

DeA Capital Real Estate SGR acquista Galleria Passarella a Milano

Roma, 23 dicembre 2019

Si comunica che in data odierna, DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., attraverso un suo fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, riservato ad investitori professionali, ha acquistato, mediante partecipazione a procedura competitiva, la Galleria Passarella, un complesso immobiliare situato nel *Central Business District* di Milano, a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele e Piazza San Babila ed in prossimità dal celebre "quadrilatero della moda".

Il prezzo d'acquisto è superiore ai 280 milioni di euro.

Si tratta di una delle più importanti acquisizioni dell'anno nel mercato immobiliare europeo.

Galleria Passarella è un complesso immobiliare localizzato nel cuore dell'*high street retail* di Milano ed è costituito da due edifici a destinazione d'uso uffici e *retail*, di proprietà di una società interamente controllata da Goldman Sachs.

Gli immobili sono stati oggetto di una completa ristrutturazione nel 2019, a seguito della quale, sono stati certificati "*Leed Gold*" e "*Well*" ed oggi il complesso immobiliare è locato a 11 *tenant* di primario *standing*.