto una palazzina nello sviluppo di Porta Nuova promosso da Hines Italia, a Roma American Express si è fatta guidare da Cbre e ha scelto gli uffici del centro Da Vinci di IDea Fimit, andando ad occupare circa 11 mila metri quadrati. Adesso è la volta del gruppo Accenture che cambia sede, sempre a Roma, e sceglie uno spazio per uffici che fa parte del fondo Ippocrate gestito da IDea Fimit. Accenture trasferirà nell'immobile la sede centrale di Roma e, secondo indiscrezioni, pagherà un canone compreso tra 1,7 e 1,9 milioni all'anno per 6 mila metri quadrati. Del patrimonio del fondo Ippocrate fa parte anche l'immobile che ospita la sede centrale dell'Eni al laghetto dell'Eur. Anche in questa operazione ha agito in qualità di consulente l'Agency di Cbre Roma che, con il supporto di InnovationRe, ha condotto la trattativa conclusasi con la locazione dell'immobile di Piazzale dell'Industria.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

