

Comunicato stampa

**Fondo Atlantic 2 – Berenice:
rimborso di 5,50 euro pro-quota e accettazione di una
proposta di vendita per una porzione immobiliare ad Ivrea**

Roma, 24 aprile 2018

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato un rimborso parziale per un importo complessivo di 3.300.016,50 euro, ai sensi dell'art. 8.3 del Regolamento di gestione del FIA Atlantic 2 - Berenice, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Il suddetto rimborso, corrispondente a 5,50 euro per ciascuna delle 600.003 quote in circolazione del Fondo Atlantic 2 – Berenice, è conseguente alla vendita del portafoglio "Atlantide", già comunicata al mercato, da ultimo, in data 17 aprile 2018.

Il rimborso sarà riconosciuto agli aventi diritto con data di stacco 30 aprile 2018 e data di pagamento 3 maggio 2018, ai sensi del calendario previsto dal regolamento di Borsa Italiana S.p.A..

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì deliberato l'accettazione di una proposta di vendita per una porzione immobiliare sita ad Ivrea (TO), di proprietà del Fondo Atlantic 2 – Berenice, facente parte del complesso ICO Vecchia-ICO Centrale sita in Ivrea, via Jervis 9.

Il prezzo di vendita proposto è di € 1.000.000, oltre imposte di legge.

La proposta di vendita accettata in data odierna è strettamente connessa alla dismissione, sempre da parte del Fondo Atlantic 2 – Berenice, della porzione dello stesso complesso denominata «Mattoni Rossi» per la quale in data 9 novembre 2017 è stata comunicata al mercato la sottoscrizione di un contratto preliminare di compravendita.

La SGR comunicherà tempestivamente al mercato l'attuazione delle fasi successive della compravendita che prevedrà la stipula di un contratto preliminare entro il prossimo mese di maggio ed il contratto definitivo entro il prossimo mese di settembre 2018, ferme le verifiche di legge e procedurali proprie della SGR. Si evidenzia che la sottoscrizione del contratto definitivo sarà sospensivamente condizionata all'esercizio della prelazione ex D.lgs. 42/2004 ("Codice Beni Culturali") del Ministero per i beni e le attività culturali, trattandosi di bene soggetto a tutela da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Torino.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com, Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826