



Comunicato stampa

IDeA FIMIT ha conferito a Kryalos l'incarico di advisor per la valorizzazione e la dismissione del patrimonio del Fondo ed ha convocato per il 14 ottobre 2014 l'Assemblea dei Partecipanti per la riduzione dei costi di gestione

Roma, 8 settembre 2014

A seguito di quanto già dichiarato nel corso dell'offerta pubblica d'acquisto promossa sulle quote del fondo Atlantic 1 (il "Fondo"), Oceano Immobiliare S.à r.l. ("Oceano"), società di diritto lussemburghese indirettamente controllata da un gruppo di fondi di *real estate* promossi e gestiti da The Blackstone Group L.P. e da sue società controllate e collegate, ha recentemente proposto alla SGR di (a) valutare la possibilità di avvalersi di Kryalos Asset Management S.r.l. ("Kryalos") per la fornitura di assistenza e consulenza in merito alla valorizzazione e dismissione dei beni immobili che compongono le attività del Fondo; (b) ottimizzare i costi di gestione del Fondo mediante la (i) riduzione della commissione fissa dallo 0,375% su base semestrale (0,75% su base annua) del valore complessivo dei beni del Fondo allo 0,225% su base semestrale (0,45% su base annua), a partire dal 1° luglio 2014 fino al 31 dicembre 2016 e allo 0,175% su base semestrale (0,35% su base annua), a partire dal 1° gennaio 2017, (ii) cancellazione di tutte le commissioni variabili previste dal regolamento di gestione del Fondo.

Da parte sua, Kryalos si è proposta quale *advisor* immobiliare a supporto del processo di valorizzazione e dismissione del portafoglio immobiliare del Fondo, a fronte di un corrispettivo pari a 14,5 *basis points* (0,145%) su base annuale del totale delle attività del Fondo.

In data odierna, il Consiglio di Amministrazione della SGR ha positivamente valutato le proposte di Oceano e Kryalos ed ha deliberato di convocare l'Assemblea dei Partecipanti del Fondo alle ore 11:00 del 14 ottobre 2014 al fine di sottoporre alla sua approvazione la proposta di modifica degli articoli 13.1.1, 13.1.1.1, 13.1.1.2, 13.1.1.2.1, 13.1.1.2.2, 17.4 e 25.4.1 del regolamento di gestione del Fondo concernenti (i) la riduzione della Commissione Fissa dalla misura attualmente prevista, pari allo 0,75% su base annua del Valore Complessivo dei Beni del Fondo (come definito dal Regolamento), allo 0,45% su base annua del Valore Complessivo dei Beni del Fondo, a partire dal 1° luglio 2014 fino al 31 dicembre 2016, e allo 0,35% su base annua, a partire dal 1° gennaio 2017; (ii) la cancellazione della Commissione Variabile (composta da Commissione Variabile Annuale e Commissione Variabile Finale).

Ai sensi dell'art. 24.2 del Regolamento di gestione, qualora non fossero raggiunti i *quorum* costitutivo e/o deliberativo in sede assembleare, la modifica dell'articolato regolamentare inerente alla predetta riduzione commissionale potrà essere apportata dal Consiglio di Amministrazione, nell'interesse dei Partecipanti, previa acquisizione del parere preventivo del Comitato Consultivo del Fondo.

Ove approvata come sopra, la modifica del Regolamento comportante la riduzione della Commissione Fissa di gestione e l'eliminazione della Commissione Variabile:

- non richiederebbe l'approvazione da parte della Banca d'Italia, rientrando tra quelle modifiche che si intendono approvate in via generale ai sensi del Regolamento della stessa Banca d'Italia sulla gestione collettiva del risparmio dell'8 maggio 2012;
- diverrebbe retroattivamente efficace dal 1° luglio 2014.

Per ulteriori approfondimenti si rinvia alla relazione illustrativa che, almeno trenta giorni prima della data fissata per l'adunanza dell'Assemblea dei Partecipanti, sarà messa a disposizione dei partecipanti presso la sede della SGR e di Borsa Italiana S.p.A., nonché pubblicata sui siti internet della SGR e del Fondo.

Comunicato svolto ai sensi degli artt. 102 e ss. della Deliberazione CONSOB n.11971/99.