

Comunicato stampa

---

## **Fondo Alpha vende l'immobile di Via Casilina 1/3 a Roma e rimborsa € 69 *pro-quota***

Roma, 24 maggio 2019

Si comunica che, in data odierna, Fondo Alpha - fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana - ha sottoscritto il contratto definitivo di compravendita dell'immobile sito in Roma, Via Casilina, 1/3.

L'immobile è stato venduto al prezzo di € 17.200.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo della compravendita risulta superiore dell'8,6% rispetto al valore iscritto nella Relazione di Gestione del Fondo Alpha al 31 dicembre 2018.

L'acquirente è una società privata che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

Conseguentemente alla vendita in questione e ai sensi del par. 8.4 del Regolamento di gestione del Fondo, la SGR provvederà ad effettuare un rimborso parziale *pro-quota* in favore dei quotisti del Fondo Alpha.

L'importo complessivo del rimborso di € 7.167.375, corrispondenti a € 69 per ciascuna delle 103.875 quote in circolazione del Fondo Alpha, verrà riconosciuto agli aventi diritto con data di stacco 3 giugno 2019 e data di pagamento 5 giugno 2019, ai sensi del calendario previsto dal regolamento di Borsa Italiana S.p.A..

La precedente comunicazione sulla compravendita è stata diffusa al mercato in data 30 aprile 2019.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:  
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.  
Marco Scopigno, [marco.scopigno@deacapital.com](mailto:marco.scopigno@deacapital.com),  
Beatrice Mori, [beatrice.mori@deacapital.com](mailto:beatrice.mori@deacapital.com)  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826