

Immobiliare. Nuova sede al Da Vinci

American Express sceglie **IDea Fimit**

Paola Dezza

MILANO

■ **American Express** fa le valigie pronta a lasciare, secondo rumor di mercato, la sede centrale di Roma vicina a via Tuscolana per il complesso direzionale Da Vinci.

Il gruppo occuperà così cinque piani e mezzo (più due interrati) del primo edificio del Da Vinci Building, complesso composto da tre palazzi per uffici che sono di proprietà dei fondi Alpha e Beta Immobiliare e dei fondi riservati Gamma e Sigma Immobiliare.

Il complesso è situato sull'asse Roma Fiumicino dove lo sviluppo urbano della capitale sta crescendo rapidamente. Il canone di affitto stabilito nel contratto è scalettato e punta a salire a regime fino a 2,7 milioni di euro annui.

Il complesso direzionale è situato di fronte alla Nuova Fiera di Roma e in prossimità dell'aeroporto Leonardo Da Vinci, posizione strategica per i grandi gruppi internazionali. Sempre in zona si sta sviluppando il progetto del Secondo Polo Turistico di Roma e il nuovo Polo Fieristico.

Le dimensioni del complesso sfiorano i 75.872 metri quadrati di superfici totali, 872 parcheggi coperti e 181 esterni, una superficie di verde privato pari a 5.250 metri quadrati.

American Express ha venduto anche la sede di rappresentanza situata sempre a Roma in piazza di Spagna, un palazzetto di 700 metri quadrati disposti su tre piani acquistato nei mesi scorsi dall'emiro del Qatar - tramite la società Mayhoola for investment - per 35 milioni di euro.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

