

Comunicato stampa

---

## **DeA Capital Real Estate SGR e La Rinascente continuano la loro collaborazione**

### **Rinnovo anticipato del contratto di locazione per la storica sede di Milano**

Roma, 19 dicembre 2019

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e La Rinascente S.p.A. hanno sottoscritto in data odierna un nuovo contratto di locazione per l'intero complesso immobiliare di Milano, via Santa Radegonda 3-10, costituito dallo storico edificio nei pressi del Duomo, sede del *flagship store* dell'omonimo marchio.

Si tratta di uno degli immobili più importanti dell'intero mercato immobiliare italiano, di proprietà di Fondo Ippocrate, fondo di investimento alternativo immobiliare riservato ad investitori professionali, il cui quotista di riferimento è la Fondazione ENPAM.

La sottoscrizione del nuovo contratto, della durata di 15 anni prorogabile di altri 15 dopo la prima scadenza, è avvenuta anticipatamente rispetto alla naturale scadenza del contratto attualmente vigente tra La Rinascente e il Fondo Ippocrate, a dimostrazione della volontà delle parti di confermare e rendere stabile per un lungo periodo il rapporto locativo già in essere e dall'intenzione di Rinascente di eseguire ulteriori importanti interventi di riqualificazione la cui realizzazione è prevista nel prossimo quadriennio.

Gli interventi di riqualificazione sono una costante nel rapporto tra DeA Capital Real Estate SGR e La Rinascente e seguono le già rilevanti opere eseguite nel corso degli ultimi anni, tra le altre gli interventi relativi alla facciata e al fronte vetrine e le ristrutturazioni di tutti i piani che hanno reso il *flagship store* di Piazza Duomo come il *single asset super core* più ambito dell'intero mercato immobiliare italiano.

DeA Capital Real Estate SGR è stata coadiuvata nella negoziazione dall'*advisor* del Fondo "Colliers International Italia S.p.A."

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.  
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,  
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826